

Årsredovisning
för
Jansson Fastigheter i Örebro AB
556586-5655

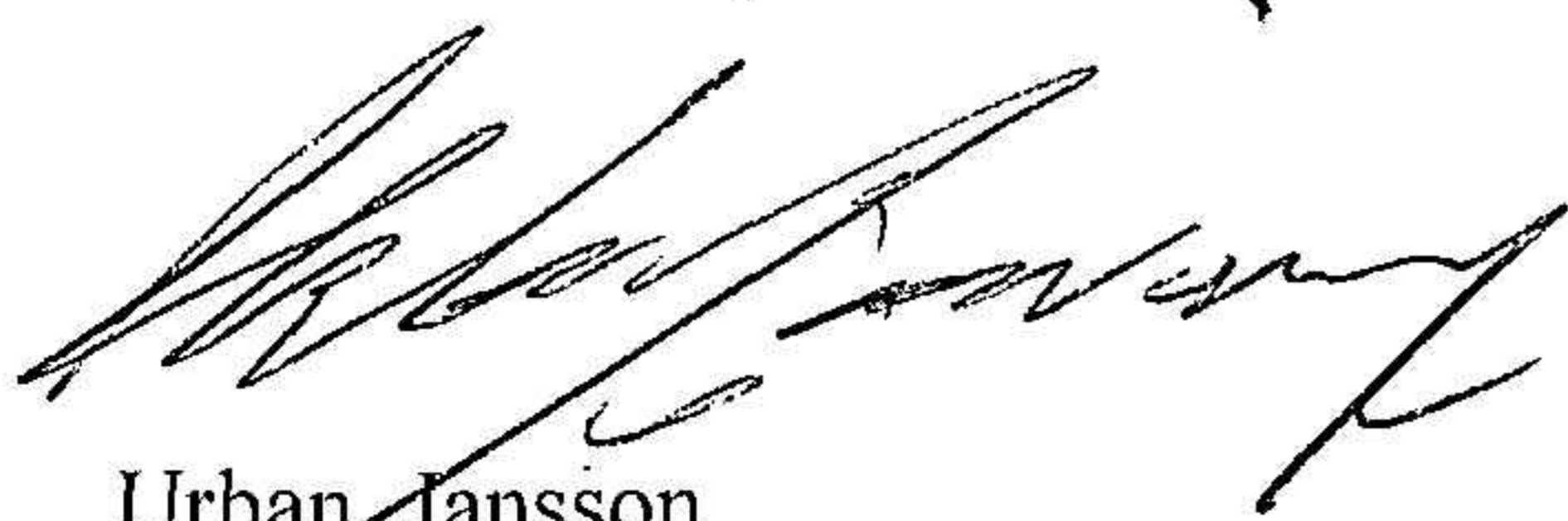
Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jansson Fastigheter i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 5 september 2023,



Urban Jansson

Styrelsen och verkställande direktören för Jansson Fastigheter i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jansson Holding AB, org nr 559103-3252.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	6 468	6 617	6 003	6 115
Resultat efter finansiella poster	-873	78	844	1 298
Soliditet (%)	4,7	5,2	5,4	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 200	2 586 143	61 504	2 749 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			61 504	-61 504	0
Årets resultat				-5 003	-5 003
Belopp vid årets utgång	100 000	2 200	2 647 647	-5 003	2 744 844

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 647 647
årets förlust	-5 003
	2 642 644
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 642 644
	2 642 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

02

2023090805259

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 468 442	6 616 654
Övriga rörelseintäkter		180 805	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 649 247	6 616 654
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 664 062	-4 428 358
Övriga externa kostnader		-146 182	-299 404
Personalkostnader	2	-402 526	-386 730
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 069 991	-1 014 068
Summa rörelsekostnader		-6 282 761	-6 128 560
Rörelseresultat		366 486	488 094
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 557	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 240 688	-409 902
Summa finansiella poster		-1 239 131	-409 902
Resultat efter finansiella poster		-872 645	78 192
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		552 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		321 000	0
Summa bokslutsdispositioner		873 000	0
Resultat före skatt		355	78 192
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 358	-16 688
Årets resultat		-5 003	61 504 <i>p2</i>

