

ÅRSREDOVISNING

för

Li.Ro Förvaltning AB

Org.nr. 559142-2760

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Linda Pettersson, Styrelseledamot
2026-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Svedala, förvaltar och hyr ut bostäder och lokaler.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	714 120	648 414	618 880	616 404
Resultat efter finansiella poster	-7 611	-175 015	-62 512	80 822
Soliditet (%)	15,16	2,26	4,91	5,67
Balansomslutning	7 782 783	8 278 107	7 379 043	7 486 796

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	312 775	-175 015	187 760
Balanseras i ny räkning		-175 015	175 015	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-7 611	-7 611
Belopp vid årets utgång	50 000	1 137 760	-7 611	1 180 149

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 500 000	500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 137 760
Årets resultat	<u>-7 611</u>
	1 130 149

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 130 149</u>
	1 130 149

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Li.Ro Förvaltning AB

Org.nr. 559142-2760

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		714 120	648 414
Övriga rörelseintäkter		<u>1 535</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		715 655	648 414
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-286 430	-216 189
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3	<u>-139 408</u>	<u>-124 890</u>
Summa rörelsekostnader		-425 838	-341 079
Rörelseresultat		289 817	307 335
Finansiella poster			
Ränteintäkter		20	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-297 448</u>	<u>-482 485</u>
Summa finansiella poster		-297 428	-482 350
Resultat efter finansiella poster		-7 611	-175 015
Resultat före skatt		-7 611	-175 015
Årets resultat		<u>-7 611</u>	<u>-175 015</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 150 412	7 280 410
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 819	32 229
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 173 231</u>	<u>7 312 639</u>
Summa anläggningstillgångar		7 173 231	7 312 639
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		65 833	19 898
Övriga fordringar		201 516	500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 690	2 522
Summa kortfristiga fordringar		<u>270 039</u>	<u>522 420</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		339 513	443 048
Summa kassa och bank		<u>339 513</u>	<u>443 048</u>
Summa omsättningstillgångar		609 552	965 468
SUMMA TILLGÅNGAR		7 782 783	8 278 107

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 137 760	312 776
Årets resultat		-7 611	-175 015
Summa fritt eget kapital		1 130 149	137 761
Summa eget kapital		1 180 149	187 761
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 198 200	2 291 800
Övriga skulder		2 012 800	2 300 000
Summa långfristiga skulder		4 211 000	4 591 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		93 600	93 600
Leverantörsskulder		14 899	5 498
Skatteskulder		854	2 160
Övriga skulder		1 522 291	2 833 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		759 990	563 850
Summa kortfristiga skulder		2 391 634	3 498 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 782 783	8 278 107

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Efter avskrivningsperiodens slut bedöms anläggningstillgångarna inte ha något restvärde. Mark avskrivs ej.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 030 385	6 933 450
	Inköp	<u>0</u>	<u>1 096 935</u>
	Utgående anskaffningsvärden	8 030 385	8 030 385
	Ingående avskrivningar	-749 975	-630 887
	Årets avskrivningar	<u>-129 998</u>	<u>-119 088</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-879 973</u>	<u>-749 975</u>
	Redovisat värde	7 150 412	7 280 410
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	944 000	975 000
	Byggnader	<u>3 885 000</u>	<u>3 312 000</u>
		4 829 000	4 287 000

Skattemässigt görs avskrivning med tillåtna 3%. Det finns alltså en skillnad mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar. Den skattemässiga överavskrivning på 1 % innebär en uppskjuten skatteskuld på 90 637 kr beräknad på nästa års skattesats.

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	86 651	48 620
	Inköp	<u>0</u>	<u>38 031</u>
	Utgående anskaffningsvärden	86 651	86 651
	Ingående avskrivningar	-54 422	-48 620
	Årets avskrivningar	<u>-9 410</u>	<u>-5 802</u>
	Utgående avskrivningar	-63 832	-54 422
	Redovisat värde	<u>22 819</u>	<u>32 229</u>

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 211 000	4 591 800

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 674 000	4 674 000

Ovan nämnda fastighetsinteckningar är ställda säkerheter till kreditinstitut.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-31

Linda Pettersson

Linda Pettersson

2026-04-14