

Årsredovisning för

Diabasen 8 i Lund AB, 559467-5687

Räkenskapsåret 2024-01-10 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Diabasen 8 i Lund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21/5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

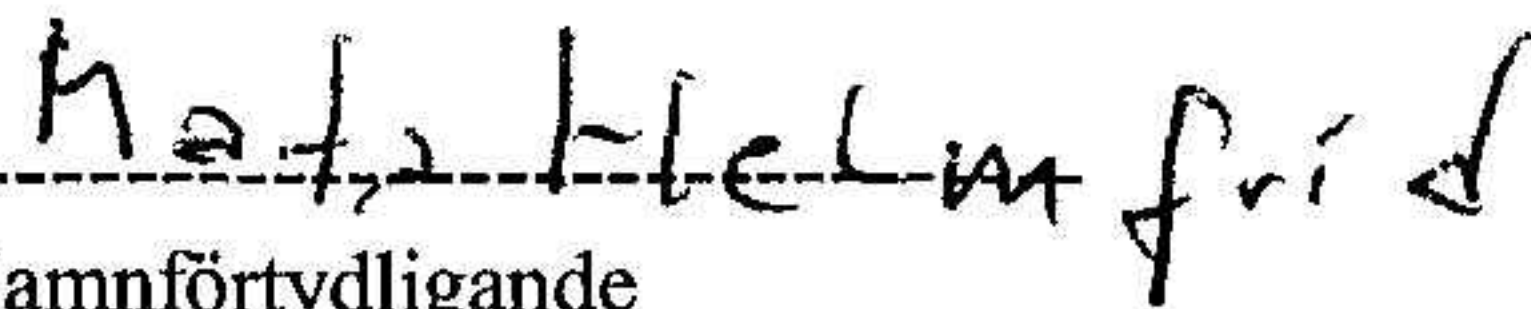
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 10/6 2025

Ort och Datum



(Namnteckning)



Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Diabasen 8 i Lund AB, 559467-5687, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-10 --2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund är ett fastighetsbolag innehavande av lokaler. Lunds Kommuns Parkerings AB tillträde som ägare till 100% av aktierna den 27 februari 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades under året. Lunds Kommuns Parkerings AB förvärvade bolaget 2024-02-27 och det har gjorts investeringar i ombyggnad av kontorslokalen på fastigheten.

Bolaget har ej haft någon omsättning under 2024. Koncernbidrag från moderbolaget under året har registrerats till ett värde om 360 175 kronor.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-360 175

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Eget kapital 2024-01-10	25 000		
Årets resultat	0		
Vid årets slut	25 000	-	-

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Årets resultat	0
Totalt	0
disponeras för	0
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-10
Belopp i kr		2024-12-31
Rörelseintäkter		0
Summa rörelseintäkter		0
Rörelsekostnader		
Fastighetsskatt		-52 245
Avskrivningar	3	-307 930
Summa rörelsekostnader		-360 175
Rörelseresultat		-360 175
Finansiella poster		0
Resultat efter finansiella poster		-360 175
Bokslutsdispositioner		360 175
Resultat före skatt		0
Skatter		0
Årets resultat		0

ank=20250708;2025071014886

ank=20250708;2025071014887

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Mark	4	1 668 906
Byggnader	5	17 895 884
Pågående byggnation	6	<u>12 218 838</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		31 783 628
Summa anläggningstillgångar		31 783 628
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		360 175
Övr. kortfristiga fordringar		0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		<u>0</u>
Summa Kassa och bank		0
Summa omsättningstillgångar		360 175
SUMMA TILLGÅNGAR		32 143 803

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Balanserat resultat		0
Årets resultat		0
Summa eget kapital		25 000
Skulder		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskuld		52 245
Kortfrist. skuld till koncernföretag		0
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	7	32 066 558
Summa skulder		32 118 803
SUMMA EGET KAPTIAL OCH SKULDER		32 143 803
Ställda säkerheter		
<hr/>		
Ställda panter och säkerheter		2024-12-31 Inga

Noter

Belopp i kronor om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan	År	Procent
Byggnader (Komponentavskrivningar)	20-70	1,5-5%
Markanläggningar	20	5%
Inventarier	5	20%
Mark	-	-

Avskrivningar	2024
Byggnader	307 930
Summa	307 930

Not 4 Mark

	2024-12-31
Mark	
Årets anskaffningar	1 668 906
Redovisat värde Mark	1 668 906

Not 5 Byggnader

	2024-12-31
Byggnader	
Årets anskaffningar	18 203 814
Avskrivningar	-307 930
Redovisat värde Byggnader	17 895 884

Not 6 Pågående byggnation

2024-12-31

Pågående

Årets anskaffningar	12 218 838
Redovisat värde Pågående byggnation	12 218 838

Not 7 Långfristiga skulder

2024-12-31

Långfristiga skulder till moderbolag Lunds Kommuns Parkerings AB	32 066 558
Summa	32 066 558

Lund 2025-03-11

Mats Helmfrid

Per Sköld

P-O Järvegren

Ordförande

Ledamot

Ledamot

Linda Kraft

Anders Hallin

Ledamot

Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

Thomas Hallberg

Auktoriserad revisor

ank=20250708-2025071014890

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

NILS ANDERS HALLIN

0c2cbc9b-3337-4bf7-a781-c7b1f4183af8 - 2025-03-11 21:18:07 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 9c29eb46-12b9-4626-a538-5eb334de19a2 - SE

PER SKÖLD

d80b80d8-ad80-49ce-b12c-d9aae3ea912d - 2025-03-11 21:25:56 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 67744a00-6917-4fd2-9c44-e140b7851652 - SE

Linda Kraft

e36684fa-0c39-4a0d-9d6a-47998a902466 - 2025-03-11 22:58:56 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 372722ea-8a92-4c14-863b-e7cde0d836f1 - SE

Mats Olof Helmfrid

24f11bed-2cce-4974-aa93-97643f6afe8e - 2025-03-12 01:04:35 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 39b3b7dc-558a-4b2b-bf72-26ded0186a97 - SE

Per-Olof Bertil Järvegren

2476981f-dff2-4d08-aa50-7f430b722ce2 - 2025-03-13 12:28:31 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 1f9e8e7b-135c-44f5-8494-04da40e548a2 - SE

THOMAS HALLBERG

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ernst och Young AB

b211d4ae-59b7-4c0c-a932-e38e7f0ba551 - 2025-03-25 15:22:47 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 925d584c-f870-474a-bd73-2955903a43fc - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Diabasen 8 i Lund AB, org.nr 559467-5687

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Diabasen 8 i Lund AB för räkenskapsåret 2024-01-10 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Diabasen 8 i Lund ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Diabasen 8 i Lund AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



ank=20250708;2025071014893

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Diabasen 8 i Lund AB för räkenskapsåret 2024-01-10 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Diabasen 8 i Lund AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THOMAS HALLBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 4e04235f964e77[...]c7eb616ad7666

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-25 13:30:25 UTC



ank=20250708;2025071014894

Penneo dokumentnyckel: LH9QU-NCP3Y-TDV0X-GP04F-M0PYI-ZCBFQ

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.