

Årsredovisning

för

Ahlezon Industrifastigheter AB

556563-1008

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Ahlezon, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för Ahlezon Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Östervåla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget köpt in ett antal kontorsmoduler innehållande kontor. Detta ägdes tidigare av ett annat koncernbolag och hyrs ut till både befintlig och ny kund, båda inom samma koncern.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	978	936	862	712
Resultat efter finansiella poster	72	81	-170	84
Soliditet (%)	3,1	3,7	6,1	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	589	46 259	166 848
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			46 259	-46 259	0
Årets resultat				77	77
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	46 848	77	166 925

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 847
årets vinst	77
	46 924
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 924
	46 924

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	978 235	936 233
Övriga rörelseintäkter	8 732	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	986 967	936 233

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-288 747	-287 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-458 436	-413 436
Summa rörelsekostnader	-747 183	-701 352
Rörelseresultat	239 784	234 881

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	133	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-167 750	-153 932
Summa finansiella poster	-167 617	-153 932
Resultat efter finansiella poster	72 167	80 949

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-72 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-19 692
Förändring av överavskrivningar	0	-4 390
Summa bokslutsdispositioner	-72 000	-24 082
Resultat före skatt	167	56 867

Skatter

Skatt på årets resultat	-90	-10 608
Årets resultat	77	46 259

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 059 643	4 465 079
Inventarier, verktyg och installationer	3	871 000	24 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		357 480	357 480
Summa materiella anläggningstillgångar		5 288 123	4 846 559
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	632 125	157 525
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		637 125	162 525
Summa anläggningstillgångar		5 925 248	5 009 084
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 918	5 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 996	20 448
Summa kortfristiga fordringar		29 914	25 848
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 216	2 769
Summa kassa och bank		14 216	2 769
Summa omsättningstillgångar		44 130	28 617
SUMMA TILLGÅNGAR		5 969 378	5 037 701

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 847	589
Årets resultat		77	46 259
Summa fritt eget kapital		46 924	46 848
Summa eget kapital		166 924	166 848
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		19 692	19 692
Akkumulerade överavskrivningar		4 400	4 400
Summa obeskattade reserver		24 092	24 092
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 856 096	4 037 768
Övriga skulder		404 301	404 301
Summa långfristiga skulder		5 260 397	4 442 069
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		366 672	306 672
Leverantörsskulder		49 754	57 165
Skulder till koncernföretag		62 659	2 659
Övriga skulder		28 880	23 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	14 999
Summa kortfristiga skulder		517 965	404 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 969 378	5 037 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark:	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och verktyg	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 723 349	10 723 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 723 349	10 723 349
Ingående avskrivningar	-6 258 270	-5 852 834
Årets avskrivningar	-405 436	-405 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 663 706	-6 258 270
Utgående redovisat värde	4 059 643	4 465 079
Taxeringsvärden byggnader	2 728 000	2 728 000
Taxeringsvärden mark	358 000	358 000
	3 086 000	3 086 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Inköp	900 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	940 000	40 000
Ingående avskrivningar	-16 000	-8 000
Årets avskrivningar	-53 000	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 000	-16 000
Utgående redovisat värde	871 000	24 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 525	140 625
Tillkommande fordringar	474 600	16 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	632 125	157 525
Utgående redovisat värde	632 125	157 525

Hysesfordringar till koncernföretag, flertalet av dessa har betalats under första halvan av kommande räkenskapsår.

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Andelar i Harbomacken ek. för.

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 389 408	2 811 080
	3 389 408	2 811 080

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 300 000	3 300 000
Fastighetsinteckning	6 550 000	6 550 000
	9 850 000	9 850 000

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Alesago AB, org.nr. 559013-8003, säte Östervåla.

Östervåla 2024-06-24

Niklas Ahlezon
Niklas Ahlezon