

Årsredovisning
för
SB Bostadsgaranti AB

559248-0205

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SB Bostadsgaranti AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
SB Bostadsgaranti AB

559248-0205

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för SB Bostadsgaranti AB, org nr 559248-0205 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, utveckla och förvalta fast och lös egendom såsom bostadsrätter samt bedriva med ovanstående förenligt verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under mars 2022 förvärvade bolaget, enligt avtal 6 bostadsrättslägenheter från Brf Sjöglinten. Per bokslutsdagen har bolaget 1 osåld bostadsrättslägenhet kvar. Reserv på prissäkning har skett med 580 tkr.

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från koncernbolag. Upplåning innebär att bolaget belastas med räntekostnader enligt gällande avtal. Detta har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Aktieägartillskott har erhållits med 950 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	39	358	30	7
Resultat efter finansiella poster	-1 579	-1 445	-1 818	-461
Soliditet (%)	0,8	9,2	2,1	0,3

Förändringar i eget kapital

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	626 600
aktieägartillskott	950 000
årets förlust	-1 579 049
	-2 449
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 449

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

38 901

357 899

38 901

357 899

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

0

-2 652

Övriga externa kostnader

-304 700

-439 548

-304 700

-442 200

Rörelseresultat

-265 799

-84 301

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är
anläggningstillgångar

3

-1 135 000

-880 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-178 250

-480 408

-1 313 250

-1 360 408

Resultat efter finansiella poster

-1 579 049

-1 444 709

Resultat före skatt

-1 579 049

-1 444 709

Årets resultat

-1 579 049

-1 444 709

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrättslägenheter

5

2 695 500

7 125 000

2 695 500

7 125 000

Summa anläggningstillgångar

2 695 500

7 125 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

31 504

0

31 504

Kassa och bank

3 222 488

162 283

Summa omsättningstillgångar

3 222 488

193 787

SUMMA TILLGÅNGAR

5 917 988

7 318 787

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 576 600

2 071 309

Årets resultat

-1 579 049

-1 444 709

-2 449

626 600

Summa eget kapital

47 551

676 600

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

4 800 000

5 750 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

1 070 437

892 187

Summa kortfristiga skulder

5 870 437

6 642 187

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 917 988

7 318 787

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	621 309	671 309
Aktieägartillskott		1 450 000	1 450 000
Årets resultat		-1 444 709	-1 444 709
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	626 600	676 600
Aktieägartillskott		950 000	950 000
Årets resultat		-1 579 049	-1 579 049
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	-2 449	47 551

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuell nedskrivningsbehov.

Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 kommer bolaget avyttra den sista osålda bostadsrättslägenheten i Brf Sjöglinten.

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	-1 135 000	-880 000
	-1 135 000	-880 000

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-178 250	-480 408
	-178 250	-480 408

Not 5 Bostadsrättslägenheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 125 000	18 420 000
Försäljningar	-3 849 500	-11 295 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 275 500	7 125 000
Årets nedskrivningar	-580 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-580 000	0
Utgående redovisat värde	2 695 500	7 125 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SB Bostad i Stockholm AB, 559094-8914, med säte i Stockholm.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SB Bostad i Stockholm AB.

Inga inköp eller försäljningar mellan koncernföretag har skett under räkenskapsåret.

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad vinst	626 600
aktieägartillskott	950 000
årets förlust	-1 579 049
	-2 449

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 449
	-2 449

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader koncernbolag	1 070 437	892 187
	1 070 437	892 187

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

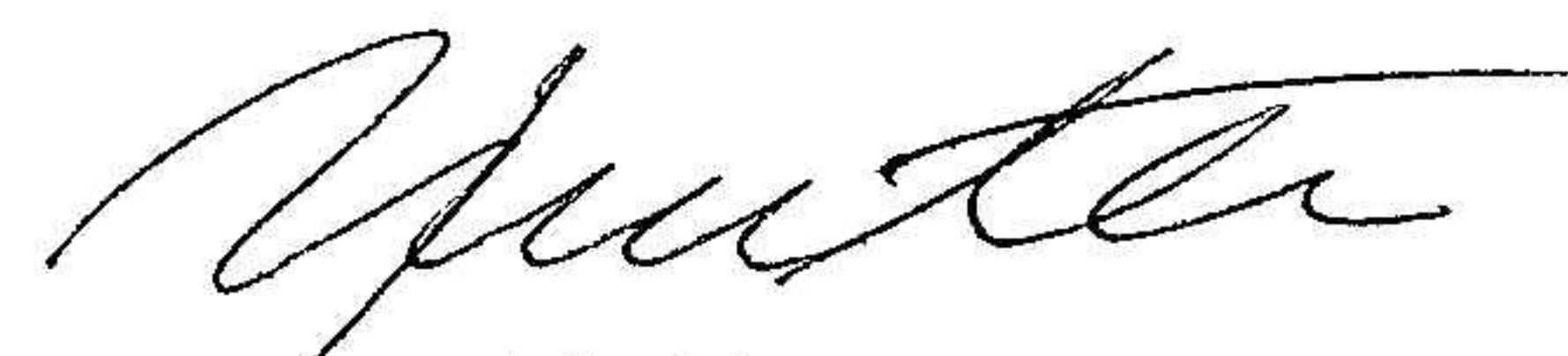
2025041410253

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 3 mars 2025



Fredrik Alvarsson
Ordförande



Ando Wikström



Martin Hildebrandt