

# Årsredovisning för SoTh Invest AB

556837-4689

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Nils Petersen  
Styrelseledamot

2024-04-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SoTh Invest AB, 556837-4689, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2011. Företaget äger och förvaltar lös egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Resultat efter finansiella poster	197	175	262	161
Soliditet %	99,2	99	99	99

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 598 548	186 867
Balanseras i ny räkning		186 867	-186 867
Utdelning		-195 250	
Årets resultat			548 692
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 590 165</b>	<b>548 692</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 590 165
Årets resultat	548 692
<b>Summa</b>	<b>13 138 857</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	13 100 000
Balanseras i ny räkning	38 857
<b>Summa</b>	<b>13 138 857</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 875	-14 034
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 875</b>	<b>-14 034</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 875</b>	<b>-14 034</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		215 000	190 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-863
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>215 000</b>	<b>189 137</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>197 125</b>	<b>175 103</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		444 180	11 764
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>444 180</b>	<b>11 764</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>641 305</b>	<b>186 867</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 613	0
<b>Årets resultat</b>		<b>548 692</b>	<b>186 867</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	13 290 433	13 290 433
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 290 433</b>	<b>13 290 433</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 290 433</b>	<b>13 290 433</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 537	3 662
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 537</b>	<b>3 662</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 537</b>	<b>3 662</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 297 970</b>	<b>13 294 095</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 590 165	12 598 548
Årets resultat		548 692	186 867
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 138 857</b>	<b>12 785 415</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 188 857</b>	<b>12 835 415</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	444 180
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>444 180</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		92 613	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 500	14 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>109 113</b>	<b>14 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 297 970</b>	<b>13 294 095</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 290 433	13 290 433
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 290 433</b>	<b>13 290 433</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 290 433</b>	<b>13 290 433</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Wendel, Lena Wendel Redovisning AB

## Underskrifter

Helsingborg

*Nils Petersen*  
Nils Petersen  
Styrelseledamot

2024-04-23  
Datum