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

56 365 732

55 642 200

Inventarier, verktyg och installationer

4

213 207

201 481

Summa materiella anläggningstillgångar

56 578 939

55 843 681

Summa anläggningstillgångar

56 578 939

55 843 681

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

608 060

576 019

Övriga fordringar

265 097

368 261

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

275 848

201 643

Summa kortfristiga fordringar

1 149 005

1 145 923

Kassa och bank

Kassa och bank

336 043

945 710

Summa kassa och bank

336 043

945 710

Summa omsättningstillgångar

1 485 048

2 091 633

SUMMA TILLGÅNGAR

58 063 987

57 935 314 *17*

Balansräkning Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	2 200	2 200
Summa bundet eget kapital	102 200	102 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 647 647	2 586 143
Årets resultat	-5 003	61 504
Summa fritt eget kapital	2 642 644	2 647 647
Summa eget kapital	2 744 844	2 749 847

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	321 000
Summa obeskattade reserver	0	321 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	50 036 949	50 759 713
Övriga skulder	500 000	0
Summa långfristiga skulder	50 536 949	50 759 713

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	722 764	722 764
Leverantörsskulder	264 845	1 281 973
Skulder till koncernföretag	2 435 081	737 081
Övriga skulder	317 896	375 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 041 608	987 896
Summa kortfristiga skulder	4 782 194	4 104 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 063 987 **57 935 314**

12

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 678 099	59 622 209
Inköp	1 732 098	1 055 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 410 197	60 678 099
Ingående avskrivningar	-5 035 899	-4 072 468
Årets avskrivningar	-1 008 566	-963 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 044 465	-5 035 899
Utgående redovisat värde	56 365 732	55 642 200

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	306 068	182 849
Inköp	73 151	123 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	379 219	306 068
Ingående avskrivningar	-104 587	-53 950
Årets avskrivningar	-61 425	-50 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 012	-104 587
Utgående redovisat värde	213 207	201 481

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	47 145 893	47 868 657
	47 145 893	47 868 657

Not 6 Ställda säkerheter

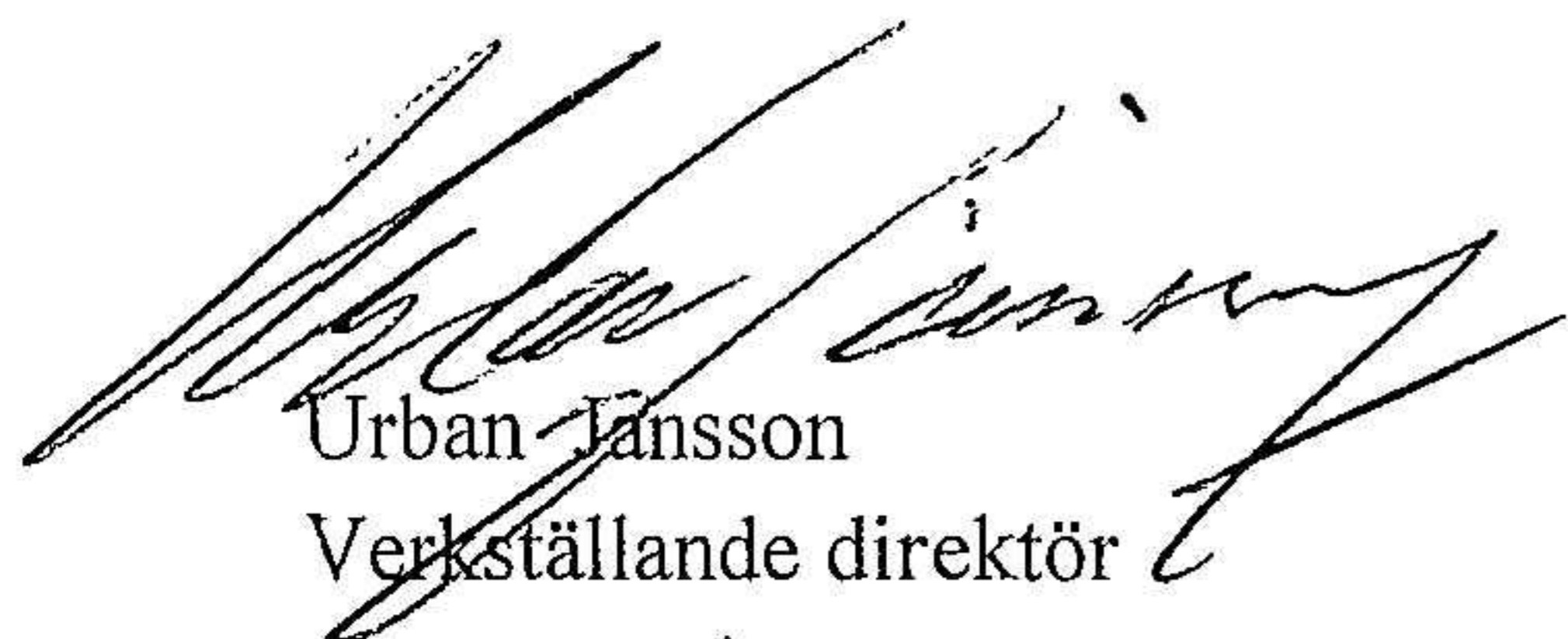
	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	52 438 000	52 438 000
	52 938 000	52 938 000

