

Årsredovisning
för
VågmästarGården AB
556677-5002

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i VågmästarGården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 29 maj 2025


Lennart Hedström

Årsredovisning
för
VågmästarGården AB
556677-5002
Räkenskapsåret
2024

VA med
H

Styrelsen och verkställande direktören för VågmästarGården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta Brämaregården 72:4 Göteborg.

Bolaget ingår sedan januari 2023 i en skatterättslig kommission med moderbolaget Fastighets AB Balder. Bolagets skattemässiga resultat överförs därmed till moderbolaget och redovisas som en bokslutsdisposition.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 31 mars 2025, såldes bolaget med tillhörande fastighet Göteborg Brämaregården 72:4 till ABF Göteborg, org nr 857200-0027.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|--------|-------|
| Nettoomsättning | 7 562 | 7 071 | 6 893 | 6 581 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 257 | 3 243 | -6 018 | 3 409 |
| Soliditet (%) | 18,2 | 16,6 | 16,5 | 12,1 |

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|--------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 | 3 441 | 38 | 3 579 |
| Balanseras i ny räkning | | 38 | -38 | 0 |
| Årets resultat | | | 263 | 263 |
| Belopp vid årets utgång | 100 | 3 479 | 263 | 3 842 |

mw
H 4

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 478 640 |
| årets vinst | 263 123 |
| | 3 741 763 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 741 763 |
| | 3 741 763 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061819952

Handwritten initials and signature: H. H. and m.w.

VågmästarGården AB
Org.nr 556677-5002

3 (8)

Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 7 561 | 7 071 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 45 |
| Summa rörelseintäkter | | 7 561 | 7 116 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -3 308 | -2 883 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -296 | -296 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 604 | -3 179 |
| Rörelseresultat | | 3 957 | 3 937 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -701 | -694 |
| Summa finansiella poster | | -700 | -694 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 257 | 3 243 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Övriga bokslutsdispositioner | 3 | -2 994 | -3 205 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -2 994 | -3 205 |
| Resultat före skatt | | 263 | 38 |
| Årets resultat | | 263 | 38 |

2025061819953

Handwritten initials and marks:
mw
H H

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 479

3 441

Årets resultat

263

38

Summa fritt eget kapital

3 742

3 479

Summa eget kapital

3 842

3 579

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

973

1 003

Leverantörsskulder

227

376

Skulder till koncernföretag

14 658

15 022

Skatteskulder

0

27

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 409

1 581

Summa kortfristiga skulder

17 267

18 009

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 109

21 588

Handwritten signature and initials.

2025061819955

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

:

| | |
|---------------------|---------|
| Byggnader | 100 år |
| Byggnadsinventarier | 5-40 år |
| Lokalanpassningar | 10 år |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -701 | -693 |
| | -701 | -693 |

Not 3 Övriga bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|---|--------|--------|
| Skattemässigt kommittentresultat, vinst/förlust | -2 994 | -3 205 |
| | -2 994 | -3 205 |

Bolaget ingår sedan januari 2023 i en skatterättslig kommission med moderbolaget Fastighets AB Balder. Alla bolag i den skatterättsliga kommissionen ingår från och med april 2023 i en mervärdesskattegrupp. Bolaget lämnar kommittentresultat till moderbolaget.

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 644 | 25 644 |
| Omklassificeringar | 30 | 0 |
| Jämkning moms | -3 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 671 | 25 644 |
| Ingående avskrivningar | -4 690 | -4 410 |
| Årets avskrivningar | -280 | -279 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 970 | -4 689 |
| Utgående redovisat värde | 20 701 | 20 955 |

Handwritten signature and initials.

2025061819956

Not 5 Byggnadsinventarier

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 414 | 414 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 414 | 414 |
| Ingående avskrivningar | -392 | -375 |
| Årets avskrivningar | -17 | -17 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -409 | -392 |
| Utgående redovisat värde | 5 | 22 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

