

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
GIPEJO Förvaltnings AB

556324-6312

Räkenskapsåret

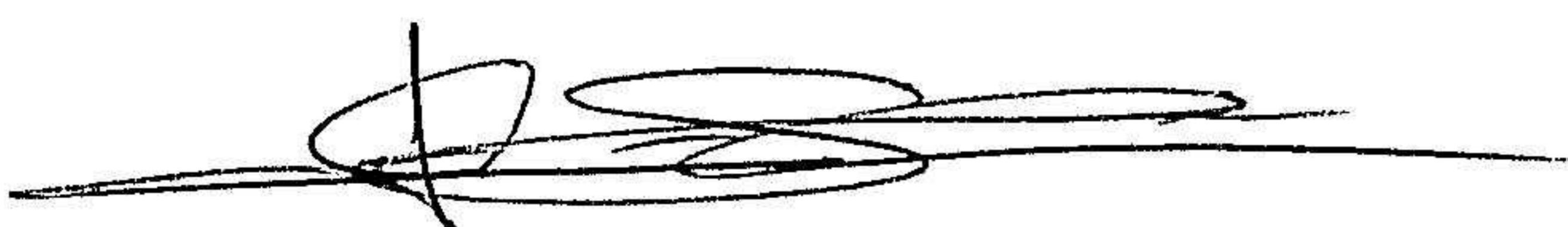
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GIPEJO Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 26 maj 2023



Joakim Söderström

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
GIPEJO Förvaltnings AB

556324-6312

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Styrelsen för GIPEJO Förvaltnings AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Under räkenskapsåret har biluthyrningsverksamhet fortgått i moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget

I november 2022 förvärvades ytterligare 15% av Malmö Hyrbilscentrum AB (MHC), som därmed blev ett dotterbolag då bolaget nu kontrollerar 65% av aktierna såväl som rösterna i MHC.

Koncernen

Koncernen består av fyra bilföretag, Förenade Bil AB i Malmö, Förenade Bil i Göteborg AB, Förenade Bil JL i Malmö AB och Malmö Bilcentrum AB. Även fem fastighetsbolag ingår i koncernen. Koncernen är representerade på fem skånska orter (Malmö, Lund, Helsingborg, Ängelholm och Kristianstad) med försäljning och auktoriserad service av BMW och MINI. Dessutom representerar koncernen KIA och Lexus i Mölndal, via Förenade Bil i Göteborg AB (FBG) och Peugeot i Malmö via Malmö Bilcentrum AB. I december förvärvade FBG KIA verksamheten i Varberg, som numera utgör en del av FBG. I Varberg säljs nya KIA bilar såväl som reservdelar, men även begagnade bilar och en verkstad för KIA bilar ingår i verksamheten.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De rörelsedrivande bilföretagen i koncernen har skapat en stabil bas för fortsatt lönsam verksamhet med försäljning av BMW, MINI, KIA, Lexus och Peugeot inom sina regioner. Förenade Bil JL i Malmö AB, som säljer Jaguar och Land Rover har moderbolaget tecknat avtal med Hedin Mobility Group AB om att sälja företaget. Köparen tillträdde aktierna 28 april 2023 och bolaget kommer fortsätta vara en hyresgäst i de lokaler som ägs av Förenade Fastigheter på Fredriksberg AB. Nybilmarknaden i Sverige minskade med 4,3% 2022 jämfört med 2021, vilket trots minskningen får ses som ett mycket bra bilår i Sverige..

Tyvärr har Rysslands invasion av Ukraina lett till fortsatt osäkerhet och material-/komponentbrist. Utvecklingen följs noggrant och inom alla bolag i koncernen har det vidtagits åtgärder för att minska påverkan i verksamheten. Koncernen har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

Koncernen är även exponerad mot förändringar i räntor med hänsyn till koncernens externa skulder. Koncernen har genom ränteswapar säkrat ungefär 30% av koncernens räntor mot kreditinstitut. 2

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 601 207	2 404 541	2 442 414	2 327 856	2 219 027
Resultat efter finansiella poster	213 580	162 975	130 680	109 858	85 857
Balansomslutning	1 734 081	1 224 433	1 212 797	1 172 108	1 021 090
Antal anställda	282	286	288	272	280
Soliditet (%)	41,8	48,4	41,0	35,0	34,0
Avkastning på totalt kap. (%)	12,58	13,90	11,39	10,10	9,10
Avkastning på eget kap. (%)	29,59	27,50	26,41	26,80	24,80
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 409	1 429	5 166	2 109	767
Resultat efter finansiella poster	6 320	4 172	7 346	4 154	9 210
Balansomslutning	597 913	527 599	444 241	428 821	363 698
Soliditet (%)	92,0	88,5	93,1	83,4	79,3

