

Årsredovisning

Majivans Företagscenter AB

556183-2105

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sölvesborg 2023-06-22


Leif Persson

Årsredovisning

Majvivas Företagscenter AB

556183-2105

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under året renoverats och byggts om samt bytt hyresgäst vilket påverkat resultatet negativt. Fastigheten är uthyrd under 2023.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 93 | 422 | 419 | 449 |
| Resultat efter finansiella poster | -262 | 45 | -6 | -29 |
| Soliditet % | 13 | 31 | 29 | 27 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30 % då fastigheten har varit under renovering.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 674 990 | 37 791 | 812 781 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 37 791 | -37 791 | 0 |
| Årets resultat | | | -200 642 | -200 642 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 712 781 | -200 642 | 612 139 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 712 781 |
| Årets resultat | -200 642 |
| <i>Summa</i> | <i>512 139</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 512 139 |
| <i>Summa</i> | <i>512 139</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 93 489 | 421 545 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 93 489 | 421 545 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -180 939 | -209 010 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -108 312 | -108 312 |
| Summa rörelsekostnader | -289 251 | -317 322 |
| Rörelseresultat | -195 762 | 104 223 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -65 880 | -59 017 |
| Summa finansiella poster | -65 880 | -59 017 |
| Resultat efter finansiella poster | -261 642 | 45 206 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 61 000 | 2 800 |
| Summa bokslutsdispositioner | 61 000 | 2 800 |
| Resultat före skatt | -200 642 | 48 006 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | – | -10 215 |
| Årets resultat | -200 642 | 37 791 |

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 2 452 069 | 2 560 381 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 10 558 | – |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 1 497 035 | 81 429 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>3 959 662</i> | <i>2 641 810</i> |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 3 959 662 | 2 641 810 |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 225 375 | 55 277 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>225 375</i> | <i>55 277</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 430 979 | 101 800 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>430 979</i> | <i>101 800</i> |

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 656 354 | 157 077 |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 616 016 | 2 798 887 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>100 000</i> | <i>100 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 712 781 | 674 990 |
| Årets resultat | -200 642 | 37 791 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>512 139</i> | <i>712 781</i> |
| Summa eget kapital | 612 139 | 812 781 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | – | 61 000 |
| Summa obeskattade reserver | – | 61 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 795 000 | 1 915 000 |
| Summa långfristiga skulder | 2 795 000 | 1 915 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 201 877 | – |
| Skulder till koncernföretag | 1 000 000 | – |
| Övriga skulder | – | 3 106 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7 000 | 7 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 208 877 | 10 106 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 4 616 016 | 2 798 887 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|--------------------|----|
| Byggnader och mark | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 363 276 | 5 294 530 |
| Inköp | 1 415 606 | 68 746 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 778 882 | 5 363 276 |
| Årets avskrivningar | 102 621 | 108 312 |

Not 3 Rapport om årsredovisning

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 900 000 | 3 900 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 900 000 | 3 900 000 |

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg



Leif Persson
2023-06-22