

**Årsredovisning**  
för  
**O. Carlströms AB**  
556090-6769


Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i O. Carlströms AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arboga den 12 maj 2023



Hans Olof Lund

Styrelsen och verkställande direktören för O. Carlströms AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Arboga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 262	1 167	1 203	1 210
Resultat efter finansiella poster	698	73	815	563
Soliditet (%)	96,5	84,6	83,9	82,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 714 784	196 832	8 031 616
Disposition enligt beslut av årsstämman:			196 832	-196 832	0
Årets resultat				503 358	503 358
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 911 616</b>	<b>503 358</b>	<b>8 534 974</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 911 616
årets vinst	503 358
	<b>8 414 974</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 414 974
	<b>8 414 974</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 262 351

1 167 332

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 262 351**

**1 167 332**

### Rörelsens kostnader

Fastighetsförvaltning

-638 316

-1 170 940

Övriga externa kostnader

-35 382

-9 935

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-24 348

-23 159

**Summa rörelsekostnader**

**-698 046**

**-1 204 034**

**Rörelseresultat**

**564 305**

**-36 702**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

153 142

133 744

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 474

-23 886

**Summa finansiella poster**

**133 668**

**109 858**

**Resultat efter finansiella poster**

**697 973**

**73 156**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-61 000

180 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-61 000**

**180 000**

**Resultat före skatt**

**636 973**

**253 156**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-133 615

-56 324

**Årets resultat**

**503 358**

**196 832**

2023051615848

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intvagas

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 076 008

1 100 356

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 076 008**

**1 100 356**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

27 590

27 590

Andra långfristiga fordringar

4

7 744 885

8 947 549

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 772 475**

**8 975 139**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 848 483**

**10 075 495**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

8 289

Övriga fordringar

151 983

106 547

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 186

20 741

**Summa kortfristiga fordringar**

**168 169**

**135 577**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

570 047

78 195

**Summa kassa och bank**

**570 047**

**78 195**

**Summa omsättningstillgångar**

**738 216**

**213 772**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 586 699**

**10 289 267**

2023051615849

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 911 616

7 714 784

Årets resultat

503 358

196 832

**Summa fritt eget kapital**

**8 414 974**

**7 911 616**

**Summa eget kapital**

**8 534 974**

**8 031 616**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

903 000

842 000

**Summa obeskattade reserver**

**903 000**

**842 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 285 845

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 285 845**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

31 360

Leverantörsskulder

50 431

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 294

98 446

**Summa kortfristiga skulder**

**148 725**

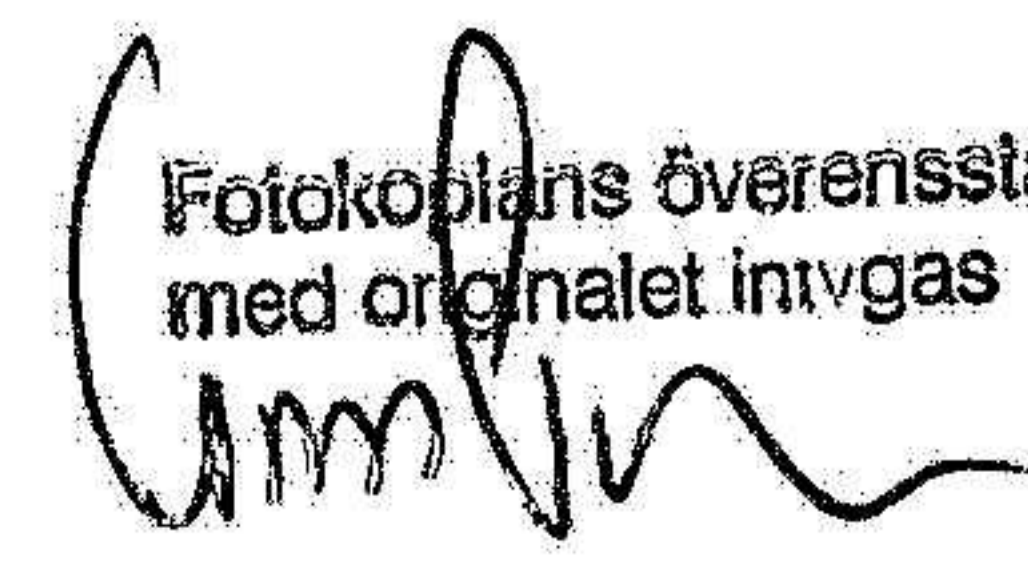
**129 806**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 586 699**

