

Årsredovisning

Sjöboden 12 AB

559052-5308

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefanie Fredrika Stenvall
2024-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	630	567	300	493
Resultat efter finansiella poster	16	67	-42	160
Soliditet %	8	8	6	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	371 366	29 653	451 019
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		29 653	-29 653	0
- Årets resultat			3 699	3 699
- Belopp vid årets utgång	50 000	401 019	3 699	454 718

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	401 019
Årets resultat	3 699
<i>Summa</i>	<i>404 718</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	404 718
<i>Summa</i>	<i>404 718</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	630 038	567 484
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	630 038	567 484
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-40 407
Handelsvaror	-242 361	-262 325
Övriga externa kostnader	-27 771	-18 659
Personalkostnader	0	-16 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 512	-66 512
Summa rörelsekostnader	-336 644	-404 153
Rörelseresultat	293 394	163 331
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-277 607	-96 067
Summa finansiella poster	-277 606	-96 067
Resultat efter finansiella poster	15 788	67 264
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-18 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-18 000
Resultat före skatt	15 788	49 264
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 089	-19 611
Årets resultat	3 699	29 653

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 125 059	6 191 571
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 125 059	6 191 571
Summa anläggningstillgångar		6 125 059	6 191 571
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		68	13 177
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		68	13 177
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		500 468	501 456
<i>Summa kassa och bank</i>		500 468	501 456
Summa omsättningstillgångar		500 536	514 633
SUMMA TILLGÅNGAR		6 625 595	6 706 204

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	401 019	371 366
Årets resultat	3 699	29 653
<i>Summa fritt eget kapital</i>	404 718	401 019
Summa eget kapital	454 718	451 019
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	115 551	115 551
Summa obeskattade reserver	115 551	115 551
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 5 954 700	6 010 500
Summa långfristiga skulder	5 954 700	6 010 500
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	31 700	32 588
Övriga skulder	48 926	48 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	48 000
Summa kortfristiga skulder	100 626	129 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 625 595	6 706 204

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 651 158	6 651 158
	Utgående anskaffningsvärden	6 651 158	6 651 158
	Ingående avskrivningar	-459 587	-393 075
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-66 512	-66 512
	Utgående avskrivningar	-526 099	-459 587
	Redovisat värde	6 125 059	6 191 571

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 675 700	6 010 500

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 252 000	6 252 000
	Summa ställda säkerheter	6 252 000	6 252 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Stefanie Fredrika Stenvall
Stefanie Fredrika Stenvall
2024-06-30