Not 7 Eventualförpliktelser

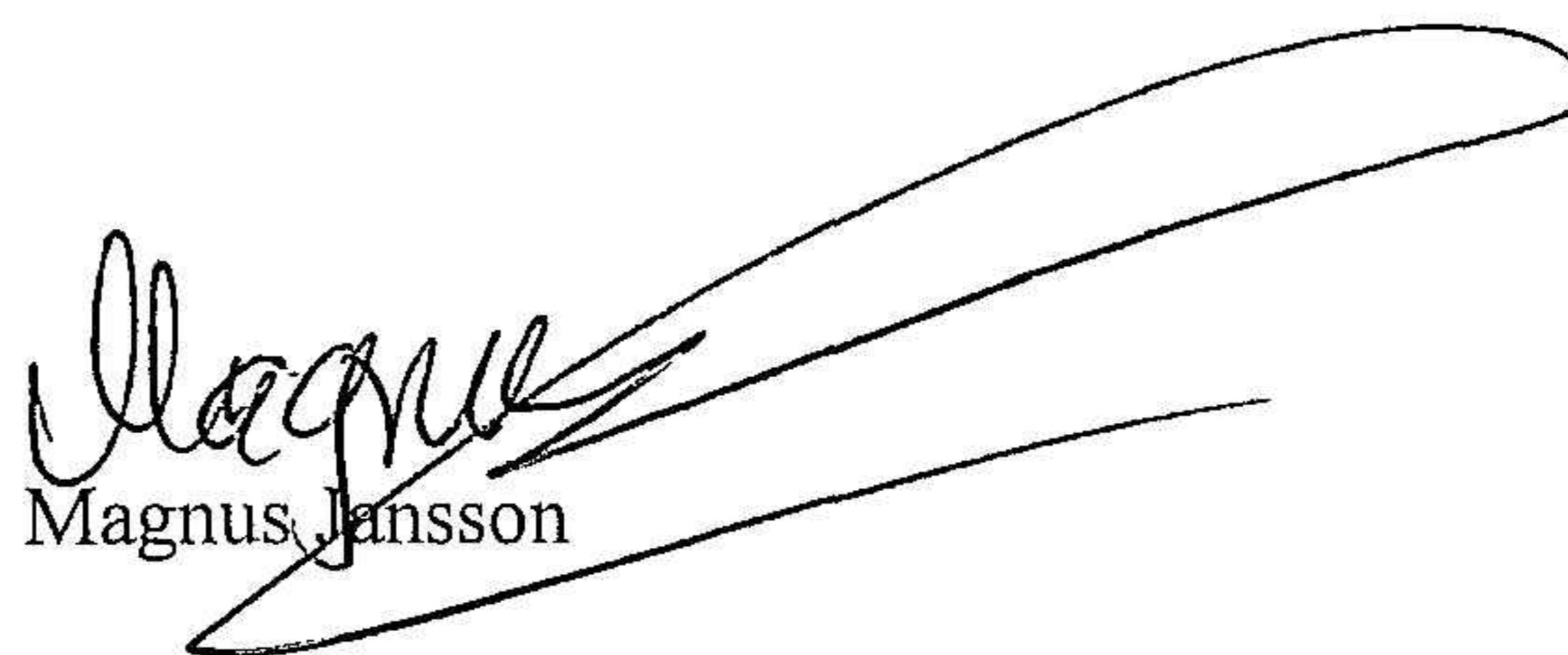
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser. 

