

Årsredovisning

för

Ilanda Fastigheter AB

556379-4592

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Olsson, Styrelseledamot

2023-05-14

Styrelsen och verkställande direktören för Ilanda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet och fastighetsförsäljning samt idka därmed förenlig verksamhet. Ilanda Fastigheter ägs till 1/3 av Ebbnell Förvaltning orgnr 559184-7495 och 2/3 av Ilanda Förvaltning AB, orgnr 559040-3647, Ilanda Förvaltning är toppmoder i en koncern. I koncernen ingår även Svelandstak i Värmland AB, orgnr 556475-1260, Ilanda Invest orgnr 556863-1906, Regnbågen Förvaltning AB orgnr 556863-1898, Knapptad Markprojket AB orgnr 559317-5234, Göteborgsudden Fastigheter AB orgnr 559151-5787 samt Fjällbacken Fastighets AB orgnr 559297-0312.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	315	668	1 281	1 327
Resultat efter finansiella poster	-162	24	342	615
Soliditet (%)	80	65	54	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	762 149	18 387	900 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			18 387	-18 387	0
Årets resultat				20 671	20 671
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	780 536	20 671	921 207

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	780 536
årets vinst	20 671
	801 207
disponeras så att	
i ny räkning överföres	801 207
	801 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	314 797	668 000
Övriga rörelseintäkter		0	22 238
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		314 797	690 238
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-159 188	-86 862
Övriga externa kostnader		-83 836	-94 162
Personalkostnader	3	-208 831	-469 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 000	-16 000
Summa rörelsekostnader		-467 855	-666 574
Rörelseresultat		-153 058	23 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 584	33
Summa finansiella poster		-8 579	33
Resultat efter finansiella poster		-161 637	23 697
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		190 000	0
Summa bokslutsdispositioner		190 000	0
Resultat före skatt		28 363	23 697
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 692	-5 310
Årets resultat		20 671	18 387

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

45 552

61 552

Summa materiella anläggningstillgångar

45 552

61 552

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

756 097

596 097

Summa finansiella anläggningstillgångar

756 097

596 097

Summa anläggningstillgångar

801 649

657 649

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

251 538

0

Övriga fordringar

127 042

42 550

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 126

633 200

Summa kortfristiga fordringar

392 706

675 750

Kassa och bank

Kassa och bank

29 838

145 874

Summa kassa och bank

29 838

145 874

Summa omsättningstillgångar

422 544

821 624

SUMMA TILLGÅNGAR

1 224 193

1 479 273

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		780 536	762 149
Årets resultat		20 671	18 387
Summa fritt eget kapital		801 207	780 536
Summa eget kapital		921 207	900 536
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	80 000
Summa obeskattade reserver		80 000	80 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	38 103
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Skatteskulder		6 541	0
Övriga skulder		6 445	441 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	19 262
Summa kortfristiga skulder		222 986	498 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 224 193	1 479 273

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncern

Av Ilanda Fastigheters totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 64% av försäljningen andra företag inom koncernen.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-05-09

Johnny Olsson

Johnny Olsson

Verkställande direktör