

# ÅRSREDOVISNING

för

**Erlanderöd 1:25 AB**

Org.nr. 556981-1358

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Rickard von Mentzer, Styrelseledamot

2024-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	59 854	55 356	53 673	53 485
Resultat efter finansiella poster	24 782	20 148	19 189	20 795
Soliditet (%)	45,41	28,77	27,82	26,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	102 014	15 998	118 012
Balanseras i ny räkning		15 998	-15 998	0
Årets resultat			19 694	19 694
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>118 012</u>	<u>19 694</u>	<u>137 706</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	118 012
Årets resultat	<u>19 694</u>
	<b>137 706</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>137 706</u>
	<b>137 706</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		59 854	55 356
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>59 854</u>	<u>55 356</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 300	-12 285
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-11 595</u>	<u>-11 595</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-23 895</u>	<u>-23 880</u>
<b>Rörelseresultat</b>		35 959	31 476
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 181	0
Räntekostnader	2	<u>-14 358</u>	<u>-11 328</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-11 177</u>	<u>-11 328</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		24 782	20 148
<b>Resultat före skatt</b>		24 782	20 148
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 088	-4 150
<b>Årets resultat</b>		<u>19 694</u>	<u>15 998</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>307 890</u>	<u>319 485</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>307 890</b>	<b>319 485</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>307 890</b>	<b>319 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 325	5 782
Övriga fordringar		<u>1 572</u>	<u>2 489</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 897</b>	<b>8 271</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>97 499</u>	<u>256 124</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>97 499</b>	<b>256 124</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105 396</b>	<b>264 395</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>413 286</b>	<b>583 880</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		118 012	102 014
Årets resultat		19 694	15 998
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>137 706</u>	<u>118 012</u>
<b>Summa eget kapital</b>		187 706	168 012
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		199 975	388 717
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>199 975</u>	<u>388 717</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 200	12 375
Skulder till koncernföretag		6 395	0
Övriga skulder		4 951	2 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 059	12 626
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>25 605</u>	<u>27 151</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>413 286</b>	<b>583 880</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader och mark 20

Not 2	2023	2022
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-14 358	-11 322

**Noter till balansräkningen**

Not 3	2023-12-31	2022-12-31
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	411 235	411 235
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	411 235	411 235
Ingående avskrivningar	-91 750	-80 155
Årets avskrivningar	-11 595	-11 595
<b>Utgående avskrivningar</b>	-103 345	-91 750
<b>Redovisat värde</b>	307 890	319 485

*Taxeringsvärden*

Mark	477 000	477 000
	477 000	477 000

Erlandseröd 1:25 AB

Org.nr. 556981-1358

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strömstad

Rickard von Mentzer

Rickard von Mentzer

2024-06-20