

**Årsredovisning**  
för  
**Grandium Invest AB**  
559506-5268

Räkenskapsåret  
2024-11-22 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Andersson, Styrelseledamot  
2026-05-12

Styrelsen för Grandium Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-22 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska äga och förvalta aktier, värdepapper och annan lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har tre dotterbolag anskaffats.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b><br>(14 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | 5 627                      |
| Soliditet (%)                     | 75,0                       |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|
| Bolagsbildning                 | 25 000                    |                           | <b>25 000</b>    |
| Årets resultat                 |                           | 5 594 555                 | <b>5 594 555</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>5 594 555</b>          | <b>5 619 555</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| årets vinst                                 | 5 594 555        |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 5 594 555        |
|   | <b>5 594 555</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-11-22  
-2025-12-31  
(14 mån)

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |   | <b>0</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |   |                  |
| Övriga externa kostnader                               |   | -30 000          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |   | <b>-30 000</b>   |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |   | <b>-30 000</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>                              |   |                  |
| Resultat från andelar i koncernföretag                 |   | 5 470 000        |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2 | 192 114          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             | 3 | -5 244           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |   | <b>5 656 870</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |   | <b>5 626 870</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |   | <b>5 626 870</b> |
| <b>Skatter</b>   |   |                  |
| Skatt på årets resultat                                |   | -32 315          |
| <b>Årets resultat</b>                                  |   | <b>5 594 555</b> |

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 4 | 122 876          |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 5 | 7 312 503        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>7 435 379</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>7 435 379</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |               |
|------------------------------------|--|---------------|
| Kassa och bank                     |  | 57 124        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>57 124</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>57 124</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

**7 492 503**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

5 594 555

**Summa fritt eget kapital**

**5 594 555**

**Summa eget kapital**

**5 619 555**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

560 633

Skatteskulder

32 315

Övriga skulder

1 250 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 872 948**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 492 503**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

**2024-11-22**  
**-2025-12-31**

|   |                |
|---|----------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 192 114        |
|   | <b>192 114</b> |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

**2024-11-22**  
**-2025-12-31**

|  |              |
|--|--------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 5 244        |
|  | <b>5 244</b> |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

**2025-12-31**

|   |                |
|---|----------------|
| Inköp   | 122 876        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>122 876</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>122 876</b> |

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

**2025-12-31**

|   |                  |
|---|------------------|
| Tillkommande fordringar                         | 7 312 503        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 312 503</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 312 503</b> |

### Not 6 Eventualförpliktelser

**2025-12-31**

|  |         |
|--|---------|
| Obegränsat borgensåtagande till förmån för Grandium Fastigheter AB | 299 000 |
|--|---------|

Obegränsat borgensåtagande till förmån för Grandium  
Vallberga 9:17 AB

3 139 500  
**3 438 500**

**Not 7 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Inga inköp eller försäljningar inom koncernen har skett under året.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-11

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Marcus Andersson*  
Marcus Andersson

2026-05-11

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-11

Grant Thornton Sweden AB

*Mattias Janfjord*  
Mattias Janfjord  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grandium Invest AB, Org.nr. 559506-5268

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grandium Invest AB för räkenskapsåret 2024-11-22 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grandium Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grandium Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grandium Invest AB för räkenskapsåret 2024-11-22 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grandium Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 11 maj 2026

Grant Thornton Sweden AB

*Mattias Janfjord*  
Mattias Janfjord

Auktoriserad revisor