

**Årsredovisning**  
för  
**AMC Fastigheter i Skara AB**  
556408-3326  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AMC Fastigheter i Skara AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Källby den 10 juli 2023



Alexander Blank

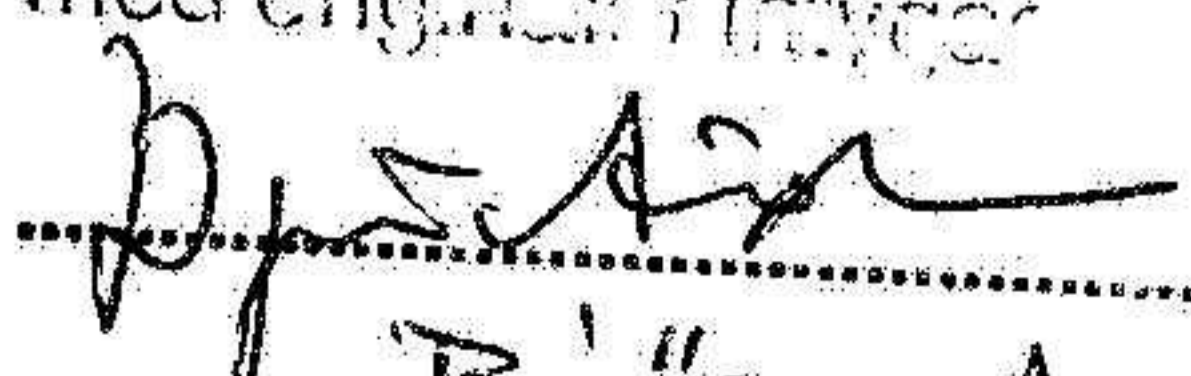
**Årsredovisning**  
för  
**AMC Fastigheter i Skara AB**

556408-3326

Räkenskapsåret

2022

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalen intygas

  
Björn Arvidsson  
0512-301821

Styrelsen för AMC Fastigheter i Skara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget (tidigare B. Göransson's Maskin AB) bedrev fram till september montering, försäljning och service- och lantbruksmaskiner samt butiksverksamhet med verktyg, maskiner och förnödenheter.

Bolaget är numera helägt dotterbolag till Irene Margareta Holding AB (559052-9821), med säte i Källby i Götene kommun.

Företaget har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 588	7 038	10 404	13 198	12 922
Resultat efter finansiella poster	-7 383	-975	-398	-100	-616
Soliditet (%)	33	78	76	70	71

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 170 857	-975 341	13 315 516
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 200 000		-3 200 000
Balanseras i ny räkning			-975 341	975 341	0
Årets resultat				-7 382 626	-7 382 626
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 995 516</b>	<b>-7 382 626</b>	<b>2 732 890</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 995 516
årets förlust	-7 382 626
	<b>2 612 890</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 612 890
	<b>2 612 890</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 588 433	7 037 875
Övriga rörelseintäkter		83 488	431 783
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 671 921</b>	<b>7 469 658</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-10 228 668	-3 634 545
Övriga externa kostnader		-1 854 408	-1 449 807
Personalkostnader	2	-1 414 695	-2 788 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-431 711	-435 197
Övriga rörelsekostnader		0	-40 542
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 929 482</b>	<b>-8 348 751</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 257 561</b>	<b>-879 093</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 065	-96 248
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 065</b>	<b>-96 248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 382 626</b>	<b>-975 341</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 382 626</b>	<b>-975 341</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 382 626</b>	<b>-975 341</b>

PL

2023102502170

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 127 032	4 433 075
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	288 509
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 127 032</b>	<b>4 721 584</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 127 032 4 721 584

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		1 051 353	9 054 000
<b>Summa varulager</b>		<b>1 051 353</b>	<b>9 054 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	1 344 008
Övriga fordringar		263 970	29 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 528	757
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>279 498</b>	<b>1 373 765</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 893 694	1 839 043
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 893 694</b>	<b>1 839 043</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 224 545</b>	<b>12 266 808</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 351 577

16 988 392

SL

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 995 516

14 170 857

Årets resultat

-7 382 626

-975 341

**Summa fritt eget kapital**

**2 612 890**

**13 195 516**

**Summa eget kapital**

**2 732 890**

**13 315 516**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

0

2 839 431

Skulder till kreditinstitut

5 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**5 000 000**

**2 839 431**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 408

227 038

Skatteskulder

0

6 935

Övriga skulder

538 177

185 606

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 102

413 866

**Summa kortfristiga skulder**

**618 687**

**833 445**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 351 577**

**16 988 392**

NL

2023102502172

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 969 635	9 969 635
Inköp	56 300	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 025 935</b>	<b>9 969 635</b>
Ingående avskrivningar	-5 536 560	-5 174 598
Årets avskrivningar	-362 343	-361 962
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 898 903</b>	<b>-5 536 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 127 032</b>	<b>4 433 075</b>

