

ÅRSREDOVISNING

för

Kajbo AB

Org.nr. 559104-9498

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Kajbo AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-28

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bunkeflostrand 2024-06-28



Matias Alfieri

ÅRSREDOVISNING

för

Kajbo AB

Org.nr. 559104-9498

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Kajbo AB

Org.nr. 559104-9498

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är utveckling, uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Bunkeflostrand.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	311 956	135 274	154 726	62 923
Resultat efter finansiella poster	-142	6 285	10 202	1 052
Soliditet (%)	2,53	2,60	2,97	3,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 636	4 946	66 582
Balanseras i ny räkning		4 946	-4 946	0
Årets resultat			-201	-201
Belopp vid årets utgång	50 000	16 582	-201	66 381

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 581
Årets resultat	-201
	<hr/>
	16 380

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	16 380
	<hr/>
	16 380

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kajbo AB

Org.nr. 559104-9498

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		311 956	135 274
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>311 956</u>	<u>135 274</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 902	-96 688
Personalkostnader		-14 255	-5 200
Summa rörelsekostnader		<u>-245 157</u>	<u>-101 888</u>
Rörelseresultat		66 799	33 386
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 945	-27 101
Summa finansiella poster		<u>-66 941</u>	<u>-27 101</u>
Resultat efter finansiella poster		-142	6 285
Resultat före skatt		-142	6 285
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59	-1 339
Årets resultat		<u>-201</u>	<u>4 946</u>

2024070932120

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Pågående arbete för annans räkning

Summa varulager

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

2 611 880

2 502 260

2 611 880

2 502 260

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

1 134

15 243

51

50

1 185

15 293

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

3 172

34 244

3 172

34 244

Summa omsättningstillgångar

2 616 237

2 551 797

SUMMA TILLGÅNGAR

2 616 237

2 551 797

2024070932121

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 581

11 636

Årets resultat

-201

4 946

Summa fritt eget kapital

16 380

16 582

Summa eget kapital

66 380

66 582

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

2 528 228

2 414 607

Summa långfristiga skulder

2 528 228

2 414 607

Kortfristiga skulder

Pågående arbete för annans räkning

2

0

0

Leverantörsskulder

4 419

10 156

Skatteskulder

1 398

3 440

Övriga skulder

225

14 447

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 587

42 565

Summa kortfristiga skulder

21 629

70 608

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 616 237

2 551 797

2024070932122

Kajbo AB

Org.nr. 559104-9498

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Pågående arbeten för annans räkning	2023-12-31	2022-12-31
	Aktiverade nedlagda utgifter	<u>2 611 880</u>	<u>2 502 260</u>
		2 611 880	2 502 260

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 528 228	2 414 607

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bunkeflostrand
2024-06-28



Matias Alfieri