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	580 264	12 299	592 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-32 500	-1 575	-34 075
Transaktion med minoritet		-2 200	58	-2 142
Årets resultat		166 727	1 052	167 780
Belopp vid årets utgång	100	712 291	11 834	724 226

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	275 223	69 971	345 314
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-32 500		-32 500
Balanseras i ny räkning			69 971	-69 971	0
Årets resultat				101 141	101 141
Belopp vid årets utgång	100	20	312 694	101 141	413 955

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):


balanserad vinst	312 693 786
årets vinst	101 141 268
	413 835 054
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas, 4 130 kr/aktie	41 300 000
i ny räkning överföres	372 535 054
	413 835 054

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen:

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 85,1% (fg. år 82,2%). Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina plikter på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Utdelning kommer att betalas 2023-06-15.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter. 

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	2 601 207	2 404 541
Övriga rörelseintäkter		42 516	45 912
		2 643 723	2 450 453
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-2 115 934	-1 989 175
Övriga externa kostnader	3, 4	-76 040	-73 416
Personalkostnader	5	-176 768	-178 551
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 022	-39 836
Övriga rörelsekostnader		-2 078	0
		-2 427 842	-2 280 978
Rörelseresultat		215 881	169 475
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 061	438
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		128	121
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 576	-7 202
		-2 302	-6 500
Resultat efter finansiella poster		213 579	162 975
Resultat före skatt		213 579	162 975
Skatt på årets resultat		-38 893	-27 566
Uppskjuten skatt		-6 907	-7 782
Årets resultat		167 779	127 627
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		166 727	125 480
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		1 052	2 148

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	6	19 499	16 072
		19 499	16 072

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	320 742	335 638
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	12 793	14 119
Inventarier, verktyg och installationer	9	216 063	89 131
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	48
		549 598	438 936

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11, 12	1 483	1 660
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13, 14	240	215
Uppskjuten skattefordran	15	3 476	3 050
		5 199	4 925

Summa anläggningstillgångar		574 296	459 933
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		772 866	391 393
		772 866	391 393

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		102 715	65 992
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 500
Övriga fordringar		43 513	23 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	32 673	25 919
		178 901	120 813

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		208 018	252 294
		1 159 785	764 500

SUMMA TILLGÅNGAR		1 734 081	1 224 433
-------------------------	--	------------------	------------------

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		712 291	580 264
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		712 391	580 364

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		11 835	12 299
-------------------------------------	--	--------	--------

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

		11 835	12 299
--	--	---------------	---------------

Summa eget kapital

		724 226	592 663
--	--	----------------	----------------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	15	66 342	58 927
Övriga avsättningar	17	4 064	4 149
		70 406	63 076

Långfristiga skulder

	18, 19, 20		
Skulder till kreditinstitut		165 728	178 993
Övriga skulder		355	355
		166 083	179 348

Kortfristiga skulder

	18, 19		
Checkräkningskredit	21	5 431	0
Skulder till kreditinstitut		13 000	15 927
Förskott från kunder		22 368	12 706
Leverantörsskulder		201 216	130 462
Aktuella skatteskulder		18 686	10 150
Övriga skulder		445 072	154 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	67 593	65 291
		773 366	389 346

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 734 081 1 224 433

Koncernens	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Kassaflödesanalys			
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		213 580	162 975
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	23	57 417	39 040
Betald skatt		-30 357	-21 671
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		240 640	180 344
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-381 473	-7 271
Förändring kundfordringar		-36 723	56 771
Förändring av kortfristiga fordringar		-20 924	-6 144
Förändring leverantörsskulder		70 714	-62 905
Förändring av kortfristiga skulder		300 987	-13 926
Kassaflöde från den löpande verksamheten		173 221	146 869
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-10 000	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-153 626	-2 548
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-25	-10 738
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		-471	5
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-164 122	-13 281
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-19 300	-37 245
Utbetald utdelning		-34 075	-29 850
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-53 375	-67 095
Årets kassaflöde		-44 276	66 493
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		252 294	185 800
Likvida medel vid årets slut		208 018	252 293

