

**Årsredovisning**  
för  
**Svinnegarns Strand AB**  
559023-5536

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Hardenborg, Styrelseledamot  
2024-07-11

Styrelsen för Svinnegarns Strand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 3 021       | -1          | 0           | 0           |
| Soliditet (%)                     | 99,3        | 76,9        | 76,9        | 52,8        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 0                              | 0                         | <b>50 000</b>    |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 0                              | 0                         | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 3 014 388                 | <b>3 014 388</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>0</b>                       | <b>3 014 388</b>          | <b>3 064 388</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| årets vinst                                 | 3 014 388        |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 3 014 388        |
|   | <b>3 014 388</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-466

-800

**Summa rörelsekostnader**

**-466**

**-800**

**Rörelseresultat**

**-466**

**-800**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 990 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31 180

0

**Summa finansiella poster**

**3 021 180**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 020 714**

**-800**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

800

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**800**

**Resultat före skatt**

**3 020 714**

**0**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 326

0

**Årets resultat**

**3 014 388**

**0**

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                               | 2          | 50 000            | 50 000            |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3          | 0                 | 10 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>50 000</b>     | <b>60 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>50 000</b>     | <b>60 000</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                          |            | 0                 | 800               |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>0</b>          | <b>800</b>        |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 3 035 714         | 4 200             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>3 035 714</b>  | <b>4 200</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>3 035 714</b>  | <b>5 000</b>      |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>3 085 714</b>  | <b>65 000</b>     |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

3 014 388

0

**Summa fritt eget kapital**

**3 014 388**

**0**

**Summa eget kapital**

**3 064 388**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15 000

10 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

0

5 000

Skatteskulder

6 326

0

**Summa kortfristiga skulder**

**21 326**

**15 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 085 714**

**65 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår som inte upprättar koncernredovisning med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3 är Stadsutveckling i Stockholm AB, 556728-8526 med säte i Stockholm

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arkvision AB, 556412-2157 med säte i Stockholm.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 000        | 50 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31    |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 000     | 0             |
| Inköp   |            | 10 000        |
| Försäljningar                                   | -10 000    |               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>10 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>10 000</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-10

*Jan Hardenborg*  
Jan Hardenborg