**10 289 267**

✓



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 650 362	1 571 135
Inköp		79 227
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 650 362</b>	<b>1 650 362</b>
Ingående avskrivningar	-550 006	-526 847
Årets avskrivningar	-24 348	-23 159
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-574 354</b>	<b>-550 006</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 076 008</b>	<b>1 100 356</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 590	27 590
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 590</b>	<b>27 590</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 590</b>	<b>27 590</b>

2023051615852

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 947 549	9 102 652
Tillkommande fordringar	151 860	132 364
Avgående fordringar	-1 354 524	-287 467
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 744 885</b>	<b>8 947 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 744 885</b>	<b>8 947 549</b>

Bolaget har lämnat ett kommersiellt betingat lån om 7 744 885 kr (8 947 549 kr) till det närstående bolaget Byggnadsfirma Lund AB (556086-0917). Lånet är lämnat med marknadsmässiga villkor. Inga ställda säkerheter har ställts ut. Lånet upptas härmed på en särskild förteckning i enlighet med ABL 21:10.

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 171 121
	<b>0</b>	<b>1 171 121</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 699 300	2 699 300
	<b>2 699 300</b>	<b>2 699 300</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet invgas  

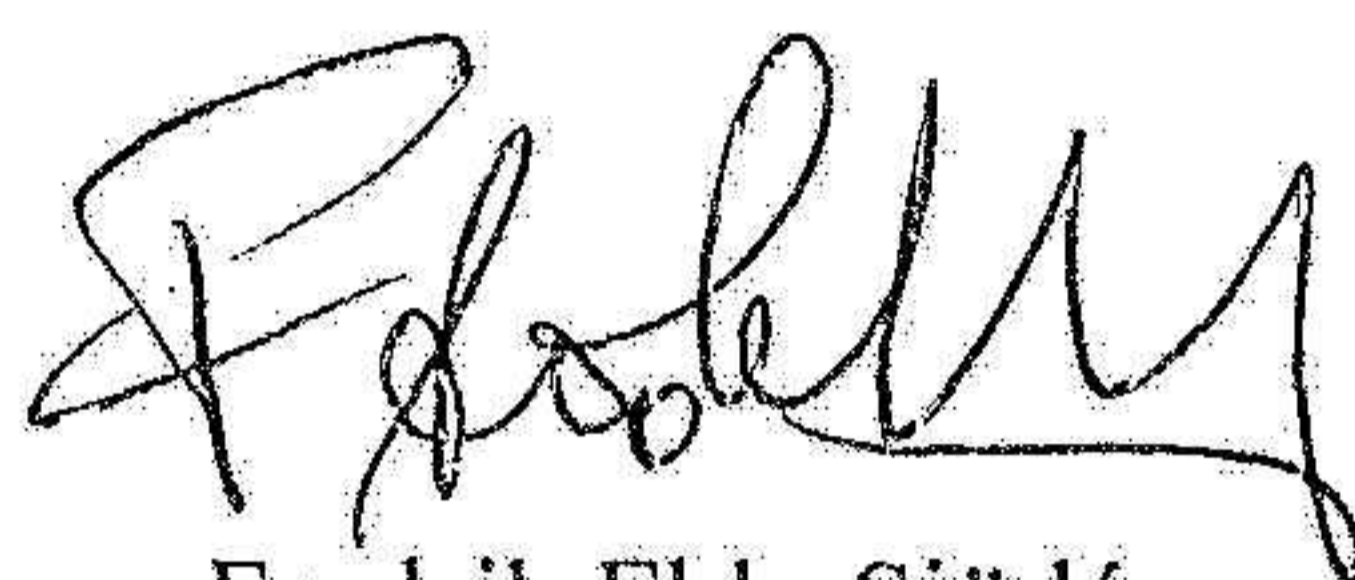

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arboga 27/4 2023



Hans Olof Lund  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 27/4 2023



Fredrik Eklund Sjödén  
Auktoriserad revisor



2023051615853

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i O. Carlströms Aktiebolag, org. nr 556090-6769

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för O. Carlströms Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av O. Carlströms Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till O. Carlströms Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för O. Carlströms Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till O. Carlströms Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 27/4 2023

Fredrik Eklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inngas