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	2 408	1 429
Övriga rörelseintäkter		2 413	5 681
		4 821	7 110
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-699	-1 956
Övriga externa kostnader	3, 4	-229	-206
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 007	-5 896
		-3 935	-8 058
Rörelseresultat	24	886	-948
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	25	3 005	2 555
Ränteintäkter		2 429	2 565
		5 434	5 120
Resultat efter finansiella poster		6 320	4 172
Bokslutsdispositioner	26	120 579	83 570
Resultat före skatt		126 899	87 742
Skatt på årets resultat	27	-25 758	-17 771
Årets resultat		101 141	69 971

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

9 16 865 19 539
 16 865 **19 539**

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i dotterföretag

28, 29 159 359 157 228

Andelar i intresseföretag

11 0 100

159 359 **157 328**

Summa anläggningstillgångar

176 224 **176 867**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

92 53

Fordringar hos koncernföretag

346 087 315 829

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0 5 500

Övriga kortfristiga fordringar

9 606 11 046

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 164 408

355 949 **332 836**

Kassa och bank

65 740 17 897

Summa omsättningstillgångar

421 689 **350 733**

SUMMA TILLGÅNGAR

597 913 **527 600** ^

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not **2022-12-31** **2021-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

30, 31

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

312 694

275 223

Årets resultat

101 141

69 971

413 835

345 194

Summa eget kapital

413 955

345 314

Obeskattade reserver

32

171 705

152 990

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

12

0

Leverantörsskulder

61

220

Skulder till koncernföretag

269

25 016

Skatteskulder

11 895

2 642

Övriga kortfristiga skulder

16

1 417

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

12 253

29 296

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

597 913

527 600

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 320	4 172
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	594	265
Betald skatt		-16 504	-14 655
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-9 590	-10 218
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-39	309
Förändring av kortfristiga fordringar		19 390	-25 512
Förändring av leverantörsskulder		-159	-442
Förändring av kortfristiga skulder		-26 138	26 378
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-16 536	-9 485
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-26 460	-39 703
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		28 540	56 586
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-2 031	-16 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	5
Kassaflöde från investeringsverksamheten		49	888
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-32 500	-28 450
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		96 830	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		64 330	-28 450
Årets kassaflöde		47 843	-37 047
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		17 897	54 944
Likvida medel vid årets slut		65 740	17 897

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Derivatinstrument

Gipejo Förvaltning-koncernen utnyttjar derivatinstrument för att hantera ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning. När transaktionen ingås, dokumenteras förhållandet mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten, liksom även bolagets mål för riskhanteringen och riskhanteringsstrategin avseende säkringen. Koncernen dokumenterar också bedömningen, både när säkringen ingås och fortlöpande, av huruvida de derivatinstrument som används i säkringstransaktioner i hög utsträckning är effektiva när det gäller att motverka förändringar i kassaflöden som är hänförliga till de säkrade posterna.

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar bolaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller koncernen en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter. Per 2022-12-31 och per 2021-12-31 finns det inga derivatinstrument som inte uppfyller kraven för säkringsredovisning.

Säkringsredovisningens upphörande: Säkringsredovisningen avbryts om

säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in; eller

säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning

Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen, utom i de fall säkringsrelationen fortlever i enlighet med bolagets dokumenterade strategi för riskhantering.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital. ^

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. ↷

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Avskrivningar:

Avskrivning av bolagets materiella anläggningstillgångar görs baserat på förväntade nyttjandetider för bolagets komponenter. I denna bedömning har bolaget gjort en rimlighetsbedömning i komponenters nyttjandetider. En förnyad bedömning görs vid varje bokslut.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar

Koncernen

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Varor	2 402 301	2 230 615
Verkstad	155 554	153 340
Uthyrning	26 623	10 023
Tjänster	16 729	10 563
	2 601 207	2 404 541

Moderbolaget

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Uthyrning	2 409	1 429
	2 409	1 429

Not 3 Leasingavtal

Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	13 178	10 072
Senare än ett år men inom fem år	44 789	39 548
Senare än fem år	28 955	26 140
	86 922	75 760
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	12 772	10 445

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter och arrende av mark. De flesta lokalerna hyrs inom koncernen och avtalen om hyra dessa fastigheter löper på ett år med möjlighet för företaget att årligen förlänga med ett år.