SL

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 322 788	1 903 325
Försäljningar/utrangeringar	-354 000	-580 537
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>968 788</b>	<b>1 322 788</b>
Ingående avskrivningar	-1 034 279	-1 501 039
Försäljningar/utrangeringar	134 859	539 995
Årets avskrivningar	-69 368	-73 235
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-968 788</b>	<b>-1 034 279</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>288 509</b>

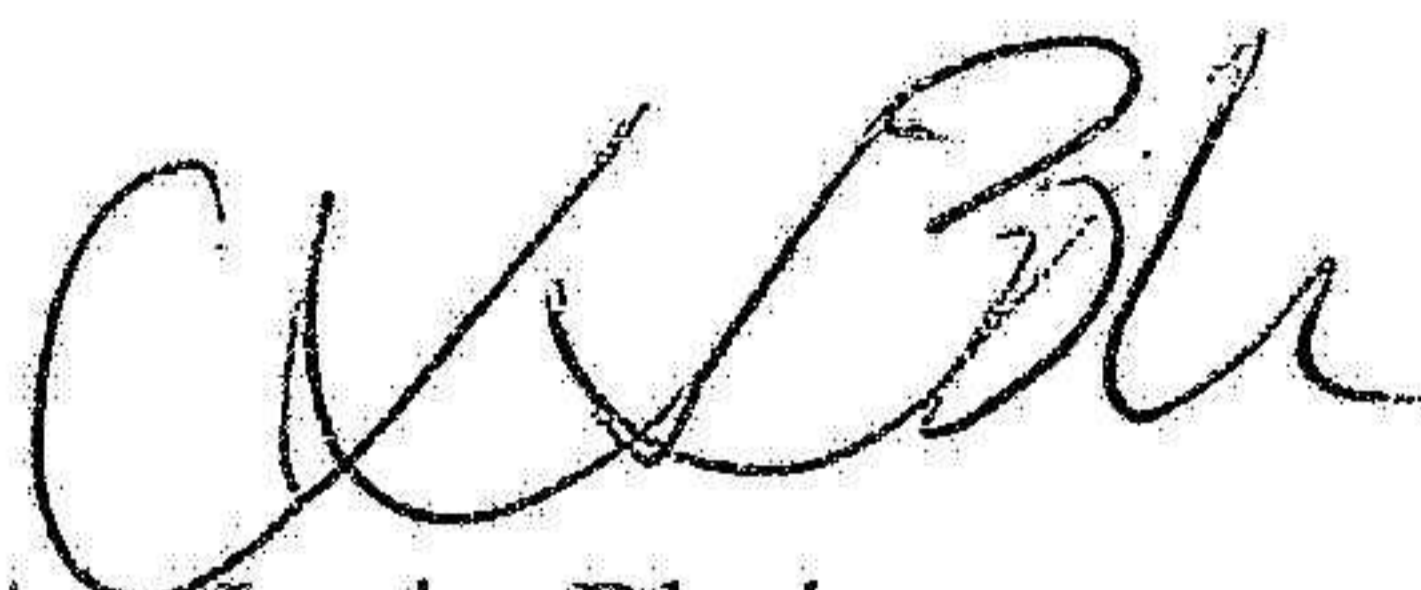
**Not 5 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	3 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	2 839 431

