

**Årsredovisning**  
för  
**LBS Entreprenad AB**  
556344-7050

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Skullman, Styrelseledamot  
2024-02-10

Styrelsen för LBS Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet, samt fastighetsförvaltning

Bolaget är moderbolag till helägda Okvista Maskin AB, 556672-1303.

Med stöd av ÅRL 7 kap. 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Det har ej skett någon fakturering eller koncernbidrag mellan bolagen innevarande år.

Okvista Maskin är ett vilande bolag.

Företaget har sitt säte i VALLENTUNA.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	8 297	8 037	8 475	7 236	8 827
Resultat efter finansiella poster	688	590	662	513	129
Soliditet (%)	42	36	27	51	42

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	510 000	57 682	105 685	395 520	<b>1 068 887</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			395 520	-395 520	<b>0</b>
Årets resultat				477 109	<b>477 109</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>510 000</b>	<b>57 682</b>	<b>501 205</b>	<b>477 109</b>	<b>1 545 996</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	501 205
årets vinst	477 109
	<b>978 314</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	978 314
	<b>978 314</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 296 524	8 036 753
Hysesintäkter		314 900	214 800
Vinst avyttring maskiner, fordon och inventarier		425 612	580 534
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 037 036</b>	<b>8 832 087</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Varor och driftskostnader maskiner, fordon		-4 507 331	-4 319 609
Övriga externa kostnader		-754 893	-876 228
Personalkostnader	1	-1 762 403	-1 844 168
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-1 204 122	-1 090 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 228 749</b>	<b>-8 130 313</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>808 287</b>	<b>701 774</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		78 610	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 611	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 714	-111 837
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 493</b>	<b>-111 837</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>687 794</b>	<b>589 937</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-145 000	-179 000
Förändring av överavskrivningar		-60 009	95 853
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-205 009</b>	<b>-83 147</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>482 785</b>	<b>506 790</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 676	-111 270
<b>Årets resultat</b>		<b>477 109</b>	<b>395 520</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	916 905	1 035 005
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 647 910	671 687
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 622 134	1 937 296
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 186 949</b>	<b>3 643 988</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	9	607 904	1 146 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>707 904</b>	<b>1 246 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 894 853</b>	<b>4 889 988</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		237 379	922 716
Övriga fordringar		143 049	247 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		209 870	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>590 298</b>	<b>1 170 447</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 141 079	1 043 952
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 141 079</b>	<b>1 043 952</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 731 377</b>	<b>2 214 399</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 626 230

7 104 387

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		510 000	510 000
Reservfond		57 682	57 682
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>567 682</b>	<b>567 682</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		501 205	105 685
Årets resultat		477 109	395 520
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>978 314</b>	<b>501 205</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 545 996</b>	<b>1 068 887</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		537 000	392 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 534 164	1 474 155
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 071 164</b>	<b>1 866 155</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 718 088	2 503 405
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 718 088</b>	<b>2 503 405</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		661 804	837 179
Leverantörsskulder		211 393	411 577
Skulder till koncernföretag		89 124	89 124
Skatteskulder		35 857	94 979
Övriga skulder		267 850	207 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 954	25 969
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 290 982</b>	<b>1 665 940</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 626 230</b>	<b>7 104 387</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12,5 - 20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	4,5	4,5

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 455 333	3 455 333
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 455 333</b>	<b>3 455 333</b>
Ingående avskrivningar	-2 420 328	-2 302 228
Årets avskrivningar	-118 100	-118 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 538 428</b>	<b>-2 420 328</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>916 905</b>	<b>1 035 005</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 805 947	5 456 947
Inköp	1 695 000	
Försäljningar/utrangeringar	-660 000	-1 651 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 840 947</b>	<b>3 805 947</b>
Ingående avskrivningar	-3 134 260	-4 224 556
Försäljningar/utrangeringar	660 000	1 651 000
Årets avskrivningar	-718 777	-560 704
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 193 037</b>	<b>-3 134 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 647 910</b>	<b>671 687</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 798 953	9 054 069
Inköp	75 000	
Försäljningar/utrangeringar	-125 000	-193 992
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 748 953</b>	<b>8 860 077</b>
Ingående avskrivningar	-6 861 657	-6 705 269
Försäljningar/utrangeringar	102 083	193 992
Årets avskrivningar	-367 245	-411 504
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 126 819</b>	<b>-6 922 781</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 622 134</b>	<b>1 937 296</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Avser 1.000 aktier (100%) i dotterbolaget Okvista Maskin AB (556672-1303)

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller efter ett år men inom 5 år från balansdagen	1 917 088	1 564 405
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	801 000	939 000
	<b>2 718 088</b>	<b>2 503 405</b>

### Not 7 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	800 000	800 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	2 710 000	2 710 000
Transportfordon med äganderättsförbehåll	2 898 679	2 335 113
	<b>6 208 679</b>	<b>5 645 113</b>

### Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 146 000	1 026 000
Tillkommande fordringar	47 604	120 000
Avgående fordringar	-585 700	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>607 904</b>	<b>1 146 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>607 904</b>	<b>1 146 000</b>

Avser företagsägd kapitalförsäkring i Alpcot med ett marknadsvärde om 575.587 kr.

Åkersberga 2024-02-05

*Lars Skullman*  
Lars Skullman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-05

*Marie Nordlander*  
Marie Nordlander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i LBS Entreprenad AB

Org.nr 556344-7050

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LBS Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LBS Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LBS Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LBS Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LBS Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-02-05

*Marie Nordlander*  
Marie Nordlander  
Auktoriserad revisor