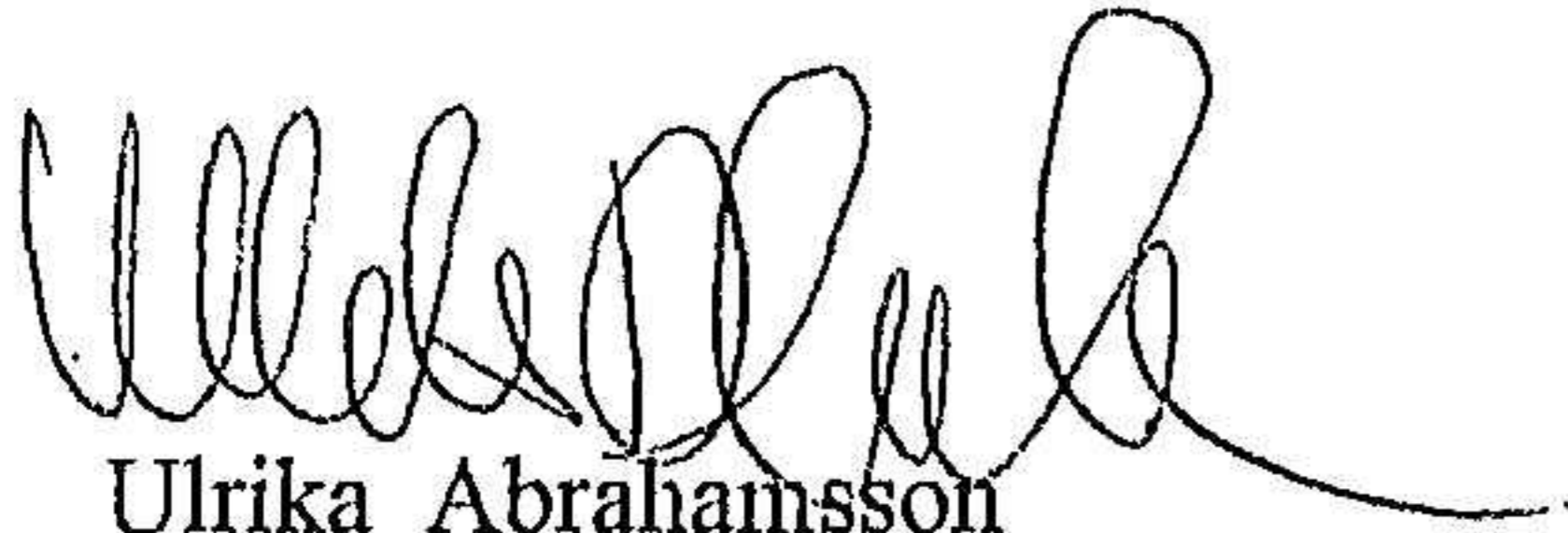
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 320 | 0 |
| Inköp | 0 | 320 |
| Omklassificeringar | -30 | 0 |
| Kostnadsförd del av projekt | -290 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 320 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 320 |

Not 7 Uppgifter om moderföretag

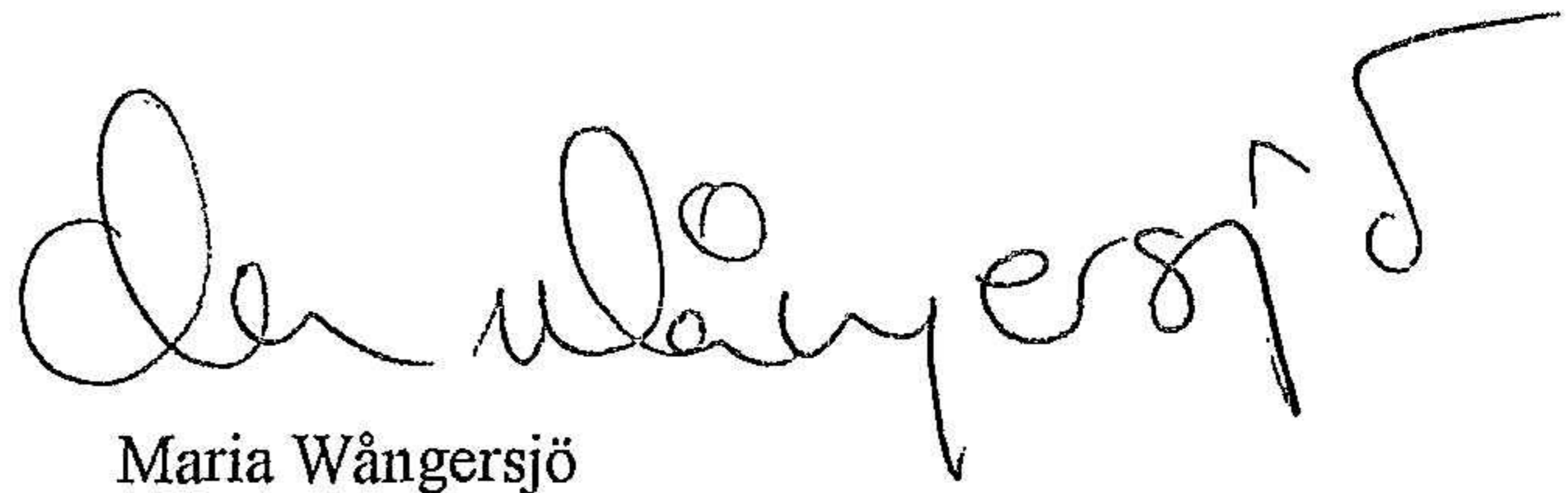
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 29 maj 2025



Ulrika Abrahamsson
Ordförande



Maria Wångersjö



Lennart Hedström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2025

Örlings PricewaterhouseCoopers AB



Madelene Insulander
Auktoriserad revisor

-2025061819958

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vågmästargården AB, org.nr 556677-5002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vågmästargården AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vågmästargården ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vågmästargården AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vågmästargården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vågmästargården AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vågmästargården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 29 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Madelene Insulander
Auktoriserad revisor