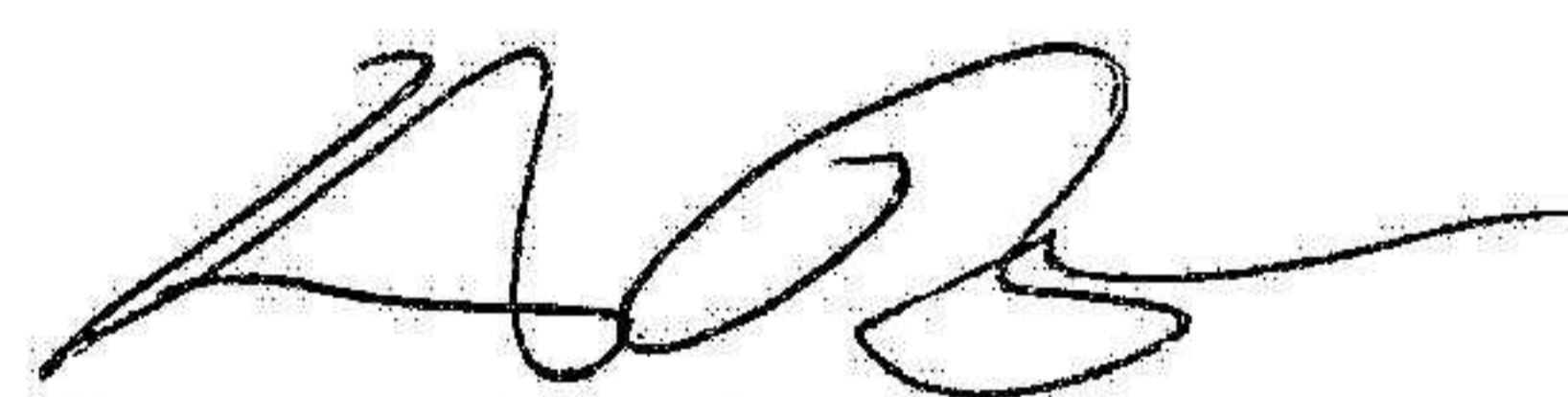
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

Källby den 28 juni 2023



Ann-Louise Blank  
Ordförande



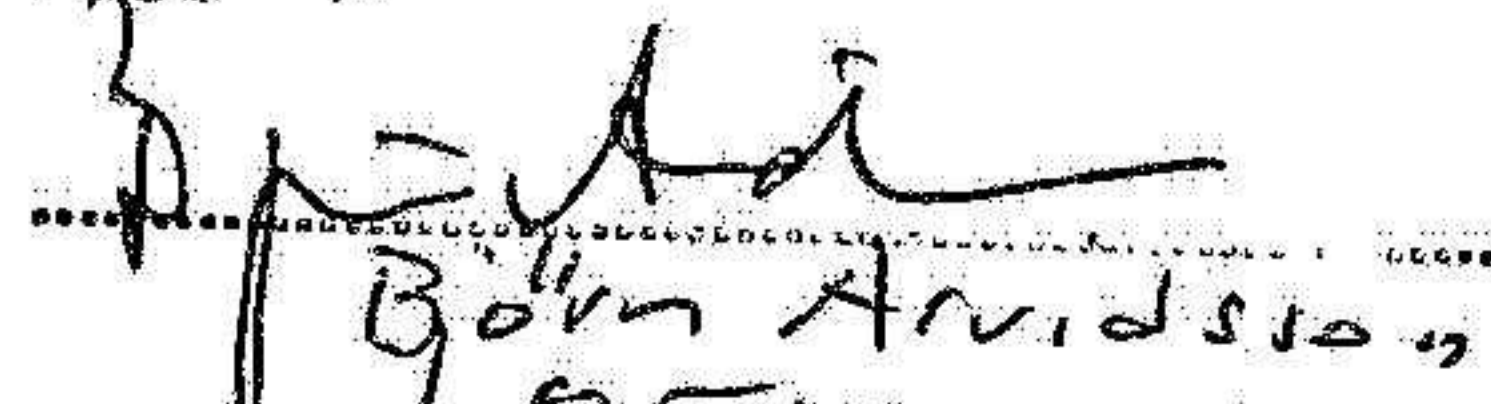
Alexander Blank

Min revisionsberättelse har lämnats 10 juli 2023. Jag har i denna version till - eller  
austyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.