2023090805264

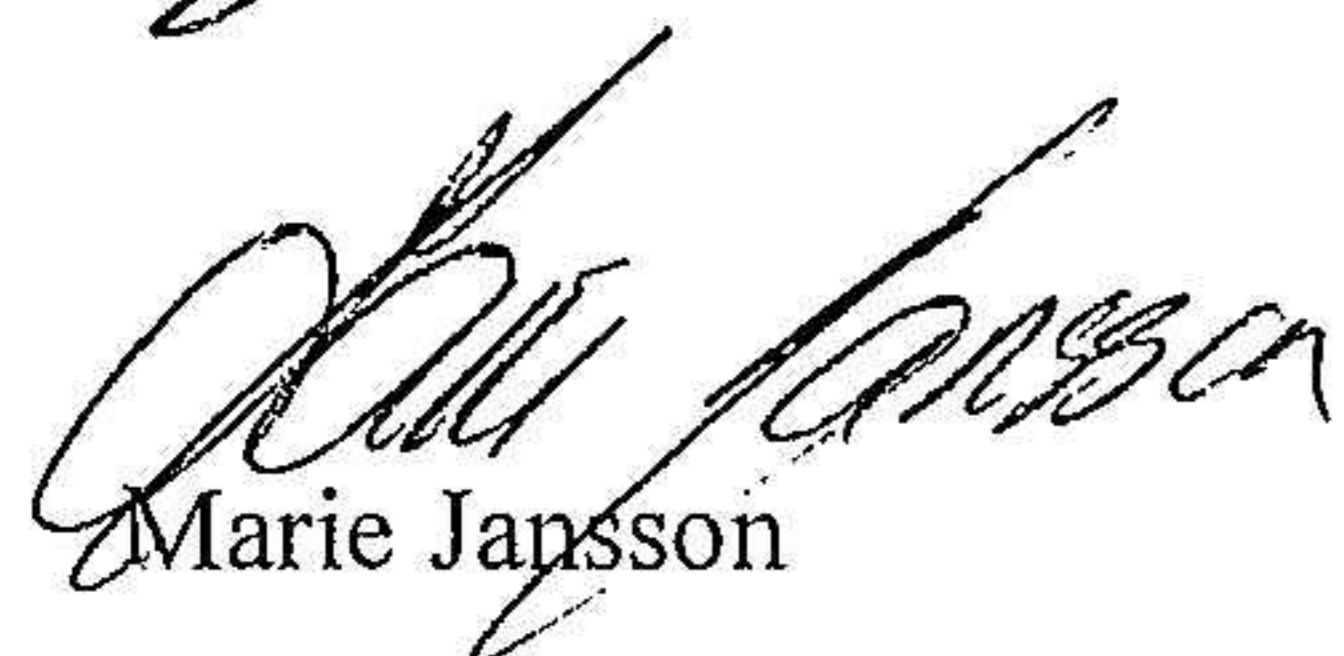
Örebro 2023-09-05



Urban Jansson
Verkställande direktör

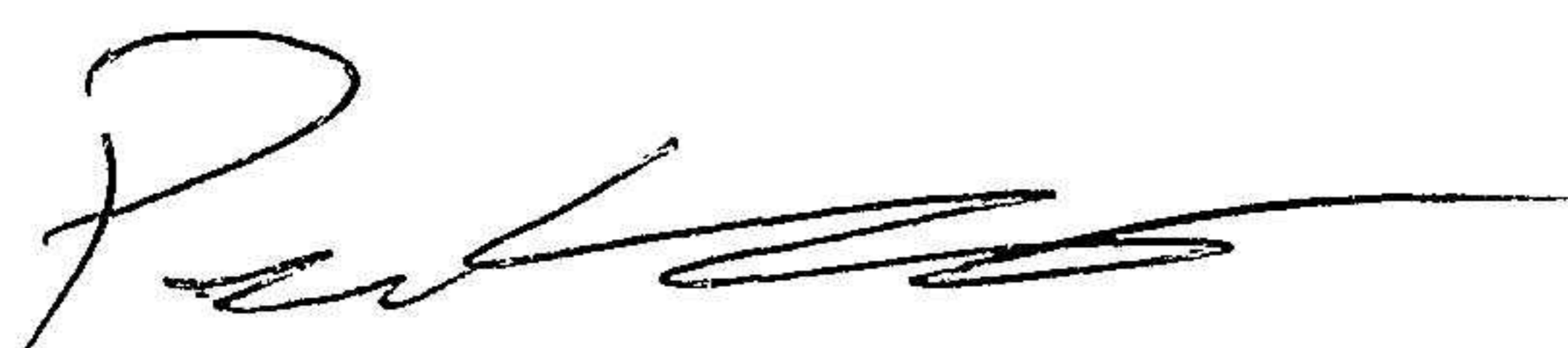


Magnus Jansson




Marie Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-05



Per Askengren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jansson Fastigheter i Örebro AB

Org.nr. 556586 - 5655

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jansson Fastigheter i Örebro AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jansson Fastigheter i Örebro ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jansson Fastigheter i Örebro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jansson Fastigheter i Örebro AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jansson Fastigheter i Örebro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 5 september 2023,



Per Askengren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....