

Årsredovisning
för
Helge 1 Fastighets AB
556850-9805

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amir Amini, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för Helge 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet samt hyr ut egenägda bostadsrätter inom kontor. Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Resultat efter finansiella poster	-348	502	-327	0
Soliditet (%)	-2,4	3,6	-4,9	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-339 823	501 531	211 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		501 531	-501 531	0
Årets resultat			-348 144	-348 144
Belopp vid årets utgång	50 000	161 708	-348 144	-136 436

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	161 708
årets förlust	-348 144
	-186 436
behandlas så att i ny räkning överföres	-186 436
	-186 436

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

846 963

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

846 963

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-348 144

-344 375

Summa rörelsekostnader

-348 144

-344 375

Rörelseresultat

-348 144

502 588

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1 057

Summa finansiella poster

0

-1 057

Resultat efter finansiella poster

-348 144

501 531

Resultat före skatt

-348 144

501 531

Årets resultat

-348 144

501 531

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	299 617	299 617
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 023 261	1 023 261
Summa materiella anläggningstillgångar		1 322 878	1 322 878
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 507 000	3 507 000
Andra långfristiga fordringar	6	450 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 007 000	3 707 000
Summa anläggningstillgångar		5 329 878	5 029 878
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varor under tillverkning		64 740	64 740
Färdiga varor och handelsvaror		113 195	0
Summa varulager		177 935	64 740
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		72 232	30 051
Summa kortfristiga fordringar		72 232	30 051
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 897	681 794
Summa kassa och bank		2 897	681 794
Summa omsättningstillgångar		253 064	776 585
SUMMA TILLGÅNGAR		5 582 942	5 806 463

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

161 708

-339 823

Årets resultat

-348 144

501 531

Summa fritt eget kapital

-186 436

161 708

Summa eget kapital

-136 436

211 708

Långfristiga skulder

7

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

226 584

0

Skulder till koncernföretag

0

898

Skatteskulder

0

-7 814

Övriga skulder

5 492 794

5 601 671

Summa kortfristiga skulder

5 719 378

5 594 755

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 582 942

5 806 463

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	299 617	299 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	299 617	299 617
Utgående redovisat värde	299 617	299 617

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 023 261	1 023 261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 023 261	1 023 261
Utgående redovisat värde	1 023 261	1 023 261

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 507 000	3 507 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 507 000	3 507 000

Utgående redovisat värde	3 507 000	3 507 000
---------------------------------	------------------	------------------

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	450 000
Utgående redovisat värde	450 000	450 000

Not 7 Långfristiga skulder

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Amir Amini
Amir Amini

2026-03-31