

# Årsredovisning

för

## GPS Fastigheter i Ekshärad AB

556716-8884

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Lessmyhr, Styrelseledamot  
2024-10-23

Styrelsen för GPS Fastigheter i Ekshärad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Ekshärad, beläget i Hagfors kommun i Värmlands län.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

<b>Flerårsöversikt (Kkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	534	519	513	501
Resultat efter finansiella poster	59	123	131	169
Soliditet (%)	26	24	20	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	441 434	97 720	<b>639 154</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		97 720	-97 720	<b>0</b>
Årets resultat			46 798	<b>46 798</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>539 154</b>	<b>46 798</b>	<b>685 952</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	539 155
årets vinst	46 798
	<b>585 953</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	585 953
	<b>585 953</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		533 981	519 177
Övriga rörelseintäkter		6 856	17 990
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>540 837</b>	<b>537 167</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-314 921	-261 791
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 029	-53 029
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-367 950</b>	<b>-314 820</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>172 887</b>	<b>222 347</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 504	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 011	-99 077
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-113 507</b>	<b>-99 044</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 380</b>	<b>123 303</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 380</b>	<b>123 303</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 582	-25 583
<b>Årets resultat</b>		<b>46 798</b>	<b>97 720</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 523 186	2 576 215
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 523 186</b>	<b>2 576 215</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 523 186</b>	<b>2 576 215</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 475	2 175
Övriga fordringar		2 954	1 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 654	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 083</b>	<b>3 816</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 678	133 357
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 678</b>	<b>133 357</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>122 761</b>	<b>137 173</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 645 947</b>	<b>2 713 388</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		539 155	441 434
Årets resultat		46 798	97 720
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>585 953</b>	<b>539 154</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>685 953</b>	<b>639 154</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	1 678 148	1 805 628
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 678 148</b>	<b>1 805 628</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		127 480	127 480
Leverantörsskulder		17 306	4 644
Skatteskulder		79 765	91 995
Övriga skulder		0	300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 295	44 187
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>281 846</b>	<b>268 606</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 645 947</b>	<b>2 713 388</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	5 471 500	5 471 500
	<b>5 571 500</b>	<b>5 571 500</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 095 700	3 095 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 095 700</b>	<b>3 095 700</b>
Ingående avskrivningar	-519 485	-466 456
Årets avskrivningar	-53 029	-53 029
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-572 514</b>	<b>-519 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 523 186</b>	<b>2 576 215</b>

#### Not 2 Skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Skulder som förfaller 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 336 670	1 384 150
	<b>1 336 670</b>	<b>1 384 150</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ekshärad 2024-10-15

*Thomas Lessmyhr*  
Thomas Lessmyhr

*Magnus Gerke*  
Magnus Gerke