

ÅRSREDOVISNING

för

Varnums Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559037-5480

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Johansson, Styrelseledamot
2024-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att hyra ut fastigheten Borås Falskog 1:21 i Rångedala.

Bolagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	151	142	142	139
Soliditet (%)	67	64	61	43
Balansomslutning	1 274	1 160	1 047	1 243

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	584 425	104 547	738 972
Balanseras i ny räkning		104 547	-104 547	0
Årets resultat			112 086	112 086
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>688 972</u>	<u>112 086</u>	<u>851 058</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	688 972
Årets resultat	<u>112 086</u>
	801 058

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>801 058</u>
	801 058

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Hysesintäkter		200 000	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 725	-8 725
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-39 506</u>	<u>-39 506</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-48 231</u>	<u>-48 231</u>
Rörelseresultat		151 769	151 769
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-699</u>	<u>-10 188</u>
Summa finansiella poster		<u>-659</u>	<u>-10 188</u>
Resultat efter finansiella poster		151 110	141 581
Resultat före skatt		151 110	141 581
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 024	-37 034
Årets resultat		<u>112 086</u>	<u>104 547</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>878 228</u>	<u>917 734</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		878 228	917 734
Summa anläggningstillgångar		878 228	917 734
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		200 000	200 000
Övriga fordringar		<u>46 440</u>	<u>11</u>
Summa kortfristiga fordringar		246 440	200 011
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>149 237</u>	<u>42 175</u>
Summa kassa och bank		149 237	42 175
Summa omsättningstillgångar		395 677	242 186
SUMMA TILLGÅNGAR		1 273 905	1 159 920

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		688 972	584 425
Årets resultat		112 086	104 547
Summa fritt eget kapital		<u>801 058</u>	<u>688 972</u>
Summa eget kapital		851 058	738 972
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		75 000	75 000
Summa långfristiga skulder		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		91 008	89 109
Övriga skulder		170 000	170 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 839	86 839
Summa kortfristiga skulder		<u>347 847</u>	<u>345 948</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 273 905	1 159 920

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 25

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 195 250	1 195 250
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 195 250</u>	<u>1 195 250</u>
	Ingående avskrivningar	-277 516	-238 010
	Årets avskrivningar	-39 506	-39 506
	Utgående avskrivningar	<u>-317 022</u>	<u>-277 516</u>
	Redovisat värde	878 228	917 734

Taxeringsvärden

Mark 428 000 428 000

Byggnader 1 067 000 1 067 000

1 495 000 1 495 000

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	75 000	75 000

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	153 000	153 000

Varnums Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559037-5480

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Rångedala

Patrik Johansson

Patrik Johansson

2024-04-16