

Årsredovisning för
KBH Fastighet AB

559046-2452

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristin Petersen
Styrelseledamot

2026-04-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KBH Fastighet AB, 559046-2452, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ekeby registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	266 506	250 350	252 362	368 012
Resultat efter finansiella poster	141 662	140 591	118 898	218 418
Soliditet %	86	84,7	67,7	64,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 324 902	120 496
Balanseras i ny räkning		120 496	-120 496
Årets resultat			131 779
Belopp vid årets utgång	50 000	1 445 398	131 779

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 445 398
Årets resultat	131 779
Summa	1 577 177
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 577 177
Summa	1 577 177

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		266 506	250 350
Övriga rörelseintäkter		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		266 506	250 351
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 966	-72 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 906	-44 770
Summa rörelsekostnader		-132 872	-117 023
Rörelseresultat		133 634	133 328
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 399	14 546
Räntekostnader och liknande resultatposter		-371	-7 283
Summa finansiella poster		8 028	7 263
Resultat efter finansiella poster		141 662	140 591
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		23 000	15 000
Summa bokslutsdispositioner		23 000	15 000
Resultat före skatt		164 662	155 591
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 883	-35 095
Årets resultat		131 779	120 496

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 182 309	1 136 215
Summa materiella anläggningstillgångar		1 182 309	1 136 215
Summa anläggningstillgångar		1 182 309	1 136 215
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 684	31 064
Övriga fordringar		44 293	49 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 807	0
Summa kortfristiga fordringar		67 784	80 065
Kassa och bank			
Kassa och bank		642 644	571 061
Summa kassa och bank		642 644	571 061
Summa omsättningstillgångar		710 428	651 126
SUMMA TILLGÅNGAR		1 892 737	1 787 341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 445 398	1 324 902
Årets resultat		131 779	120 496
Summa fritt eget kapital		1 577 177	1 445 398
Summa eget kapital		1 627 177	1 495 398
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	23 000
Summa obeskattade reserver		0	23 000
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		229 182	229 182
Summa långfristiga skulder		229 182	229 182
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 450	0
Skatteskulder		6 830	5 630
Övriga skulder		16 797	21 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 301	12 150
Summa kortfristiga skulder		36 378	39 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 892 737	1 787 341

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 517 263	1 517 263
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	99 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 616 263	1 517 263
Ingående avskrivningar	-381 048	-336 278
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 906	-44 770
Utgående avskrivningar	-433 954	-381 048
Redovisat värde	1 182 309	1 136 215

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 500	17 500
Utgående anskaffningsvärden	17 500	17 500
Ingående avskrivningar	-17 500	-17 500
Utgående avskrivningar	-17 500	-17 500
Redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-31

Ekeby

Kristin Petersen 2026-03-31
Kristin Petersen Datum
Styrelseordförande

Håkan Johansson 2026-03-31
Håkan Johansson Datum
Styrelseledamot

Björn Johansson 2026-03-31
Björn Johansson Datum
Styrelseledamot