

Årsredovisning för

Annika Fastighets AB

556695-6230

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Annika Fastighets AB, 556695-6230, med säte i Skara kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK, om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet, extern fastighetsförvaltning, förvaltning av handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 586	1 456	1 075	1 190
Resultat efter finansiella poster	764	-235	-814	420
Soliditet, %	31	26	35	37

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 045 350	52 236		2 197 586
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning		52 236	-52 236		
Årets resultat			51 418		51 418
Belopp vid årets utgång	100 000	2 097 586	51 418		2 249 004

Aktiekapitalet utgörs av 1000 aktier.

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	2 097 586
Årets resultat	51 418
Totalt	2 149 004

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 149 004
Totalt	2 149 004

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 586 308	1 455 858
Övriga rörelseintäkter		16 950	35 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 603 258	1 491 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-646 215	-1 527 714
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 623	-223 920
Summa rörelsekostnader		-871 838	-1 751 634
Rörelseresultat		731 420	-260 634
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 856	26 101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	-
Summa finansiella poster		32 756	26 101
Resultat efter finansiella poster		764 176	-234 533
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	300 000
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	300 000
Resultat före skatt		64 176	65 467
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 758	-13 231
Årets resultat		51 418	52 236

2025061223423

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 794 717	5 799 243
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 573	65 363
Summa materiella anläggningstillgångar		5 822 290	5 864 606
Summa anläggningstillgångar		5 822 290	5 864 606
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		204 966	170 734
Fordringar hos koncernföretag		-	973 500
Övriga fordringar		101 146	117 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 536	54 010
Summa kortfristiga fordringar		358 648	1 315 459
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 106 933	1 247 041
Summa kassa och bank		1 106 933	1 247 041
Summa omsättningstillgångar		1 465 581	2 562 500
SUMMA TILLGÅNGAR		7 287 871	8 427 106

2025061223424

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 097 586	2 045 350
Årets resultat		51 418	52 236
Summa fritt eget kapital		2 149 004	2 097 586
Summa eget kapital		2 249 004	2 197 586
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 687 405	-
Summa långfristiga skulder		4 687 405	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		68 121	206 877
Skulder till koncernföretag		-	5 787 405
Övriga skulder		75 839	42 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 502	192 370
Summa kortfristiga skulder		351 462	6 229 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 287 871	8 427 106

2025061223425

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 324 650	8 324 650
-Nyanskaffningar	183 308	
Utgående anskaffningsvärden	8 507 958	8 324 650
Ingående avskrivningar	-2 525 408	-2 343 073
-Årets avskrivningar	-187 833	-182 334
Utgående avskrivningar	-2 713 241	-2 525 407
Redovisat värde	5 794 717	5 799 243

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	359 476	324 276
-Nyanskaffningar		35 200
Utgående anskaffningsvärden	359 476	359 476
Ingående avskrivningar	-294 113	-252 528
-Årets avskrivningar	-37 790	-41 585
Utgående avskrivningar	-331 903	-294 113
Redovisat värde	27 573	65 363

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Kall AB, med säte i Skara kommun, org. nr 556699-5477.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Lågkonjunktur, inflation samt oro i omvärlden kan påverka utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att minska effekten.

Underskrifter

Skara 2025-06-09


Annika Johansson
Styrelseordförande

2025061223427

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Annika Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara 2025-06-10



Annika Johansson
Verkställande direktör

2025061223428