

Årsredovisning

för

Jovial Estate AB

559275-5036

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Äng, Styrelseledamot
2025-02-25

Styrelsen och verkställande direktören för Jovial Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	456	477	312	72
Resultat efter finansiella poster	50	21	-169	-140
Soliditet (%)	3,5	2,3	1,8	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	51 451	21 236	97 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 236	-21 236	0
Årets resultat			50 188	50 188
Belopp vid årets utgång	25 000	72 687	50 188	147 875

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 360 000 (360 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 687
årets vinst	50 188
	122 875
disponeras så att	
i ny räkning överföres	122 875
	122 875

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		455 697	476 647
Övriga rörelseintäkter		0	27 902
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		455 697	504 549
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-189 401	0
Handelsvaror		0	-266 316
Övriga externa kostnader		-29 552	-32 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 505	-80 621
Summa rörelsekostnader		-301 458	-378 999
Rörelseresultat		154 239	125 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 054	-104 332
Summa finansiella poster		-104 051	-104 314
Resultat efter finansiella poster		50 188	21 236
Resultat före skatt		50 188	21 236
Årets resultat		50 188	21 236

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 103 941	4 172 712
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	20 121	20 869
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 410	47 525
Summa materiella anläggningstillgångar		4 166 472	4 241 106
Summa anläggningstillgångar		4 166 472	4 241 106
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		601	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 795	0
Summa kortfristiga fordringar		16 396	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 515	54 982
Summa kassa och bank		25 515	54 982
Summa omsättningstillgångar		41 911	54 982
SUMMA TILLGÅNGAR		4 208 383	4 296 088

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 687	51 451
Årets resultat		50 188	21 236
Summa fritt eget kapital		122 875	72 687
Summa eget kapital		147 875	97 687
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 615 353	2 721 445
Övriga skulder		1 247 941	1 275 941
Summa långfristiga skulder		3 863 294	3 997 386
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 092	106 092
Leverantörsskulder		0	108
Skatteskulder		12 404	5 925
Övriga skulder		40 717	50 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 001	38 000
Summa kortfristiga skulder		197 214	201 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 208 383	4 296 088

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 341 068	4 341 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 341 068	4 341 068
Ingående avskrivningar	-168 356	-99 585
Årets avskrivningar	-68 771	-68 771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 127	-168 356
Utgående redovisat värde	4 103 941	4 172 712

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 126	41 126
Inköp	7 871	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 997	41 126
Ingående avskrivningar	-20 257	-12 032
Årets avskrivningar	-8 619	-8 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 876	-20 257
Utgående redovisat värde	20 121	20 869

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 150	
Inköp		51 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 150	51 150
Ingående avskrivningar	-3 625	
Årets avskrivningar	-5 115	-3 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 740	-3 625
Utgående redovisat värde	42 410	47 525

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 950 000	7 950 000
Andra ställda säkerheter	100 000	100 000
	8 050 000	8 050 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka 2025-02-24

Marcus Äng
Marcus Äng
Verkställande direktör

