

Årsredovisning

för

Gävle Magasinsgatan 34:2, 34:3 AB

556856-1905

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Aneklev, Styrelseledamot
2024-03-15

Styrelsen för Gävle Magasinsgatan 34:2, 34:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sin verksamhet i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	36	63	222	217
Resultat efter finansiella poster	-135	-56	123	96
Soliditet (%)	23	33	34	26

För definitioner av nyckeltal, se redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	408 279	-55 561	402 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-55 561	55 561	0
Årets resultat			-135 122	-135 122
Belopp vid årets utgång	50 000	352 718	-135 122	267 596

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	352 718
årets förlust	-135 122
	217 596
disponeras så att i ny räkning överföres	217 596
	217 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

36 106

63 406

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

36 106

63 406

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-101 210

-70 315

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-20 856

-20 865

Summa rörelsekostnader

-122 066

-91 180

Rörelseresultat

-85 960

-27 774

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

334

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 496

-27 788

Summa finansiella poster

-49 162

-27 787

Resultat efter finansiella poster

-135 122

-55 561

Resultat före skatt

-135 122

-55 561

Årets resultat

-135 122

-55 561

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 032 027	1 052 883
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 032 027	1 052 883
Summa anläggningstillgångar		1 032 027	1 052 883
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 547	14 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 355	4 841
Summa kortfristiga fordringar		55 902	19 028
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 947	150 006
Summa kassa och bank		83 947	150 006
Summa omsättningstillgångar		139 849	169 034
SUMMA TILLGÅNGAR		1 171 876	1 221 917

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		352 718	408 279
Årets resultat		-135 122	-55 561
Summa fritt eget kapital		217 596	352 718
Summa eget kapital		267 596	402 718
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	770 000	790 000
Summa långfristiga skulder		770 000	790 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Leverantörsskulder		4 800	2 436
Övriga skulder		100 000	307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 480	6 456
Summa kortfristiga skulder		134 280	29 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 171 876	1 221 917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 293 764	1 293 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 293 764	1 293 764
Ingående avskrivningar	-240 881	-220 016
Årets avskrivningar	-20 856	-20 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-261 737	-240 881
Utgående redovisat värde	1 032 027	1 052 883

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 000	81 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 000	81 000
Ingående avskrivningar	-81 000	-81 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 000	-81 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	690 000	710 000
	690 000	710 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Gävle 2024-03-15

Tommy Aneklev
Tommy Aneklev
Ordförande

Jörgen Thy
Jörgen Thy