

Årsredovisning

för

Storen AB

556691-6150

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Kolni, Styrelseledamot

2025-03-27

Styrelsen för Storen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Havsfyren AB, org nr 556824-7117.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	288	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-94	-5	117
Soliditet (%)	91	91	92	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 000 000	30 608 944	-94 156	39 614 788
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-94 156	94 156	0
Årets resultat				-25 407	-25 407
Belopp vid årets utgång	100 000	9 000 000	30 514 788	-25 407	39 589 381

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 514 788
årets förlust	-25 407
	30 489 381
disponeras så att i ny räkning överföres	30 489 381
	30 489 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelsens intäkter

Hysesintäkter	288 000	0
Övriga rörelseintäkter	0	299 369
	288 000	299 369

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-104 713	-299 992
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-20 000	-20 000
	-124 713	-319 992

Rörelseresultat

163 287 **-20 623**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 937	4 064
Räntekostnader och liknande resultatposter	-192 631	-77 597
	-188 694	-73 533

Resultat efter finansiella poster

-25 407 **-94 156**

Resultat före skatt

-25 407 **-94 156**

Årets resultat

-25 407 **-94 156**

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

39 920 000

39 940 000

39 920 000

39 940 000

Summa anläggningstillgångar

39 920 000

39 940 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 499 462

2 650 000

Övriga fordringar

81 285

75 886

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

291 104

96 073

2 871 851

2 821 959

Kassa och bank

844 610

575 208

Summa omsättningstillgångar

3 716 461

3 397 167

SUMMA TILLGÅNGAR

43 636 461

43 337 167

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

3

9 000 000

9 000 000

9 100 000

9 100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

30 514 788

30 608 944

Årets resultat

-25 407

-94 156

30 489 381

30 514 788

Summa eget kapital

39 589 381

39 614 788

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

4 000 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

4 000 000

3 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 286

0

Skulder till koncernföretag

0

597 697

Aktuella skatteskulder

581

695

Övriga skulder

3 780

92 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 433

31 987

Summa kortfristiga skulder

47 080

722 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 636 461

43 337 167

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Hysesintäkter redovisas från och med i år som nettoomsättning istället för övriga intäkter. Redovisningsprinciperna i övrigt är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-10%
-----------	-------

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatteskuld avseende uppskrivning fastigheten (se not 3 och 4) tas ej upp i redovisningen.

Not 2 Byggnader och mark

Avser Göteborg Hovås 2:169

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 000 000	31 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 000 000	31 000 000
Ingående avskrivningar	-60 000	-40 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 000	-60 000
Ingående uppskrivningar	9 000 000	9 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 000 000	9 000 000
Utgående redovisat värde	39 920 000	39 940 000
Bokfört värde byggnader	920 000	940 000
Bokfört värde mark	39 000 000	39 000 000
	39 920 000	39 940 000

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	9 000 000	9 000 000
Belopp vid årets utgång	9 000 000	9 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	3 000 000
	4 000 000	3 000 000

Göteborg 2025-03-25

Robert Kolni

Robert Kolni