

ÅRSREDOVISNING

för

Gunnargården AB

Org.nr. 559355-2143

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Westerlind Wiklund, Styrelseledamot

2024-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Jämtlands län, Åre kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget Gunnargården Invest AB, 559355-2266, har per 230308 fusionerats med dotterbolaget Gunnargården AB.

Hysesintäkterna lägre f g år då fastigheten förvärvades i juni 2022.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	399 275	216 225
Resultat efter finansiella poster	-502 560	34 514
Soliditet (%)	1,34	1,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	26 375	51 375
Balanseras i ny räkning		26 375	-26 375	0
Erhållna aktieägartillskott		900 000		900 000
Fusionsdifferens		-286 953		-286 953
Årets resultat			-423 060	-423 060
Belopp vid årets utgång	25 000	639 422	-423 060	241 362

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade
aktieägartillskott uppgår
till:

900 000

0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	639 422
Årets resultat	<u>-423 060</u>
	216 362

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>216 362</u>
	216 362

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-20 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		399 275	216 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>399 275</u>	<u>216 225</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 722	-88 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-301 113</u>	<u>-51 890</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-501 835</u>	<u>-140 821</u>
Rörelseresultat		-102 560	75 404
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-400 000</u>	<u>-40 890</u>
Summa finansiella poster		<u>-400 000</u>	<u>-40 890</u>
Resultat efter finansiella poster		-502 560	34 514
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>79 500</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>79 500</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-423 060	34 514
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 139
Årets resultat		<u>-423 060</u>	<u>26 375</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>17 675 711</u>	<u>3 076 435</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		17 675 711	3 076 435
Summa anläggningstillgångar		17 675 711	3 076 435
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 188	92 790
Fordringar hos koncernföretag		0	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 067</u>	<u>3 894</u>
Summa kortfristiga fordringar		40 255	121 684
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>214 994</u>	<u>37 909</u>
Summa kassa och bank		214 994	37 909
Summa omsättningstillgångar		255 249	159 593
SUMMA TILLGÅNGAR		17 930 960	3 236 028

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		639 422	0
Årets resultat		-423 060	26 375
Summa fritt eget kapital		<u>216 362</u>	<u>26 375</u>
Summa eget kapital		241 362	51 375
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 141 300	0
Övriga skulder		16 000 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>17 141 300</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 987	10 413
Skatteskulder		37 087	8 139
Övriga skulder		447 668	3 066 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 556	99 795
Summa kortfristiga skulder		<u>548 298</u>	<u>3 184 653</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 930 960	3 236 028

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

BFN:s allmänna råd (BFNAR 2020:5) har tillämpats vid redovisning av fusion. Det överlåtande bolagets tillgångar och skulder har redovisats till bokförda värden.

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Byggnader 50

Not 2	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	0
Inköp	0	3 128 325
Tillkommande övervärde vid fusion	<u>15 025 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	18 153 325	3 128 325
Ingående avskrivningar	-51 890	0
Tillkommande avskrivningar övervärde vid fusion	-124 611	0
Årets avskrivningar	<u>-301 113</u>	<u>-51 890</u>
Utgående avskrivningar	-477 614	-51 890
Redovisat värde	17 675 711	3 076 435

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Joakim Westerlind Wiklund

Joakim Westerlind Wiklund

2024-05-13