

Årsredovisning

för

Salgoud AB

556276-3457

Räkenskapsåret

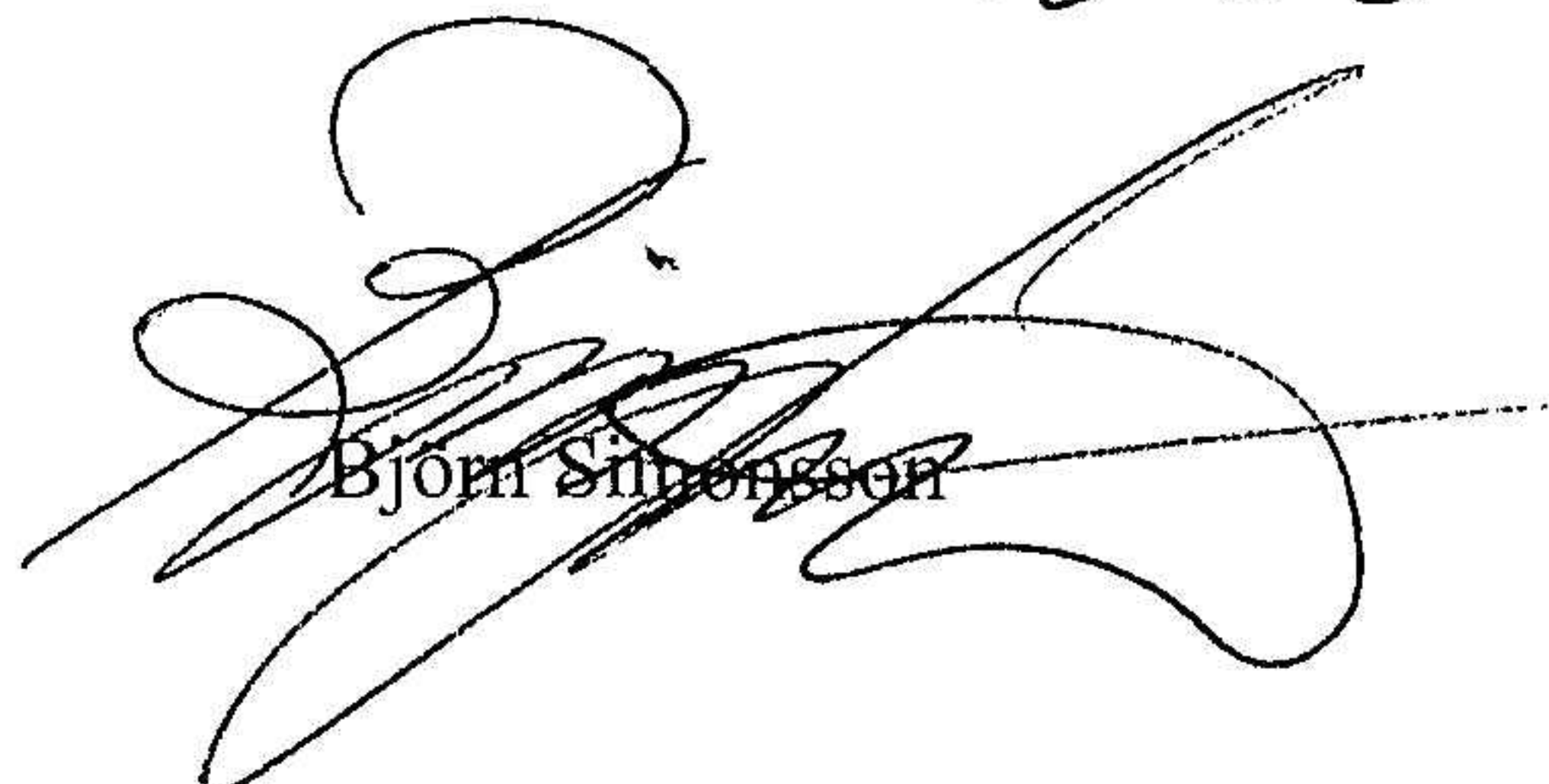
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Salgoud AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30



Björn Simonsson

Årsredovisning

för

Salgoud AB

556276-3457

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Salgoud AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av sin helägda fastighet Buketten 2, belägen på Folkungagatan 105/Tjärhovsgatan 56 i Stockholm samt fastigheten Cigarretten 1, Belägen på Pepparvägen 36-46 i Hökarängen.

