

Årsredovisning

för

Cihan Aktiebolag

556423-4739

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Abuzer Cicek, Styrelseledamot
2024-01-29

Styrelsen för Cihan Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och lägenheter i en fastighet ägd av bolaget.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatt planering pågår för rivning av befintliga lokaler och nybyggnad av en betydligt större fastighet.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 1 351 | 1 203 | 1 113 | 5 230 | 7 554 |
| Resultat efter finansiella poster | 556 | -461 | 178 | 4 580 | 418 |
| Soliditet (%) | 76,5 | 70,1 | 96,1 | 92,7 | 81,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 6 830 794 | -636 553 | 6 314 241 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -636 553 | 636 553 | 0 |
| Årets resultat | | | | 446 296 | 446 296 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 6 194 241 | 446 296 | 6 760 537 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 6 194 260 |
| årets vinst | 446 296 |
| | 6 640 556 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 6 640 556 |
| | 6 640 556 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 351 210 | 1 202 619 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 254 409 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 351 210 | 1 457 028 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -236 430 | -417 166 |
| Personalkostnader | 2 | -490 136 | -571 575 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -75 805 | -75 805 |
| Summa rörelsekostnader | | -802 371 | -1 064 546 |
| Rörelseresultat | | 548 839 | 392 482 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 67 173 | 60 000 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | -889 451 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -60 071 | -23 817 |
| Summa finansiella poster | | 7 102 | -853 268 |
| Resultat efter finansiella poster | | 555 941 | -460 786 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 21 572 | -108 565 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 21 572 | -108 565 |
| Resultat före skatt | | 577 513 | -569 351 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -131 217 | -67 182 |
| Årets resultat | | 446 296 | -636 533 |

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 072 880 | 3 148 685 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 464 865 | 276 681 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 537 745 | 3 425 366 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 737 745 | 4 625 366 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 194 398 | 117 683 |
| Övriga fordringar | | 79 074 | 90 366 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 12 819 | 53 266 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 286 291 | 261 315 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 4 185 635 | 4 185 635 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 4 185 635 | 4 185 635 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 882 681 | 1 322 495 |
| Summa kassa och bank | | 882 681 | 1 322 495 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 354 607 | 5 769 445 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 092 352 | 10 394 811 |

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 6 194 260 | 6 830 793 |
| Årets resultat | | 446 296 | -636 533 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 640 556 | 6 194 260 |
| Summa eget kapital | | 6 760 556 | 6 314 260 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 206 693 | 1 228 265 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 206 693 | 1 228 265 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 90 875 | 28 529 |
| Övriga skulder | | 1 867 452 | 2 697 092 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 166 776 | 126 665 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 125 103 | 2 852 286 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 092 352 | 10 394 811 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|----------|
| Byggnader | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 -10 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 540 553 | 4 540 553 |
| Inköp | 188 183 | 276 681 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 728 736 | 4 817 234 |
| Ingående avskrivningar | -1 391 868 | -1 316 063 |
| Årets avskrivningar | -75 805 | -75 805 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 467 673 | -1 391 868 |
| Utgående redovisat värde | 3 261 063 | 3 425 366 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 276 681 | 14 190 |
| Inköp | 165 265 | 276 681 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 441 946 | 290 871 |
| Utgående redovisat värde | 441 946 | 290 871 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 200 000 | 1 200 000 |

Helsingborg 2024-01-28

Abuzer Cicek
Abuzer Cicek
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-29

Åsa Ragnarsson
Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cihan Aktiebolag

Org.nr 556423-4739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cihan Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cihan Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cihan Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cihan Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cihan Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så

att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad enligt datum för digital signering nedan

Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.01.2024 12:36

SENT BY OWNER:

Åsa Ragnarsson - 23.01.2024 16:10

DOCUMENT ID:

SJUWVlPYa

ENVELOPE ID:

SySbwL6F6-SJUWVlPYa

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelsen för Cihan AB avseende 220901-230831 avgiv
en januari 2024.pdf

3 pages

Activity log

| DEPEND | ACTION | TIME | METHOD | LIBRARY |
|------------------------------|---------------|------------------|--------|------------------------------------|
| 1. Åsa Marie Ragnarsson | Signed | 29.01.2024 12:36 | eID | Swedish BankID (DOB: 1967/06/17) |
| asa.ragnarsson@lr-revison.se | Authenticated | 29.01.2024 12:36 | High | Swedish BankID (SSN: 196706174668) |

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed