

ÅRSREDOVISNING

för

Stoft Fastighetsteknik AB

Org.nr. 556799-7878

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pontus Marin, Styrelseledamot
2023-10-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning. Detta inkluderar teknisk administrativ fastighetsförvaltning, byggprojektledning och underhållsplanering.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 9 549 | 10 799 | 7 324 | 7 015 |
| Resultat efter finansiella poster | 146 | 892 | 410 | 726 |
| Soliditet (%) | 9,52 | 31,99 | 34,01 | 39,24 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 143 771 | 749 198 | 992 969 |
| Utdelning | | -800 000 | 0 | -800 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 749 198 | -749 198 | 0 |
| Årets resultat | | | 113 513 | 113 513 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>92 969</u> | <u>113 513</u> | <u>306 482</u> |

Stoft Fastighetsteknik AB

Org.nr. 556799-7878

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 92 969 |
| Årets resultat | <u>113 513</u> |
| | 206 482 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 100 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>106 482</u> |
| | 206 482 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning ska ske.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-05-01 2023-04-30 | 2021-05-01 2022-04-30 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 9 549 267 | 10 799 469 |
| Övriga rörelseintäkter | | 74 003 | 20 613 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>9 623 270</u> | <u>10 820 082</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Material och underentreprenörer | | -3 244 047 | -4 582 561 |
| Övriga externa kostnader | | -1 420 720 | -1 152 180 |
| Personalkostnader | 2 | -4 741 289 | -4 152 054 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -61 803 | -40 490 |
| Övriga rörelsekostnader | | <u>-29</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-9 467 888</u> | <u>-9 927 285</u> |
| Rörelseresultat | | 155 382 | 892 797 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 423 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-10 004</u> | <u>-1 058</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-9 581</u> | <u>-1 058</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 145 801 | 891 739 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>0</u> | <u>60 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>0</u> | <u>60 000</u> |
| Resultat före skatt | | 145 801 | 951 739 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -32 288 | -202 541 |
| Årets resultat | | <u>113 513</u> | <u>749 198</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | <u>1 513 648</u> | <u>90 235</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 513 648 | 90 235 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 513 648 | 90 235 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 900 445 | 1 504 568 |
| Övriga fordringar | | 180 393 | 30 664 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 2 725 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>127 930</u> | <u>153 134</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 211 493 | 1 688 366 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>493 484</u> | <u>1 324 791</u> |
| Summa kassa och bank | | 493 484 | 1 324 791 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 704 977 | 3 013 157 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 218 625 | 3 103 392 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 92 969 | 143 771 |
| Årets resultat | | 113 513 | 749 198 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>206 482</u> | <u>892 969</u> |
| Summa eget kapital | | 306 482 | 992 969 |
| Långfristiga skulder | 4, 5 | | |
| Övriga skulder | | 500 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>500 000</u> | <u>0</u> |
| Kortfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 981 591 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 224 982 | 862 176 |
| Övriga skulder | | 702 657 | 860 446 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 502 913 | 387 801 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>2 412 143</u> | <u>2 110 423</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 218 625 | 3 103 392 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

| | |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | |

Noter till resultaträkningen

| | | | |
|--------------|---|------------------|------------------|
| Not 2 | Medelantal anställda | 2022/2023 | 2021/2022 |
| | Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 5,00 | 5,00 |

Noter till balansräkningen

| | | | |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 233 907 | 162 532 |
| | Inköp | 1 485 215 | 107 109 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 0 | -35 734 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>1 719 122</u> | <u>233 907</u> |
| | Ingående avskrivningar | -143 671 | -103 181 |
| | Årets avskrivningar | -61 803 | -40 490 |
| | Utgående avskrivningar | <u>-205 475</u> | <u>-143 671</u> |
| | Redovisat värde | 1 513 647 | 90 236 |

| | | | |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 4 | Långfristiga skulder | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
| | Förfaller senare än 5 år | 705 900 | 0 |

Stoft Fastighetsteknik AB

Org.nr. 556799-7878

| Not 5 | Skulder som avser flera poster | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-------|--------------------------------|------------|------------|
|-------|--------------------------------|------------|------------|

Företagets banklån/skuld om 1 060 371 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|---------|---|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 981 591 | 0 |
|------------------------------------|---------|---|

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 78 780 | 0 |
|------------------------------------|--------|---|

Övriga noter

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-------|--------------------|------------|------------|
|-------|--------------------|------------|------------|

| | | |
|----------------------|---------|---------|
| Företagsinteckningar | 300 000 | 300 000 |
|----------------------|---------|---------|

| | | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Summa ställda säkerheter | <u>300 000</u> | <u>300 000</u> |
|--------------------------|----------------|----------------|

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Pontus Marin

Pontus Marin

Verkställande direktör

2023-10-01

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 oktober 2023.

Bigitta Sundman

Bigitta Sundman

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stoft Fastighetsteknik AB, org.nr 556799-7878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stoft Fastighetsteknik AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stoft Fastighetsteknik ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stoft Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stoft Fastighetsteknik AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stoft Fastighetsteknik AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Danderyd 2023-10-18

Bigitta Sundman

Bigitta Sundman

Auktoriserad revisor