Bolaget är helägt dotterbolag till Simonsson Fastigheter i Stockholm AB, 559317-3262.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 494	4 050	3 952	3 939
Resultat efter finansiella poster	10 930	9 297	208 821	239 803
Soliditet (%)	70	70	83	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	100 000	15 900 000	479 289 091	13 701 298	509 590 389
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				13 701 298	-13 701 298	0
Årets resultat					11 668 088	11 668 088
Belopp vid årets utgång	600 000	100 000	15 900 000	492 990 389	11 668 088	521 258 477

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	15 900 000
balanserad vinst	492 990 389
årets vinst	11 668 088
	520 558 477
disponeras så att i ny räkning överföres	520 558 477
	520 558 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 494 018	4 049 843
Övriga rörelseintäkter		1 422 502	504 959
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 916 520	4 554 802
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 082 470	-3 563 734
Personalkostnader	2	-1 003 220	-997 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 616 036	-281 620
Summa rörelsekostnader		-7 701 726	-4 842 439
Rörelseresultat		214 794	-287 637
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	7 502 461	3 262 202
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		248 447	379 816
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 983 558	6 029 889
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		26 464	1 657 410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 046 102	-1 744 523
Summa finansiella poster		10 714 828	9 584 794
Resultat efter finansiella poster		10 929 622	9 297 157
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring av periodiseringsfonder		4 400 000	12 300 000
Övriga bokslutsdispositioner		-200 000	-4 210 000
Summa bokslutsdispositioner		4 200 000	8 090 000
Resultat före skatt		15 129 622	17 387 157
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 461 534	-3 685 859
Årets resultat		11 668 088	13 701 298

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

73 341 987

8 237 198

Summa materiella anläggningstillgångar

73 341 987

8 237 198

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

299 834 896

299 034 896

Fordringar hos koncernföretag

7

134 932 538

139 311 219

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

8

136 309 148

135 793 897

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

9

43 179 108

42 111 375

Andra långfristiga fordringar

10

5 070 517

5 025 633

Summa finansiella anläggningstillgångar

619 326 207

621 277 020

Summa anläggningstillgångar

692 668 194

629 514 218

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

353 484

0

Övriga fordringar

73 238

143 767

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 025

831 184

Summa kortfristiga fordringar

463 747

974 951

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

31 048 338

26 380 698

Summa kortfristiga placeringar

31 048 338

26 380 698

Kassa och bank

Kassa och bank

29 267 928

86 324 310

Summa kassa och bank

29 267 928

86 324 310

Summa omsättningstillgångar

60 780 013

113 679 959

SUMMA TILLGÅNGAR

753 448 207

743 194 177

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

700 000

700 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

492 990 389

479 289 091

Fri överkursfond

15 900 000

15 900 000

Årets resultat

11 668 088

13 701 298

Summa fritt eget kapital

520 558 477

508 890 389

Summa eget kapital

521 258 477

509 590 389

Obeskattade reserver

11

Periodiseringsfonder

10 200 000

14 600 000

Summa obeskattade reserver

10 200 000

14 600 000

Långfristiga skulder

12, 13

Övriga skulder till kreditinstitut

21 309 807

21 567 859

Skulder till koncernföretag

132 620 318

132 270 318

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

14

48 592 011

48 779 221

Summa långfristiga skulder

202 522 136

202 617 398

Kortfristiga skulder

13

Övriga skulder till kreditinstitut

258 052

258 052

Leverantörsskulder

168 963

9 633

Skatteskulder

960 112

725 663

Övriga skulder

17 069 497

15 030 855

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 010 970

362 187

Summa kortfristiga skulder

19 467 594

16 386 390

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

753 448 207

743 194 177

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter periodiserade i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t ex fastighetsskatt.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av på 50 år.

