

Årsredovisning
för
Värnamomäklaren Aktiebolag
556442-6913

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Englund, Styrelseledamot
2024-10-30

Styrelsen för Värnamomäklaren Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är anslutet till Mäklarteamet och bedriver förmedling av fastigheter och lägenheter mot provision.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	800	1 659	2 558	3 160
Resultat efter finansiella poster	16	-416	665	1 440
Soliditet (%)	57,0	49,0	56,0	55,0

Omsättningen har minskat då det varit en sämre marknad för fastighetsförsäljningar under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 730 326	5 497	1 855 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 497	-5 497	0
Årets resultat				484 295	484 295
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 735 823	484 295	2 340 118

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 735 823
årets vinst	484 295
	2 220 118
disponeras så att i ny räkning överföres	2 220 118
	2 220 118

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		799 998	1 658 532
Övriga rörelseintäkter		451 425	11 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 251 423	1 669 956
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-466 628	-678 897
Personalkostnader	2	-826 690	-1 385 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 637	-55 792
Summa rörelsekostnader		-1 350 955	-2 119 989
Rörelseresultat		-99 532	-450 033
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		81 933	5 640
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 985	734
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	27 996
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91	-10
Summa finansiella poster		83 827	34 360
Resultat efter finansiella poster		-15 705	-415 673
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	472 000
Summa bokslutsdispositioner		500 000	472 000
Resultat före skatt		484 295	56 327
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-50 830
Årets resultat		484 295	5 497

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	969 741	1 006 012
Inventarier, verktyg och installationer	4	164 341	55 882
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	122 445	113 765
Summa materiella anläggningstillgångar		1 256 527	1 175 659

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	119 333	119 333
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	754 820	754 820
Andra långfristiga fordringar	8	1 424 295	1 791 652
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 298 448	2 665 805
Summa anläggningstillgångar		3 554 975	3 841 464

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		63 279	255 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 885	124 107
Summa kortfristiga fordringar		115 164	379 526

Kassa och bank

Kassa och bank		761 792	800 414
Summa kassa och bank		761 792	800 414
Summa omsättningstillgångar		876 956	1 179 940

SUMMA TILLGÅNGAR

4 431 931

5 021 404

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 735 823

1 730 326

Årets resultat

484 295

5 497

Summa fritt eget kapital

2 220 118

1 735 823

Summa eget kapital

2 340 118

1 855 823

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

256 000

756 000

Summa obeskattade reserver

256 000

756 000

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

1 324 295

1 691 152

Övriga avsättningar

321 274

410 270

Summa avsättningar

1 645 569

2 101 422

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 599

12 046

Övriga skulder

32 246

110 749

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 399

185 364

Summa kortfristiga skulder

190 244

308 159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 431 931

5 021 404

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 042 283	1 042 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 042 283	1 042 283
Ingående avskrivningar	-36 271	0
Årets avskrivningar	-36 271	-36 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 542	-36 271
Utgående redovisat värde	969 741	1 006 012

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	97 605	97 605
Inköp	129 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 430	97 605
Ingående avskrivningar	-41 723	-22 202
Årets avskrivningar	-21 366	-19 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 089	-41 723
Utgående redovisat värde	164 341	55 882

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	113 765	0
Inköp	8 680	113 765
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 445	113 765
Utgående redovisat värde	122 445	113 765

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	119 333	119 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 333	119 333
Utgående redovisat värde	119 333	119 333

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	754 820	754 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	754 820	754 820
Ingående nedskrivningar	0	-27 996
Återförda nedskrivningar	0	27 996
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	754 820	754 820

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 791 652	1 666 152
Tillkommande fordringar	56 500	125 500
Avgående fordringar	-423 857	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 424 295	1 791 652
Utgående redovisat värde	1 424 295	1 791 652

Värnamo 2024-10-30

Anders Englund
Anders Englund