

Årsredovisning
för
Jenn Fastighetsbolag AB
559204-5511

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Therése Nilsson, Styrelseledamot
2025-03-07

Styrelsen för Jenn Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och hyr ut fastigheter, bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Kristanstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	15	20	20	905
Resultat efter finansiella poster	-149	-136	-127	681
Soliditet (%)	11	17	19	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	404 758	-95 842	508 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-95 842	95 842	0
Årets resultat			-148 607	-148 607
Belopp vid årets utgång	200 000	308 916	-148 607	360 309

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	308 916
årets förlust	-148 607
	160 309
disponeras så att i ny räkning överföres	160 309
	160 309

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

15 000

20 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

15 000

20 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-76 109

-73 757

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-44 798

-44 798

Summa rörelsekostnader

-120 907

-118 555

Rörelseresultat

-105 907

-98 555

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

598

441

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 298

-37 728

Summa finansiella poster

-42 700

-37 287

Resultat efter finansiella poster

-148 607

-135 842

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

40 000

Summa bokslutsdispositioner

0

40 000

Resultat före skatt

-148 607

-95 842

Årets resultat

-148 607

-95 842

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 516 998	2 561 796
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	363 155	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 880 154	2 561 797
Summa anläggningstillgångar		2 880 154	2 561 797
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		248 340	298 340
Övriga fordringar		44 461	41 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 472	41 300
Summa kortfristiga fordringar		351 273	381 321
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 408	115 354
Summa kassa och bank		23 408	115 355
Summa omsättningstillgångar		374 681	496 675
SUMMA TILLGÅNGAR		3 254 834	3 058 472

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		308 916	404 758
Årets resultat		-148 607	-95 842
Summa fritt eget kapital		160 309	308 916
Summa eget kapital		360 309	508 916
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		714 590	728 630
Övriga skulder		1 800 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		2 514 590	2 528 630
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 040	14 040
Leverantörsskulder		0	4 150
Skatteskulder		2 740	2 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		363 155	0
Summa kortfristiga skulder		379 935	20 926
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 254 834	3 058 472

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 749 030	2 749 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 749 030	2 749 030
Ingående avskrivningar	-187 234	-142 436
Årets avskrivningar	-44 798	-44 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 032	-187 234
Utgående redovisat värde	2 516 998	2 561 796

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-09-30	2023-09-30
Inköp	363 155	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363 155	0
Utgående redovisat värde	363 155	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 458 430	2 472 470
	2 458 430	2 472 470

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	2 660 000	2 660 000
	2 660 000	2 660 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Degeberga 2025-03-07

Therése Nilsson
Therése Nilsson
Ordförande

Maria Gerdes
Maria Gerdes