Inventarier skrivs av på 5 år

Koncernredovisning upprättas ej enligt ÅRL 7 kap 3§.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Redovisat nettoresultat från andelar i HB,KB	-7 502 461	-2 262 202
Resultat försäljning andel		0
Utdelning Bergamoträdet	0	-1 000 000
	-7 502 461	-3 262 202

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	4 400 000	12 300 000
Erhållna koncernbidrag	1 000 000	0
Lämnade koncernbidrag	-1 200 000	-4 210 000
	4 200 000	8 090 000

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 501 795	16 501 795
Inköp	66 720 825	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 222 620	16 501 795
Ingående avskrivningar	-8 264 597	-7 982 977
Årets avskrivningar	-1 616 036	-281 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 880 633	-8 264 597
Utgående redovisat värde	73 341 987	8 237 198
Taxeringsvärden byggnader	56 093 000	30 000 000
Taxeringsvärden mark	54 904 000	34 000 000
	110 997 000	64 000 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Vapengindeln Förvaltning AB	100%	100%	2 500	54 682 427
Bottenstocken 12 AB	70%	70%	350	10 789 543
Fastighets AB Tre Byttor 1	75%	75%	375	38 108 332
Kungsholmen OB 5 AB	100%	100%	25 000	84 371 416
Kungsholmen Skeppsankaret AB	100%	100%	25 000	111 833 178
Fastighetsbolaget Pepparvägen AB	100%	100%	500	50 000
				299 834 896

	Org.nr	Säte
Vapengindeln Förvaltning AB	556506-0893	Stockholm
Bottenstocken 12 AB	559098-4588	Nacka
Fastighets AB Tre Byttor 1	556892-2685	Stockholm
Kungsholmen OB 5 AB	559378-1536	Stockholm
Kungsholmen Skeppsankaret AB	559378-1528	Stockholm
Fastighetsbolaget Pepparvägen AB	559473-4468	Stockholm

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 311 219	141 447 844
Tillkommande fordringar	721 319	2 856 167
Avgående fordringar	-5 100 000	-4 992 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 932 538	139 311 219
Utgående redovisat värde	134 932 538	139 311 219

Vapengindeln, Bottenstocken, Tre Byttor, Odalbonden, Skeppsankaret.

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 793 897	40 465 254
Inköp	943 775	700 000
Försäljningar	-428 523	0
Omklassificeringar	0	94 628 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 309 149	135 793 897
Utgående redovisat värde	136 309 149	135 793 897

Bergamoträdet, Riskan, Cybele, Munkteglet, Bladbaggen, Essinge Syd, Bikupan.

Not 9 Fordringar intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 111 375	113 124 769
Tillkommande fordringar	1 134 966	25 162 127
Avgående fordringar	-67 233	-1 546 878
Omklassificeringar	0	-94 628 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 179 108	42 111 375
Utgående redovisat värde	43 179 108	42 111 375

Munkteglet, Bergamoträdet, Riskan.

