

Årsredovisning för  
**T.Å Fastigheter AB**

559299-6671

Räkenskapsåret

**2024-02-01 - 2025-01-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tobias Ålind  
Verkställande direktör

2025-06-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T.Å Fastigheter AB, 559299-6671, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Smedjebacken registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egna fastigheter och uthyrning av personal samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	6 070 492	4 930 944	4 307 751	1 389 032
Resultat efter finansiella poster	1 823 195	108 370	2 584 396	491 021
Soliditet %	49,6	50,4	58,3	20,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 967 675	-125 065
Balanseras i ny räkning		-125 066	125 065
Årets resultat			1 098 801
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 842 609</b>	<b>1 098 801</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 842 609
Årets resultat	1 098 801
<b>Summa</b>	<b>2 941 410</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 941 410
<b>Summa</b>	<b>2 941 410</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-01 - 2025-01-31</i>	<i>2023-02-01 - 2024-01-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 070 492	4 930 944
Övriga rörelseintäkter		1 072 345	586 431
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 142 837</b>	<b>5 517 375</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 315	-26 355
Övriga externa kostnader		-1 974 648	-1 021 025
Personalkostnader	2	-3 011 481	-3 268 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 798	-54 673
Övriga rörelsekostnader		-23 334	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 100 576</b>	<b>-4 370 348</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 042 261</b>	<b>1 147 027</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		147 864	41 161
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 157	424
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-100 000	-1 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 087	-80 242
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-219 066</b>	<b>-1 038 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 823 195</b>	<b>108 370</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 423 195</b>	<b>108 370</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-324 394	-233 435
<b>Årets resultat</b>		<b>1 098 801</b>	<b>-125 065</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-31</i>	<i>2024-01-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 442 220	3 334 854
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 000	88 667
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 493 220</b>	<b>3 423 521</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 543 220</b>	<b>3 423 521</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		275 241	117 238
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		396 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 490	41 167
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>689 731</b>	<b>158 405</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 797 970	629 693
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 797 970</b>	<b>629 693</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		595 226	484 264
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>595 226</b>	<b>484 264</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 082 927</b>	<b>1 272 362</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 626 147</b>	<b>4 695 883</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-31</i>	<i>2024-01-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 842 609	1 967 675
Årets resultat		1 098 801	-125 065
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 941 410</b>	<b>1 842 610</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 991 410</b>	<b>1 892 610</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 000 000	600 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 000 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		811	0
Övriga skulder till kreditinstitut		771 459	406 337
Övriga skulder		938 623	466 561
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 710 893</b>	<b>872 898</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		138 876	72 386
Leverantörsskulder		594 140	61 330
Skatteskulder		420 929	606 729
Övriga skulder		314 338	175 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		455 561	414 878
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 923 844</b>	<b>1 330 375</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 626 147</b>	<b>4 695 883</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-02-01 - 2025-01-31</i>	<i>2023-02-01 - 2024-01-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-01-31</i>	<i>2024-01-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 405 876	1 774 526
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 164 581	1 631 350
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 570 457</b>	<b>3 405 876</b>
Ingående avskrivningar	-71 022	-42 349
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-57 215	-28 673
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-128 237</b>	<b>-71 022</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 442 220</b>	<b>3 334 854</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-31 250	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>98 750</b>	<b>130 000</b>
Ingående avskrivningar	-41 333	-15 333
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	14 166	
Årets avskrivningar	-20 583	-26 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-47 750</b>	<b>-41 333</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>51 000</b>	<b>88 667</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-01-31	2024-01-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	50 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	

### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %
Kapellvretens Fastigheter AB	559510-1121	Smedjebacken	500 000	50 000	0	50	50

## Not 6 Ställda säkerheter

	2025-01-31	2024-01-31
Fastighetsinteckningar	6 001 500	3 445 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 001 500</b>	<b>3 445 500</b>

## Underskrifter

Smedjebacken

*Tobias Ålind*  
Tobias Ålind  
Verkställande direktör

2025-06-23  
Datum