

Årsredovisning

för

Thyras Fastighets AB

556723-4728

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Lindström, Styrelseledamot
2023-04-24

Styrelsen för Thyras Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Thyras Fastighets AB bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thyras AB, org nr 556420-8204.
Thyras AB ingår i koncernen under SMA Infrastruktur AB, org.nr 559207-6458.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	780	780	780	780
Resultat efter finansiella poster	349	368	143	334
Soliditet (%)	22	22	22	21

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	370	1 224	28	1 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			28	-28	0
Förändring uppskr. byggnad		-30	30		0
Årets resultat				62	62
Belopp vid årets utgång	200	340	1 282	62	1 883

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 281 922
årets vinst	61 507
	1 343 429

disponeras så att i ny räkning överföres	1 343 429
	1 343 429

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

782

781

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

782

781

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-29

-32

Övriga externa kostnader

-23

-20

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-247

-247

Summa rörelsekostnader

-299

-299

Rörelseresultat

483

482

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-135

-113

Summa finansiella poster

-133

-113

Resultat efter finansiella poster

350

369

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-300

-400

Förändring av periodiseringsfonder

37

86

Summa bokslutsdispositioner

-263

-314

Resultat före skatt

87

55

Skatter

Skatt på årets resultat

-25

-27

Årets resultat

62

28

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200	200
Uppskrivningsfond	339	370
Summa bundet eget kapital	539	570

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 282	1 224
Årets resultat	62	28
Summa fritt eget kapital	1 344	1 252
Summa eget kapital	1 883	1 822

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	138	175
Summa obeskattade reserver	138	175

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	2 750	3 350
Skulder till koncernföretag	3 228	2 928
Summa långfristiga skulder	5 978	6 278

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	600	600
Skatteskulder	-20	0
Övriga skulder	60	32
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	253	13
Summa kortfristiga skulder	893	645

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 892

8 920

Noter

Tkr

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 774	5 774
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 774	5 774
Ingående avskrivningar	-2 033	-1 817
Årets avskrivningar	-216	-216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 249	-2 033
Ingående uppskrivningar	370	400
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-30	-30
Utgående ackumulerade uppskrivningar	340	370
Utgående redovisat värde	3 865	4 111

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89	89
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89	89
Ingående avskrivningar	-89	-89
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89	-89
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	350	950
	350	950

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 800	2 800
	2 800	2 800

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	3 200	3 200
	3 200	3 200

Karlskoga 2023-04-14

Tomas Erlandsson
Tomas Erlandsson
Ordförande

Tobias Lindström
Tobias Lindström

Carl Johan Erlandsson
Carl Johan Erlandsson