

Årsredovisning

CL-Fastighet AB

Org.nr 559230-5444

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CL-Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 11 juni 2024



Christer Hansson

Årsredovisning

CL-Fastighet AB

Org.nr 559230-5444

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för CL-Fastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Lund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	71	9 186	-13	0
Balansomslutning	10 640	11 967	1 388	50
Soliditet (%)	80	77	3	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 906	9 186 466	9 223 560
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-780 000		-780 000
Balanseras i ny räkning		9 186 466	-9 186 466	0
Årets resultat			70 388	70 388
Belopp vid årets utgång	50 000	8 393 560	70 388	8 513 948

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 393 560
årets vinst	70 388
	8 463 948
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	205 000
i ny räkning överföres	8 258 948
	8 463 948

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	9 240 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111 559	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 150	-53 534
Summa finansiella poster		71 409	9 186 466
Resultat efter finansiella poster		71 409	9 186 466
Resultat före skatt		71 409	9 186 466
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 021	0
Årets resultat		70 388	9 186 466

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 338 327	1 338 327
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 338 327	1 338 327
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		3 338 327	1 338 327
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 640 000
Summa kortfristiga fordringar		0	3 640 000
<hr/>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 301 559	6 988 327
Summa kassa och bank		7 301 559	6 988 327
<hr/>			
Summa omsättningstillgångar		7 301 559	10 628 327
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		10 639 886	11 966 654

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 393 560	-12 906
Årets resultat		70 388	9 186 466
Summa fritt eget kapital		8 463 948	9 173 560
Summa eget kapital		8 513 948	9 223 560
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 021	0
Övriga skulder		2 124 917	2 743 094
Summa kortfristiga skulder		2 125 938	2 743 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 639 886	11 966 654

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 338 327	1 338 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 338 327	1 338 327
Utgående redovisat värde	1 338 327	1 338 327

Lund den 11 juni 2024



Christer Hansson