

Årsredovisning

för

Axel Ahnstierna Fastighets AB

559153-6585

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Axel Ahnstierna Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2024-06-19


Björn Strandstierna

Styrelsen för Axel Ahnstierna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta kommersiella fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 268	635	80	56
Resultat efter finansiella poster	273	13	-156	-67
Soliditet (%)	42,9	0,7	0,6	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	3 533	13 153	91 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 153	-13 153	0
Erhållna aktieägartillskott		5 190 000		5 190 000
Årets resultat			263 388	263 388
Belopp vid årets utgång	75 000	5 206 686	263 388	5 545 074

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 255 000 kr (255 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 206 686
årets vinst	263 388
	5 470 074
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 470 074
	5 470 074

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 267 692

634 522

Övriga rörelseintäkter

0

22 217

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 267 692

656 739

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-324 584

-277 833

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-354 707

-188 293

Summa rörelsekostnader

-679 291

-466 126

Rörelseresultat

588 401

190 613

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

23

Räntekostnader och liknande resultatposter

-315 745

-177 483

Summa finansiella poster

-315 741

-177 460

Resultat efter finansiella poster

272 660

13 153

Resultat före skatt

272 660

13 153

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 272

0

Årets resultat

263 388

13 153



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 433 693	12 769 280
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 700	54 820
Summa materiella anläggningstillgångar		12 469 393	12 824 100
Summa anläggningstillgångar		12 469 393	12 824 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		407 800	222 623
Övriga fordringar		254	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 983	50 018
Summa kortfristiga fordringar		428 037	272 641
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 218	19 654
Summa kassa och bank		18 218	19 654
Summa omsättningstillgångar		446 255	292 295
SUMMA TILLGÅNGAR		12 915 648	13 116 395

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

75 000

75 000

Summa bundet eget kapital

75 000

75 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 206 686

3 533

Årets resultat

263 388

13 153

Summa fritt eget kapital

5 470 074

16 686

Summa eget kapital

5 545 074

91 686

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 245 250

5 476 250

Övriga skulder

1 656 700

6 846 700

Summa långfristiga skulder

6 901 950

12 322 950

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

231 000

231 000

Leverantörsskulder

27 705

275 474

Skatteskulder

14 829

11 200

Övriga skulder

49 549

97 366

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 541

86 719

Summa kortfristiga skulder

468 624

701 759

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 915 648

13 116 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 938 453	1 752 225
Inköp	0	11 186 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 938 453	12 938 453
Ingående avskrivningar	-169 173	0
Årets avskrivningar	-335 587	-169 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-504 760	-169 173
Utgående redovisat värde	12 433 693	12 769 280

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 600	95 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 600	95 600
Ingående avskrivningar	-40 780	-21 660
Årets avskrivningar	-19 120	-19 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 900	-40 780
Utgående redovisat värde	35 700	54 820

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 977 950	11 398 950
	5 977 950	11 398 950

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 476 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

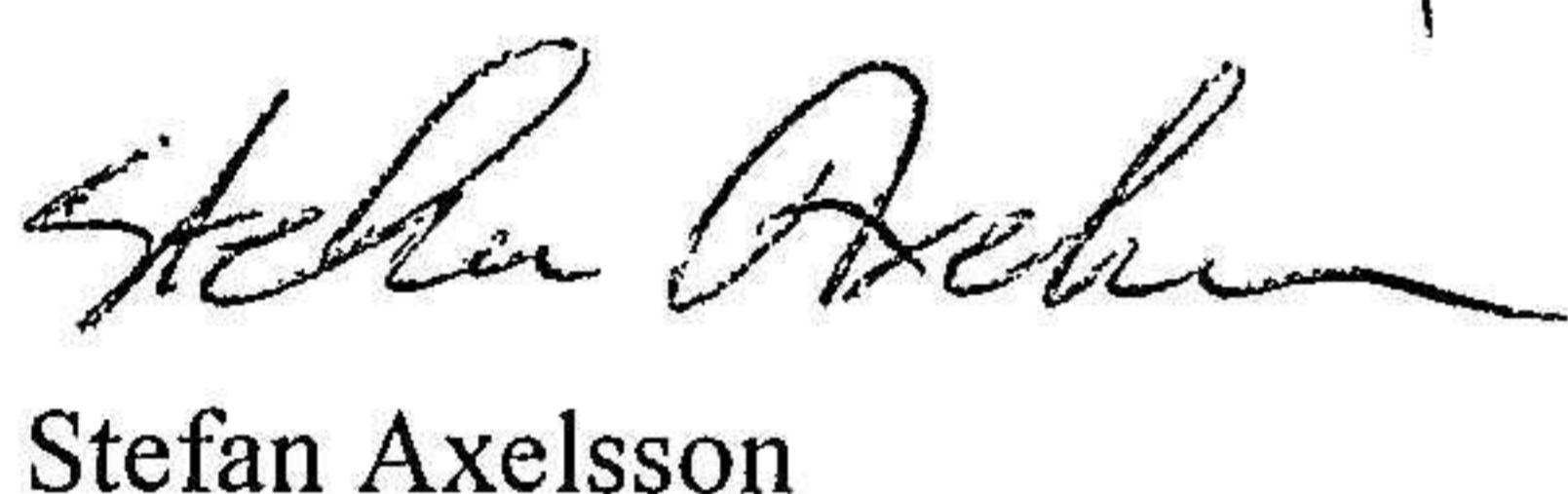
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 245 250	5 476 250
	5 245 250	5 476 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	231 000	231 000
	231 000	231 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 765 000	5 765 000
	5 765 000	5 765 000

Växjö 2024-06-19


Björn Strandstierna
Ordförande


Stefan Axelsson



Tobias Ahnström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19


Lenpart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Axel Ahnstierna Fastighets AB

Org.nr 559153-6585

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Axel Ahnstierna Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Axel Ahnstierna Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Axel Ahnstierna Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Axel Ahnstierna Fastighets AB, Org.nr 559153-6585

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Axel Ahnstierna Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Axel Ahnstierna Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Axel Ahnstierna Fastighets AB, Org.nr 559153-6585



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-06-19


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Axel Ahnstierna Fastighets AB, Org.nr 559153-6585