

ÅRSREDOVISNING

för

REIMNOR Fastigheter AB

Org.nr. 559014-2559

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Falk, Styrelseledamot

2024-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fast egendom genom investeringar i företag.

Företaget ägs till 33% av Parand Invest AB, org.nr 559093-0953 samt Fastvallen AB till 33%, org.nr 556700-4857, samt 34% av Asterheim Holding AB, org. nr 559130-7201

Bolaget utvecklar fastigheter genom investeringar i företag som säljs efter att utvecklingen färdigställts. Försäljningar har skett med gott resultat i tidigare verksamhetsår. Nu avser vi att söka nya investeringar i fastighetsprojekt för att utveckla dessa till bra och lönsamma fastigheter. Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-37 980	1 252 277	-59 944	-87 968
Soliditet (%)	99,89	99,92	4,9	99,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	79 978	1 252 277	1 382 255
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		1 252 277	-1 252 277	0
Årets resultat			-37 980	-37 980
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>932 255</u>	<u>-37 980</u>	<u>944 275</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	932 255
Årets resultat	<u>-37 980</u>
	894 275

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>894 275</u>
-------------------------	----------------

REIMNOR Fastigheter AB

Org.nr. 559014-2559

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

REIMNOR Fastigheter AB

Org.nr. 559014-2559

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 980	-34 497
Summa rörelsekostnader		<u>-37 980</u>	<u>-34 497</u>
Rörelseresultat		-37 980	-34 497
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 314 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>0</u>	<u>-27 226</u>
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>1 286 774</u>
Resultat efter finansiella poster		-37 980	1 252 277
Resultat före skatt		-37 980	1 252 277
Årets resultat		<u>-37 980</u>	<u>1 252 277</u>

REIMNOR Fastigheter AB

Org.nr. 559014-2559

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	81 000	81 000
Andra långfristiga fordringar	4	834 000	834 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>915 000</u>	<u>915 000</u>
Summa anläggningstillgångar		915 000	915 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>22</u>	<u>22</u>
Summa kortfristiga fordringar		22	22
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>30 253</u>	<u>468 233</u>
Summa kassa och bank		30 253	468 233
Summa omsättningstillgångar		30 275	468 255
SUMMA TILLGÅNGAR		945 275	1 383 255
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		932 255	79 978
Årets resultat		<u>-37 980</u>	<u>1 252 277</u>
Summa fritt eget kapital		894 275	1 332 255
Summa eget kapital		944 275	1 382 255

REIMNOR Fastigheter AB

Org.nr. 559014-2559

BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

2023-04-30

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

1 000

1 000

1 000

1 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

945 275

1 383 255

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-27 226

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	81 000	1 000
	Inköp	0	80 000
	Utgående anskaffningsvärden	81 000	81 000
	Redovisat värde	81 000	81 000

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	834 000	0
	Årets tillkommande fordringar	0	1 314 000
	Årets amorteringar	0	-480 000
	Utgående anskaffningsvärden	834 000	834 000
	Redovisat värde	834 000	834 000

REIMNOR Fastigheter AB

Org.nr. 559014-2559

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Sam Falk

Sam Falk

Bo Falk

Bo Falk

Johan Magnusson

Johan Magnusson

Verkställande direktör
2024-07-04

2024-07-04

2024-07-04