

Årsredovisning
för
RC-JA 1:167 AB

559093-4831

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad

Richard Andersson, Styrelseledamot

2025-10-29



Styrelsen för RC-JA 1:167 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av hyresfastigheten Hammarö Jonsbol 1:167 i Hammarö kommun.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 048,7	1 020,1	835,7	275,1
Resultat efter finansiella poster	93,7	29,4	-2,0	32,5
Soliditet (%)	1,4	0,8	0,6	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 431	23 696	94 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 696	-23 696	0
Årets resultat			74 367	74 367
Belopp vid årets utgång	50 000	44 127	74 367	168 494

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 128
årets vinst	74 367
	118 495
disponeras så att	
i ny räkning överföres	118 495
	118 495

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 048 682

1 020 099

Övriga rörelseintäkter

0

8 012

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 048 682

1 028 111

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-3 715

0

Övriga externa kostnader

-142 716

-122 389

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-472 377

-456 427

Summa rörelsekostnader

-618 808

-578 816

Rörelseresultat

429 874

449 295

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

130

Räntekostnader och liknande resultatposter

-336 233

-420 032

Summa finansiella poster

-336 193

-419 902

Resultat efter finansiella poster

93 681

29 393

Resultat före skatt

93 681

29 393

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 314

-5 697

Årets resultat

74 367

23 696

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 128

20 432

Årets resultat

74 367

23 696

Summa fritt eget kapital

118 495

44 128

Summa eget kapital

168 495

94 128

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 811 750

6 150 000

Summa långfristiga skulder

5 811 750

6 150 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

369 000

369 000

Leverantörsskulder

4 997

8 117

Skulder till koncernföretag

5 275 768

4 977 300

Skatteskulder

23 867

4 634

Övriga skulder

0

2 842

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 955

194 608

Summa kortfristiga skulder

5 822 587

5 556 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 802 832

11 800 629

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 825 175	12 825 175
Inköp	200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 025 175	12 825 175
Ingående avskrivningar	-1 084 170	-627 743
Årets avskrivningar	-464 427	-456 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 548 597	-1 084 170
Utgående redovisat värde	11 476 578	11 741 005

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	102 360	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 360	0
Årets avskrivningar	-7 950	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 950	0
Utgående redovisat värde	94 410	0

2025111406173

Not 4 Långfristiga skulder


	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år	4 335 750	4 658 256
	4 335 750	4 658 256

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

RC-JA 1:167 AB följer löpande utvecklingen av det allmänna marknadsläget. I samband med årsredovisningens lämnande ser bolaget inte att det har påverkats i någon större utsträckning och vi känner ingen oro över att bolaget inte kommer klara dess finansiella åtaganden under kommande räkenskapsår.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2025-10-29



Richard Andersson