

Årsredovisning för
Trend Fastighets AB

556974-6042

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2025-12-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trend Fastighets AB, 556974-6042, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är ett helägt dotterföretag till GBJ Snöfastigheter AB, org nr 559146-1677, med säte i Växjö. Bolaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	63		0	182
Resultat efter finansiella poster	-291	-373	-311	-45
Balansomslutning	3 834	3 939	4 088	4 411
Soliditet %	1,4	2,3	6,5	7,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	213 901	-171 356
Balanseras i ny räkning		-171 356	171 356
Erhållna aktieägartillskott		250 000	
Årets resultat			-288 440
Utgående balans	50 000	292 545	-288 440

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	292 545
Årets resultat	-288 440
Medel att disponera	4 105
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	4 105
Summa	4 105

Kommentar till resultatdisposition

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		63 000	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		63 000	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-86 432	-73 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 383	-101 383
Summa rörelsens kostnader		-187 815	-175 005
Rörelseresultat		-124 815	-175 005
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	209
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-165 701	-198 636
Summa resultat från finansiella poster		-165 701	-198 427
Resultat efter finansiella poster		-290 516	-373 432
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	200 000
Resultat före skatt		-290 516	-173 432
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	2 076	2 076
Summa skatter		2 076	2 076
Årets resultat		-288 440	-171 356

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 801 284	3 902 667
Summa materiella anläggningstillgångar		3 801 284	3 902 667
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	5	10 380	8 304
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 380	8 304
Summa anläggningstillgångar		3 811 664	3 910 971
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 039	9 666
Summa kortfristiga fordringar		1 039	9 666
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 845	18 679
Summa kassa och bank		20 845	18 679
Summa omsättningstillgångar		21 884	28 345
SUMMA TILLGÅNGAR		3 833 548	3 939 316

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		292 545	213 901
Årets resultat		-288 440	-171 356
Summa fritt eget kapital		4 105	42 545
Summa eget kapital		54 105	92 545
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 880 000	2 931 200
Summa långfristiga skulder		2 880 000	2 931 200
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		60 000	62 400
Skulder till koncernföretag		826 394	829 392
Aktuella skatteskulder		0	20 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 049	3 081
Summa kortfristiga skulder		899 443	915 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 833 548	3 939 316

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1,67 % - 5 %	20 år - 60 år
Markanläggningar	5 %	20 år

Kommentar

Komponent:

Byggnader		
- Stomme	1,67 %	60 år
- Tak	2 %	50 år
- Fönster	5 %	20 år
- Fasad	2,5 %	40 år
- El / Värme	3,33 %	30 år
- Ventilation	4 %	25 år
Markanläggningar	5 %	20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	-37 002	-40 048
Övriga företag	-128 699	-158 588
Summa	-165 701	-198 636

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	0
Summa	0	0
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 076	2 076
Summa	2 076	2 076
Summa	2 076	2 076
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-290 516	-173 432
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	59 846	35 726

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad

<i>Typ av väsentlig post</i>	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Ej skattepliktiga intäkter	0	43
Ej avdragsgilla kostnader	-34 134	-32 486
Övrigt	-23 636	-1 207
Summa	-57 770	-33 650
Redovisad effektiv skatt	2 076	2 076
Redovisad effektiv skatt i procent	-0,71	-1,2

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 713 563	4 713 563
Utgående anskaffningsvärden	4 713 563	4 713 563
Ingående avskrivningar	-810 896	-709 513
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101 383	-101 383
Utgående avskrivningar	-912 279	-810 896
Redovisat värde	3 801 284	3 902 667

Kommentar till not

Varav mark: 546 667 546 667

Not 5 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>2025-08-31</i>		<i>2024-08-31</i>	
	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skattefordran</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skattefordran</i>
Uppskjuten skatt komponentavskrivning	50 390		40 312	
Belopp vid årets ingång		8 304		6 228
Avsättningar som gjorts under året		2 076		2 076
Summa specifikation uppskjuten skattefordran		10 380		8 304

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	2 640 000	2 681 600

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	3 708 000	3 708 000
Summa ställda säkerheter		3 708 000	3 708 000

Not 8 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	GBJ Snöfastigheter AB	559146-1677	Växjö
Moderföretag i den största koncernen	ByggUt Dahlström Byggutveckling AB	556622-7061	Växjö

Kommentar till not

Under året har inga försäljningar skett till koncernföretag. Under året har det inte heller skett några inköp från koncernföretag.

Av årets räntekostnader avser 37 002 (40 048) kr räntekostnader till andra koncernföretag.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-14

Växjö

Staffan Dahlström 2025-12-14
Staffan Dahlström Datum
Styrelseledamot

Daniel Johansson 2025-12-15
Daniel Johansson Datum
Styrelseledamot