

Årsredovisning

för

Företagshuset i Skåne AB

556577-9351

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bertil Gervard, Styrelseledamot
2022-12-20

Styrelsen och verkställande direktören för Företagshuset i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1999 och bedriver sedan 2010 uthyrning av verksamhetslokaler.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 131	977	946	901
Resultat efter finansiella poster	507	163	380	338
Soliditet (%)	35	28	26	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	12 913	1 398 993	492 526	2 404 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			492 526	-492 526	0
Årets resultat				400 540	400 540
Belopp vid årets utgång	500 000	12 913	1 891 519	400 540	2 804 972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 891 519
årets vinst	400 540
	2 292 059
disponeras så att i ny räkning överföres	2 292 059
	2 292 059

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 130 701	977 120
Övriga rörelseintäkter	6 255	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 136 956	977 120

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-284 949	-459 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-138 593	-138 593
Summa rörelsekostnader	-423 542	-598 191

Rörelseresultat

713 414 **378 929**

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	-1 300
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-1 200
Räntekostnader och liknande resultatposter	-206 184	-213 044
Summa finansiella poster	-206 184	-215 544

Resultat efter finansiella poster

507 230 **163 385**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	470 200
Förändring av överavskrivningar	-2 774	-3 032
Summa bokslutsdispositioner	-2 774	467 168

Resultat före skatt

504 456 **630 553**

Skatter

Skatt på årets resultat	-103 916	-138 027
-------------------------	----------	----------

Årets resultat

400 540 **492 526**

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 028 168	7 160 329
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 186	45 618
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	49 910	49 910
Summa materiella anläggningstillgångar		7 117 264	7 255 857
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	12 787
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	14 787
Summa anläggningstillgångar		7 119 264	7 270 644
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	92 750
Övriga fordringar		68 733	23 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 004	0
Summa kortfristiga fordringar		80 737	115 908
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		842 444	1 341 598
Summa kassa och bank		842 444	1 341 598
Summa omsättningstillgångar		923 181	1 457 506
SUMMA TILLGÅNGAR		8 042 445	8 728 150

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		12 913	12 913
Summa bundet eget kapital		512 913	512 913
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 891 519	1 398 993
Årets resultat		400 540	492 526
Summa fritt eget kapital		2 292 059	1 891 519
Summa eget kapital		2 804 972	2 404 432
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		26 310	23 536
Summa obeskattade reserver		26 310	23 536
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 295 000	4 434 200
Övriga skulder		600 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		4 895 000	5 834 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		139 200	139 200
Förskott från kunder		0	6 255
Leverantörsskulder		22 613	14 780
Skatteskulder		106 920	101 447
Övriga skulder		47 430	25 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	178 917
Summa kortfristiga skulder		316 163	465 982
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 042 445	8 728 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 581 704	8 581 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 581 704	8 581 704
Ingående avskrivningar	-1 421 375	-1 289 214
Årets avskrivningar	-132 161	-132 161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 553 536	-1 421 375
Utgående redovisat värde	7 028 168	7 160 329

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	378 182	381 682
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	378 182	378 182
Ingående avskrivningar	-332 564	-329 632
Försäljningar/utrangeringar	0	3 500
Årets avskrivningar	-6 432	-6 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-338 996	-332 564
Utgående redovisat värde	39 186	45 618

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	49 910	49 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 910	49 910
Utgående redovisat värde	49 910	49 910

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 787	14 087
Uttag	-12 787	-1 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 787
Utgående redovisat värde	0	12 787

BG Aktiv Ekonomi KB med org.nr 969672-9152 är avregistrerat under räkenskapsåret.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	10 600
Försäljningar	0	-8 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående redovisat värde	2 000	2 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 338 200	5 277 400
	4 338 200	5 277 400

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 615 000	5 615 000
	5 615 000	5 615 000

Simrishamn 2022-12-20

Bertil Gervard
Bertil Gervard
Ordförande

Sebastian Bengtsson
Sebastian Bengtsson
Verkställande direktör