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 tkr (fg år 610 tkr).

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
PwC		
Revisionsuppdrag	1 025	930
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	700	478
Skatterådgivning	255	339
Övriga tjänster	50	50
	2 030	1 797

Moderbolaget

	2022	2021
PwC		
Revisionsuppdrag	80	75
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	180	160
Skatterådgivning	40	30
Övriga tjänster	70	60
	370	325

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	42	40
Män	240	246
	282	286
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	5 240	5 209
Övriga anställda	115 688	116 282
	120 928	121 491
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 442	1 443
Pensionskostnader för övriga anställda	10 479	8 167
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	40 602	41 076
	52 523	50 686
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	173 451	172 177
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	9 %	9,53 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	91 %	90,47 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. ↪

2023060233436

**Not 6 Goodwill
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 518	61 734
Inköp	10 000	4 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 518	66 518
Ingående avskrivningar	-50 445	-43 873
Årets avskrivningar	-6 574	-6 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 019	-50 445
Utgående redovisat värde	19 499	16 073

**Not 7 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 658	456 422
Inköp	394	1 241
Genom förvärv av dotterföretag	0	26 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	485 052	484 658
Ingående avskrivningar	-149 018	-120 699
Årets avskrivningar	-15 292	-15 706
Genom förvärv av dotterföretag	0	-12 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 310	-149 018
Utgående redovisat värde	320 742	335 640
Bokfört värde byggnader	275 620	290 518
Bokfört värde mark	45 122	45 122
	320 742	335 640 [^]

2023060233437

**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	22 469	22 469
Omklassificeringar	0	0
Avyttring/utrangering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	22 469	22 469
Ingående avskrivningar	-8 350	-6 970
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 326	-1 379
Avyttring/utrangering	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 676	-8 350
Utgående restvärde enl. plan	12 793	14 119

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 832	100 983
Inköp	314 621	2 619
Försäljningar/utrangeringar	-180 526	-6 771
Omklassificeringar	-1 027	36 421
Anskaffningar via förvärv	7 299	5 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	279 199	138 832
Ingående avskrivningar	-49 700	-42 129
Försäljningar/utrangeringar	22 979	9 267
Omklassificeringar	0	4 038
Årets avskrivningar	-35 480	-16 177
Avskrivningar via förvärv	-935	-4 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 136	-49 700
Utgående redovisat värde	216 063	89 132

Leasade inventarier:

I posten inventarier ingår bilar som nyttjas under finansiella leasingavtal med 2 610 tkr (6 464 tkr). Bilar leasas upp till 3 år med möjlighet till utköp. \wedge

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 361	37 606
Inköp	26 460	39 703
Försäljningar/utrangeringar	-29 957	-54 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 864	22 360
Ingående avskrivningar	-2 822	-964
Försäljningar/utrangeringar	3 830	4 038
Årets avskrivningar	-3 007	-5 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 999	-2 822
Utgående redovisat värde	16 865	19 538

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	48	0
Anskaffning via förvärv	0	55
Under året nedlagda kostnader	0	0
Under året genomförda omföringar	-48	-6
	0	48

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 660	148
Inköp via förvärv	0	1 059
Andel av resultat	410	439
Inköp	0	14
Omklassificeringar	-587	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 483	1 660
Utgående redovisat värde	1 483	1 660

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Omklassificeringar	-100	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100
Utgående redovisat värde	0	100

Not 12 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel
Live Business Media Group Sweden AB	48	48

	Org.nr	Säte
Live Business Media Group Sweden AB	559168-6786	Malmö

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215	215
Inköp	25	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240	215
Utgående redovisat värde	240	215

Not 14 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

Namn	Bokfört värde
Jacobsson & Söderström AB	186
Motorbranschens Bärningstjänst AB	54
	240

Not 15 Uppskjuten skatteskuld

Koncernen

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av;

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran på temporära skillnader	3 476	3 050
Uppskjuten skatteskuld på obeskattade reserver	-56 260	-47 622
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till koncernmässiga övervärden på anläggningstillgångar	-7 217	-8 507
Uppskjuten skatteskuld på temporära skillnader	-2 866	-2 798
	-62 867	-55 877

