

# Årsredovisning för **Uttersbergs Herrgård AB**

556852-9597

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

## **Innehåll:**

- Sid 1 – Förvaltningsberättelse
- Sid 2 – Resultaträkning
- Sid 3-4 – Balansräkning
- Sid 5-6 – Nothänvisning
- Sid 7 – Underskrifter

## Förvaltningsberättelse

Styrelse och VD för Uttersbergs Herrgård AB, 556852-9597 får härmed avlämna årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fastigheten förvärvades 2011-09-05. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, konferensverksamhet samt skogsbruk och har sitt säte i Köping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dalisi Invest AB, 559036-0490.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Skogsskötseln håller högt tempo med allt ifrån nyplanteringar till slutavverkning, Granbarkborren har även drabbat oss och vi avverkar den i planerad takt för att plantera nya träslag.

Tyvärr har arrendator av stall o ridhus sagt upp sig under 2023 och kommer att avflytta under 2024, detta innebär i dagsläget ett intäktsbortfall om ca 250.000. Ingen ersättare är ännu på plats och att finna "rätt person" kommer bli svårt och ta tid.

Intäktsbortfallet kommer att kompenseras med skogsintäkter

I övrigt är uthyrningsläget gott

#### Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-720	2 100	1 396	435	2 643
Resultat efter finansiella poster	-2 465	50	-2 506	-2 711	881
Soliditet %	2,7	2,5	2,4	2,9	3,2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat- resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	509 061	40 372	649 433
Disposition enl årsstämmobeslut		40 372	-40 372	
Årets resultat			-14 719	-14 719
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>549 433</b>	<b>-14 719</b>	<b>634 714</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	549 433
årets resultat	-14 719
<b>Totalt</b>	<b>534 714</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	534 714
<b>Summa</b>	<b>534 714</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-720 612	2 100 117
Övriga rörelseintäkter		567 676	383 725
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>-152 936</b>	<b>2 483 842</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-280 299	-206 251
Arrendekostnad		-150 000	-
Övriga externa kostnader		-898 237	-1 310 636
Personalkostnader	2	-375 645	-239 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-657 367	-694 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 361 548</b>	<b>-2 450 452</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 514 484</b>	<b>33 390</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 742	16 180
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 326	124
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>49 068</b>	<b>16 304</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 465 416</b>	<b>49 694</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 450 697	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 450 697</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 719</b>	<b>49 694</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-9 322
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 719</b>	<b>40 372</b>

En rättelse av fel har gjorts på raden Nettoomsättning 2023 som avsåg en felperiodisering av intäkterna 2022.

2024071039816

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	20 421 888	20 906 618
Inventarier, verktyg och installationer	4	903 043	1 034 085
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	216 992	166 570
Summa materiella anläggningstillgångar		21 541 923	22 107 273
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	6	21 260	16 160
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 260	16 160
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		21 563 183	22 123 433
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		183 849	-
Övriga fordringar		137 435	1 821 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 318	57 651
Summa kortfristiga fordringar		384 602	1 878 941
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 621 422	2 612 004
Summa kassa och bank		1 621 422	2 612 004
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 006 024	4 490 945
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		23 569 207	26 614 378

2024071039817

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		549 433	509 061
Årets resultat		-14 719	40 372
Summa fritt eget kapital		534 714	549 433
<b>Summa eget kapital</b>		<b>634 714</b>	<b>649 433</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		22 682 693	25 138 088
Summa långfristiga skulder		22 682 693	25 138 088
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		3 000	3 000
Leverantörsskulder		120 559	218 471
Övriga skulder		61 152	371 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 089	234 200
Summa kortfristiga skulder		251 800	826 857
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 569 207</b>	<b>26 614 378</b>

En rättelse av fel har gjorts på raden Övriga fordringar som avsåg en felperiodisering av intäkterna 2022.

2024071039818

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Markanläggningar	10 år
-Byggnader	33 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Justerat eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 441 989	25 230 382
-Nyanskaffningar	-	211 608
	25 441 989	25 441 990
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 535 371	-4 025 383
-Årets avskrivning enligt plan	-484 730	-509 988
	-5 020 101	-4 535 371
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 421 888</b>	<b>20 906 619</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 525 146	510 647
-Nyanskaffningar	41 595	1 014 499
Vid årets slut	1 566 741	1 525 146
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-491 061	-306 745
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-172 637	-184 316
Vid årets slut	-663 698	-491 061
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>903 043</b>	<b>1 034 085</b>

#### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	166 570	77 490
-Nyanskaffningar	50 422	89 080
Vid årets slut	216 992	166 570
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>216 992</b>	<b>166 570</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav, Mellanskog

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 160	11 060
-Tillkommande tillgångar	5 100	5 100
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 260</b>	<b>16 160</b>

2024071039820

## Underskrifter

Köping, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Frisinger  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sanna Hellblom-Björn  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024071039821

