

Årsredovisning

för

Nordmarkens Förvaltning AB

556461-9053

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann Svendby, Styrelseledamot

2024-04-23

Styrelsen för Nordmarkens Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Årjängs kommun. Fastighetsbeståndet består av tre fastigheter innehållande lägenheter och affärslokaler.

Företaget har sitt säte i Årjäng.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Någon kontrollbalansräkning är inte upprättad då det finns betydande övervärden i fastigheterna.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 052	1 029	1 013	1 029
Balansomslutning	3 175	3 180	3 618	3 804
Resultat efter finansiella poster	86	-444	6	40
Soliditet (%)	-5,4	-8,1	5,1	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	65 206	-443 993	-258 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-443 993	443 993	0
Årets resultat				85 960	85 960
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-378 787	85 960	-172 827

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-378 788
årets vinst	85 960
	-292 828
behandlas så att i ny räkning överföres	-292 828
	-292 828

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 052 374	1 028 529
Övriga rörelseintäkter		26 520	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 078 894	1 028 529
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-601 786	-1 154 114
Övriga externa kostnader		-85 128	-96 210
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-116 862	-118 697
Summa rörelsekostnader		-803 776	-1 369 021
Rörelseresultat		275 118	-340 492
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 358	-103 501
Summa finansiella poster		-189 158	-103 501
Resultat efter finansiella poster		85 960	-443 993
Resultat före skatt		85 960	-443 993
Årets resultat		85 960	-443 993

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 975 830	3 087 092
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 848	16 448
Summa materiella anläggningstillgångar		2 986 678	3 103 540

Summa anläggningstillgångar

2 986 678 **3 103 540**

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar		19 009	0
Summa varulager		19 009	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		320	0
Övriga fordringar		2 357	1 240
Summa kortfristiga fordringar		2 677	1 240

Kassa och bank

Kassa och bank	5	166 392	75 438
Summa kassa och bank		166 392	75 438
Summa omsättningstillgångar		188 078	76 678

SUMMA TILLGÅNGAR

3 174 756 **3 180 218**

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-378 788

65 205

Årets resultat

85 960

-443 993

Summa fritt eget kapital

-292 828

-378 788

Summa eget kapital

-172 828

-258 788

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

3 126 166

3 171 918

Övriga skulder

5 800

5 800

Summa långfristiga skulder

3 131 966

3 177 718

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 752

45 752

Leverantörsskulder

45 829

105 335

Övriga skulder

19 697

19 417

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 340

90 784

Summa kortfristiga skulder

215 618

261 288

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 174 756

3 180 218

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 932 843	5 932 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 932 843	5 932 843
Ingående avskrivningar	-2 845 751	-2 732 654
Årets avskrivningar	-111 262	-113 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 957 013	-2 845 751
Utgående redovisat värde	2 975 830	3 087 092

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 612	189 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 612	189 612
Ingående avskrivningar	-173 164	-167 564
Årets avskrivningar	-5 600	-5 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 764	-173 164
Utgående redovisat värde	10 848	16 448

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	185 000	185 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Stadshypotek	2 943 158	2 988 910
	2 943 158	2 988 910

Not 7 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 960 000	4 960 000
	4 960 000	4 960 000

Årjäng 2024-04-12

Ann Svendby
Ann Svendby