

Årsredovisning

för

Sanda Järnvägsfastigheter AB

556728-4046

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Olof Wallin, Styrelseledamot
2023-04-03

Styrelsen för Sanda Järnvägsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	886	753	802	514
Resultat efter finansiella poster	46	-148	139	-45
Soliditet (%)	12	9	21	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	168 930	-148 426	120 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 426	-148 426	0
Årets resultat			45 515	45 515
Belopp vid årets utgång	100 000	317 356	-251 337	166 019

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 198 000 (198 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 503
årets vinst	45 515
	66 018
disponeras så att i ny räkning överföres	66 018
	66 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		737 302	750 323
Övriga rörelseintäkter		148 438	2 804
Summa rörelseintäkter		885 740	753 127
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-752 588	-825 522
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 361	-35 872
Summa rörelsekostnader		-791 949	-861 394
Rörelseresultat		93 791	-108 267
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 276	-40 159
Summa finansiella poster		-48 276	-40 159
Resultat efter finansiella poster		45 515	-148 426
Resultat före skatt		45 515	-148 426
Årets resultat		45 515	-148 426

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 039 209	1 091 538
Inventarier	2	51 408	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 090 617	1 091 538
Summa anläggningstillgångar		1 090 617	1 091 538
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		19 600	39 200
Summa varulager		19 600	39 200
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	19 858
Övriga fordringar		35 061	61 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 142	37 114
Summa kortfristiga fordringar		76 203	118 083
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 324	89 923
Summa kassa och bank		181 324	89 923
Summa omsättningstillgångar		277 127	247 206
SUMMA TILLGÅNGAR		1 367 744	1 338 744

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 503	168 929
Årets resultat		45 515	-148 426
Summa fritt eget kapital		66 018	20 503
Summa eget kapital		166 018	120 503
Långfristiga skulder			
	3, 5		
Skulder till kreditinstitut		229 800	292 200
Övriga skulder		474 342	670 000
Summa långfristiga skulder		704 142	962 200
Kortfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		62 400	62 400
Leverantörsskulder		130 086	1 550
Övriga skulder		32 057	10 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 041	181 772
Summa kortfristiga skulder		497 584	256 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 367 744	1 338 744

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 458 146	1 458 146
Försäljningar/utrangeringar	-16 457	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 441 689	1 458 146
Ingående avskrivningar	-366 608	-330 736
Årets avskrivningar	-35 872	-35 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-402 480	-366 608
Utgående redovisat värde	1 039 209	1 091 538

Not 2 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277 368	277 368
Inköp	54 897	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 265	277 368
Ingående avskrivningar	-277 368	-277 368
Årets avskrivningar	-3 489	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 857	-277 368
Utgående redovisat värde	51 408	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	42 600
	0	42 600

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 292 200 (354 600) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	229 800	292 200
	229 800	292 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 400	62 400
	62 400	62 400

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mora 2023-03-16

Per-Olof Wallin
Per-Olof Wallin