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	2 201	1 873
Förutbetald försäkring	1 351	432
Upplupna garantianspråk	835	1 615
Upplupen bonus	18 781	16 071
Påkostnader bilar	2 455	611
Övriga interimfordringar	7 051	5 317
	32 673	25 919

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalad fordonsförsäkring	113	339
Övriga förutbetalda kostnader	51	68
	164	407

Not 17 Övriga avsättningar

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Garantikostnader	2 745	2 830
Kundstödssystem	600	600
Producentansvar	719	719
	4 064	4 149

Avsättning för producentansvar gäller det ansvar Belmont Sweden AB har för de bilar som sålts fr o m 1 januari 1998 enl. förordningen om producentansvar för bilar. Belmont Sweden AB:s ansvar är att som producent tillse avv siste ägaren blir av med den uttjänta bilen genom ett nätverk av godkända demonterare. Avsättningen har gjorts med utgångspunkt från en extern utredning baserad på bland annat erfarenheter från det så kallade ECRIS-projektet. *Λ*

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	260 520	260 520
Företagsinteckning	128 250	128 250
Tillgångar med äganderättsförbehåll	11 637	12 205
	400 407	400 975

Av koncernens bilföretag så säljer Förenade Bil i Göteborg AB (FBG) bl.a. bilar till privatkunder enl. KIA:s koncept med privatleasing, till stor del elbilar. Dessa bilar ägs av finansbolaget under leasingperioden, som normalt är tre år, och därefter köper FBG dessa bilar i syfte att sälja som begagnade bilar. I affärsmodellen garanterar FBG, och är skyldiga, att betala, det i förhand kalkylerade, restvärdet vid leasingperiodens slut.

Flera av bilföretagen inom koncernen säljer bilar till hyrbilsfirmor, där ett återköpspris också kalkyleras vid ingången av affären, och bilbolaget garanterar att lösa bilen till det värdet. Hyrbilarna löper på en tidsperiod mellan 6 och 12 månader.

Affärsmodellen med återköp är använd under ett antal år och har genererat mycket bra affärer för bilföretagen när bilarna köps tillbaka. Totalt belopp för dessa återköpsåtagande uppgår till 408 331 TSEK per bokslutsdagen.

Not 19 Skulder som avser flera poster

Koncernen

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	165 728	178 993
Ej räntebärande skulder	355	355
	166 083	179 348
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Checkräkningskredit	5 431	0
Övriga skulder till kreditinstitut	13 000	15 927
Övriga kortfristiga skulder (räntebärande)	0	0
	18 431	15 927

Verkligt värde i koncernen på derivatinstrument

Verkliga värden på gällande kontrakt:

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteswapar	+4 890	-700

Not 20 Långfristiga skulder

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	115 337	123 717
	115 337	123 717

**Not 21 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	120 000	120 000
Utnyttjad kredit uppgår till	5 431	0

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	462	171
Upplupna löner och semesterlöner	34 046	33 252
Upplupna sociala avgifter	12 851	12 622
Övriga poster	20 234	19 246
	67 592	65 291

**Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	57 022	39 836
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	53	0
Förändring avsättning	-85	-405
Ej likviditetspåverkande finansiella poster	0	48
Resultatandel intressebolagsandel	427	-438
	57 417	39 041

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	3 007	5 896
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-2 413	-5 676
Förlust vid avyttring andelar	0	45
	594	265 ↵

**Not 24 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	28,40 %	7,20 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	61,10 %	51,60 %

**Not 25 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	3 005	2 600
Resultat avyttring av andelar i dotterföretag	0	-45
	3 005	2 555

**Not 26 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Koncernbidrag	139 294	96 830
Avsättning till periodiseringsfond	-41 800	-28 500
Återföring från periodiseringsfond	21 120	14 900
Förändring av överavskrivningar	1 965	340
	120 579	83 570

**Not 27 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-38 893	-27 566
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-6 907	-7 782
Totalt redovisad skatt	-45 800	-35 348

Avstämning av effektiv skatt

	2022-12-31		2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		213 580		162 976
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-43 997	20,60	-33 573
Ej avdragsgilla kostnader		-2 300		-2 142
Ej skattepliktiga intäkter		855		636
Skatteeffekt pga ändrad skattesats		-41		-3
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-520		-361
Övrigt		203		95
Redovisad effektiv skatt	21,44	-45 800	21,69	-35 348

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-25 758	-17 771
Totalt redovisad skatt	-25 758	-17 771