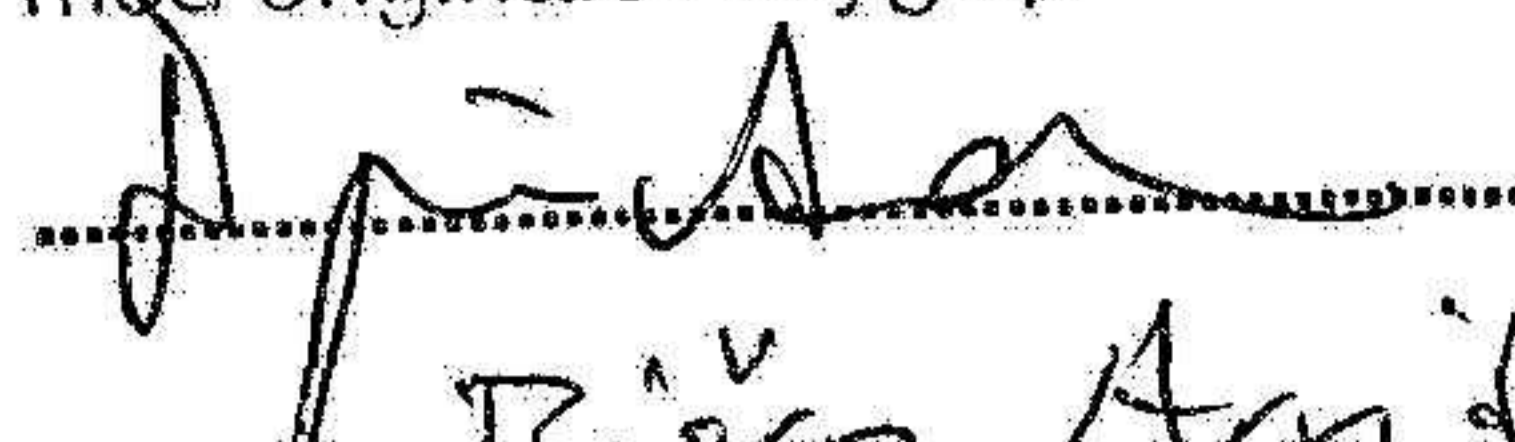
Björn Arvidsson  
Godkänd revisor

Fotokopiering överensstämmer  
med original



0512 - 301821

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Björn Arvidsson  
0512 - 301 821

1 (4)

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i AMC Fastigheter i Skara AB

Org.nr 556408-3326

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalande med reservation respektive inget uttalande görs*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AMC Fastigheter i Skara AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMC Fastigheter i Skara ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag utsågs till företagets revisor 18 maj 2022 och har därför inte kunnat observera inventeringen av varulagret vid årets ingång. Den största delen av lagret har avyttrats under 2022 till lägre värde än vid årets ingång. Eftersom ingående varulager ingår i fastställandet av årets resultat har jag inte kunnat avgöra om det hade varit nödvändigt med ändringar.

Upptaget värde i årsredovisningen för varulager vid årets ingång är 9.054.000 kr.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMC Fastigheter i Skara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande med reservation.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-04-28 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Inget uttalande görs respektive uttalande***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för

AMC Fastigheter i Skara AB för räkenskapsåret 2022 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag bland annat varken till- eller avstyrka att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMC Fastigheter i Skara AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

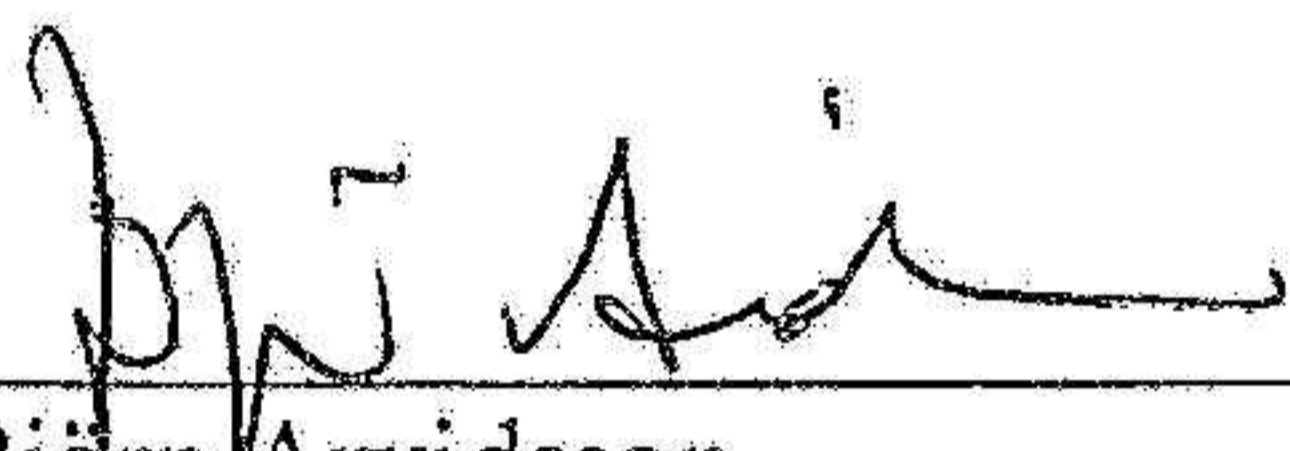
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 10 juli 2023

  
\_\_\_\_\_  
Björn Arvidsson  
Godkänd revisor