# Deltagare

UTTERSBERGS HERRGÅRD AB 556852-9597 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS FRISINGER

Jonas Frisinger  
Verkställande direktör

***2024-06-27 14:46:13 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

SANNA HELLBLOM-BJÖRN Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sanna Josefin Hellblom Björn

Sanna Hellblom-Björn

***2024-06-30 13:12:36 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

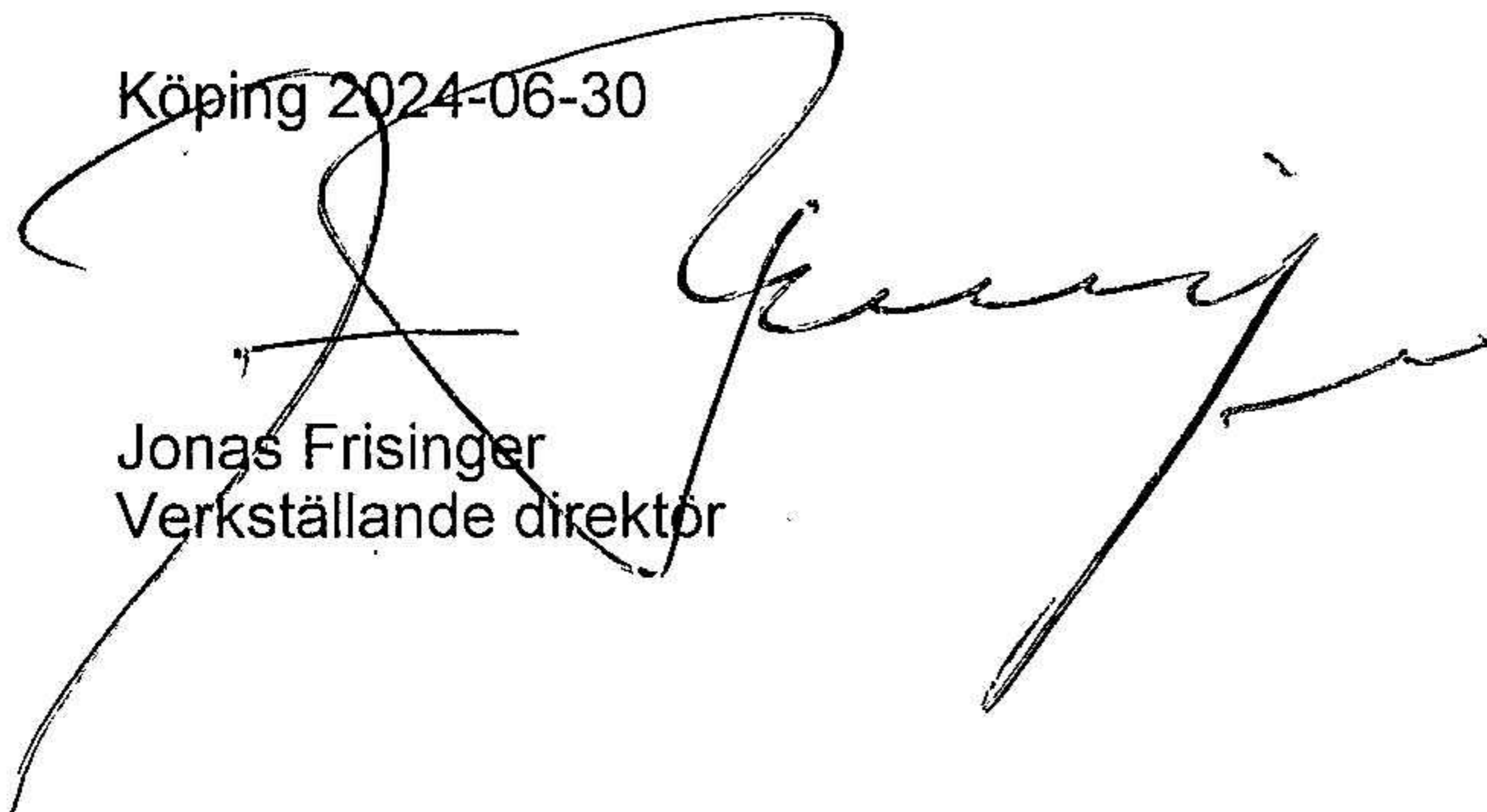
2024071039822

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uttersbergs Herrgård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping 2024-06-30

Jonas Frisinger  
Verkställande direktör

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'Jonas Frisinger', written over the printed name and title.

2024071039823

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uttersbergs Herrgård AB, org.nr 556852-9597

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uttersbergs Herrgård AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uttersbergs Herrgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uttersbergs Herrgård AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uttersbergs Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uttersbergs Herrgård AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uttersbergs Herrgård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Sanna Hellblom-Björn  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 13:08:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sanna Josefin Hellblom Björn

Datum

Sanna Hellblom-Björn

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071039826