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		126 899		87 742
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-26 141	20,60	-18 075
Ej avdragsgilla kostnader		-1		-9
Ej skattepliktiga intäkter		621		536
Skatteeffekt av koncernkvittning ränteavdrag		43		86
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-399		-308
Skattereduktion på inventarieinköp		119		
Redovisad effektiv skatt	20,30	-25 758	20,25	-17 771

**Not 28 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 228	143 278
Inköp	2 031	16 000
Försäljningar	0	-50
Omklassificering	100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 359	159 228
Ingående nedskrivningar	-2 000	-2 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 000	-2 000
Utgående redovisat värde	159 359	157 228

**Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Förenade Finans	100	100	5 000	500
Söderström Invest i Malmö AB	100	100	1 000	100
Förenade Bil AB i Malmö	100	100	1 500	74 733
Belmot Sweden AB	100	100	40 000	12 000
Lundatraktorn Fastighets AB	100	100	1 000	23 697
Gipejo Generatoren 4 AB	100	100	1 000	10 729
Förenade Bil i Göteborg AB	100	100	500	500
Förenade Fastigheter på Fredriksberg AB	100	100	500	500
Gipejo Berga AB	100	100	100	150
Gipejo Fastigheter i Göteborg AB	100	100	100	100
Förenade Bil JL i Malmö AB	100	100	5 000	2 346
Malmö Bilcentrum AB	65	65	1 950	17 769
Ring Knutstorp AB	100	100	1 000	16 000
Malmö Hyrbilscentrum AB	65	65	1 300	235
				159 359

	Org.nr	Säte
AB Förenade Finans	556192-9190	Malmö
Söderström Invest i Malmö AB	556598-7558	Malmö
Förenade Bil AB i Malmö	556019-5546	Malmö
Belmot Sweden AB	556532-9207	Malmö
Lundatraktorn Fastighets AB	556707-1872	Malmö
Gipejo Generatoren 4 AB	556983-9680	Malmö
Förenade Bil i Göteborg AB	556651-6554	Göteborg
Förenade Fastigheter på Fredriksberg AB	556675-5863	Malmö
Gipejo Berga AB	556687-8640	Helsingborg
Gipejo Fastigheter i Göteborg AB	556648-4936	Göteborg
Förenade Bil JL i Malmö AB	559056-0784	Malmö
Malmö Bilcentrum AB	556543-9592	Malmö
Ring Knutstorp AB	556190-4680	Malmö
Malmö Hyrbilscentrum AB	559168-6786	Malmö

**Not 30 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	10 000	10
	10 000	

**Not 31 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	312 694
årets vinst	101 141
	413 835

disponeras så att

till aktieägarna utdelas, 4 130 kr/aktie
i ny räkning överföres

41 300
372 535
413 835

**Not 32 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

2022-12-31

2021-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	16 865	18 829
Periodiseringsfond Bokslut 2016	0	21 120
Periodiseringsfond Bokslut 2017	22 734	22 734
Periodiseringsfond Bokslut 2018	18 000	18 000
Periodiseringsfond Bokslut 2019	21 007	21 007
Periodiseringsfond Bokslut 2020	22 800	22 800
Periodiseringsfond Bokslut 2021	28 500	28 500
Periodiseringsfond Bokslut 2022	41 800	0
	171 706	152 990

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond

138

124

1

Not 33 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Under våren 2023 har moderbolaget tecknat avtal med Hedin Mobility Group AB om att sälja Förenade Bil JL i Malmö AB. Köparen tillträdde aktierna 28 april 2023 och bolaget kommer fortsätta vara en hyresgäst i de lokaler som ägs av Förenade Fastigheter på Fredriksberg AB. Rysslands invasion av Ukraina påverkar världen och därmed även Gipejo Förvaltnings AB och dess dotterbolag. Utvecklingen följs noggrant och det har vidtagits åtgärder för att minska påverkan i verksamheten. Koncernen har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet. Inga övriga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Moderbolaget

Rysslands invasion av Ukraina påverkar världen och därmed även Gipejo Förvaltnings AB. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet. Inga övriga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den 26 maj 2023



Peter Söderström



Joakim Söderström
Ordförande



Lars Söderström



Jan Söderström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tord Sassler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GIPEJO Förvaltnings AB, org.nr 556324-6312

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för GIPEJO Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GIPEJO Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 26 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tord Sassler
Auktoriserad revisor