

Årsredovisning för  
**Hayer Investment AB**

559021-8698

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Parminder Singh  
Styrelseledamot

2024-07-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hayer Investment AB, 559021-8698, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed även idka förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	974 723	979 095	780 428	564 746
Resultat efter finansiella poster	-119 093	-248 148	-213 158	-627 310
Soliditet %	5,1	1,7	6,8	6,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-573 226	561 320
Balanseras i ny räkning		561 320	-561 320
Årets resultat			77 907
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-11 906</b>	<b>77 907</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-11 907
Årets resultat	77 907
<b>Summa</b>	<b>66 000</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	66 000
<b>Summa</b>	<b>66 000</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		974 723	979 095
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>974 723</b>	<b>979 095</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-927 818	-1 024 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 000	-202 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 093 818</b>	<b>-1 226 432</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-119 095</b>	<b>-247 337</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-811
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2</b>	<b>-811</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-119 093</b>	<b>-248 148</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		412 000	470 000
Lämnade koncernbidrag		-215 000	-346 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>197 000</b>	<b>124 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>77 907</b>	<b>-124 148</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>77 907</b>	<b>-124 148</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	0	166 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>166 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>266 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 936 880	1 590 100
Övriga fordringar		31 231	32 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		224 720	224 720
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 192 831</b>	<b>1 847 480</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 829	90 526
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 829</b>	<b>90 526</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 194 660</b>	<b>1 938 006</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 294 660</b>	<b>2 204 006</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-11 907	-573 226
Årets resultat		77 907	561 320
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>66 000</b>	<b>-11 906</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>116 000</b>	<b>38 094</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 165 913	2 165 913
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 165 913</b>	<b>2 165 913</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 286	-1
Övriga skulder		10 461	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 747</b>	<b>-1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 294 660</b>	<b>2 204 006</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	10

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 020 000	2 020 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 020 000</b>	<b>2 020 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 854 000	-1 652 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-166 000	-202 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 020 000</b>	<b>-1 854 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>166 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 070 000	1 070 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 070 000</b>	<b>1 070 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 070 000	-1 070 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 070 000</b>	<b>-1 070 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Parminder Singh*  
Parminder Singh  
Verkställande direktör

2024-07-07  
Datum