Not 10 Övriga långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga långfristiga fordringar		
Ingående anskaffningsvärden	5 025 633	4 990 591
Tillkommande fordringar	44 884	35 042
	5 070 517	5 025 633

Mariusz

Not 11 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	4 400 000
Periodiseringsfond 2019	3 600 000	3 600 000
Periodiseringsfond 2020	3 500 000	3 500 000
Periodiseringsfond 2021	1 300 000	1 300 000
Periodiseringsfond 2022	1 800 000	1 800 000
	10 200 000	14 600 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	78 799	107 503

Not 12 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek	7 729 869	7 814 581
SEB	12 547 730	12 721 070
Övriga långgivare	181 212 329	181 031 733
	201 489 928	201 567 384

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 567 859 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 309 807	21 567 859
	21 309 807	21 567 859
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	258 052	258 052
	258 052	258 052

Not 14 Skulder intresseföretag andel i handelsbolag, kommanditbolag

	2024-12-31	2023-12-31
HB Oljan Simonsson & Co	4 216 066	4 212 621
Björn Simonsson & Co HB	4 141 565	4 253 425
HB Sländan 4	7 178 358	7 318 977
HB Porlabacken 17	30 340 970	30 563 737
HB Brända Tomten 4	2 715 052	2 430 461
	48 592 011	48 779 221


Not 15 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	115 368 014	117 124 759
	115 368 014	117 124 759

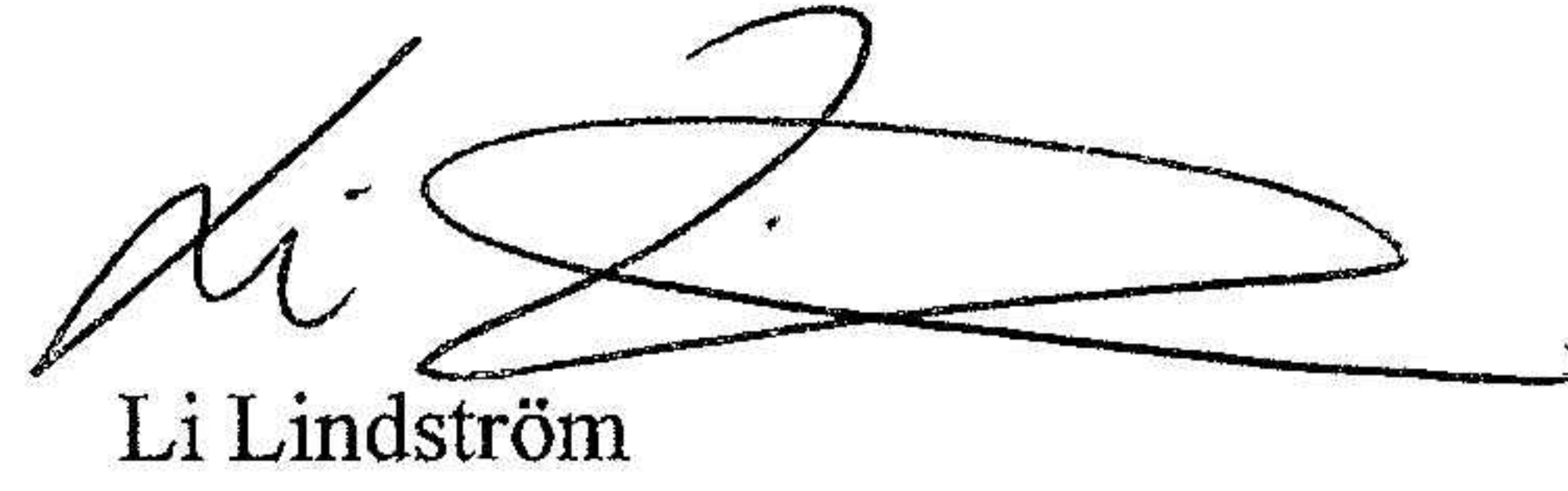
Not 16 Not för ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek	9 878 200	9 878 200
SEB	22 373 000	22 373 000
	32 251 200	32 251 200

Stockholm 2025-06-30




Björn Simonsson
Ordförande



Li Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Salgoud AB
Org.nr 556276-3457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Salgoud AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Salgoud ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Salgoud AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

A handwritten signature in the bottom right corner of the page.



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Salgoud AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Salgoud AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-30

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor