

Årsredovisning

för

PSB Åkarp 1846 AB

559228-1371

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PSB Åkarp 1846 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 15 juni 2023



Peter Björkman

Årsredovisning
för
PSB Åkarp 1846 AB

559228-1371

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för PSB Åkarp 1846 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har under året förvaltat fastigheten Burlöv Åkarp 18:46.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat fastigheten Burlöv Åkarp 18:46.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	460	253	157
Resultat efter finansiella poster	4 083	-18	59
Soliditet (%)	81,1	9,4	9,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	446 487	-17 959	478 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-17 959	17 959	0
Utdelning		-400 000		-400 000
Årets resultat			2 603 972	2 603 972
Belopp vid årets utgång	50 000	28 528	2 603 972	2 682 500

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 528
årets vinst	2 603 972
	2 632 500
disponeras så att i ny räkning överföres	2 632 500
	2 632 500

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

460 318

252 949

Övriga rörelseintäkter

4 410 900

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 871 218

252 949

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-549 991

-30 917

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-140 840

-169 008

Summa rörelsekostnader

-690 831

-199 925

Rörelseresultat

4 180 387

53 024

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 495

189

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113 513

-71 172

Summa finansiella poster

-97 018

-70 983

Resultat efter finansiella poster

4 083 369

-17 959

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-900 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-900 000

0

Resultat före skatt

3 183 369

-17 959

Skatter

Skatt på årets resultat

-579 397

0

Årets resultat

2 603 972

-17 959

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

4 829 940

Summa materiella anläggningstillgångar

0

4 829 940

Summa anläggningstillgångar

0

4 829 940

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

14 193

Fordringar hos koncernföretag

3 152 900

0

Övriga fordringar

821 477

13 073

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

18 967

Summa kortfristiga fordringar

3 974 377

46 233

Kassa och bank

Kassa och bank

214 652

207 197

Summa kassa och bank

214 652

207 197

Summa omsättningstillgångar

4 189 029

253 430

SUMMA TILLGÅNGAR

4 189 029

5 083 370

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Aktieägartillskott

0

400 000

Balanserad resultat

28 528

46 487

Årets resultat

2 603 972

-17 959

Summa fritt eget kapital

2 632 500

428 528

Summa eget kapital

2 682 500

478 528

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

900 000

0

Summa obeskattade reserver

900 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 740 000

Skulder till koncernföretag

0

1 720 000

Summa långfristiga skulder

0

4 460 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

120 000

Skatteskulder

586 530

22 310

Övriga skulder

0

2 532

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

0

Summa kortfristiga skulder

606 529

144 842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 189 029

5 083 370

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 041 200	5 041 200
Försäljningar/utrangeringar	-5 041 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 041 200
Ingående avskrivningar	-211 260	-42 252
Försäljningar/utrangeringar	352 100	
Årets avskrivningar	-140 840	-169 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-211 260
Utgående redovisat värde	0	4 829 940

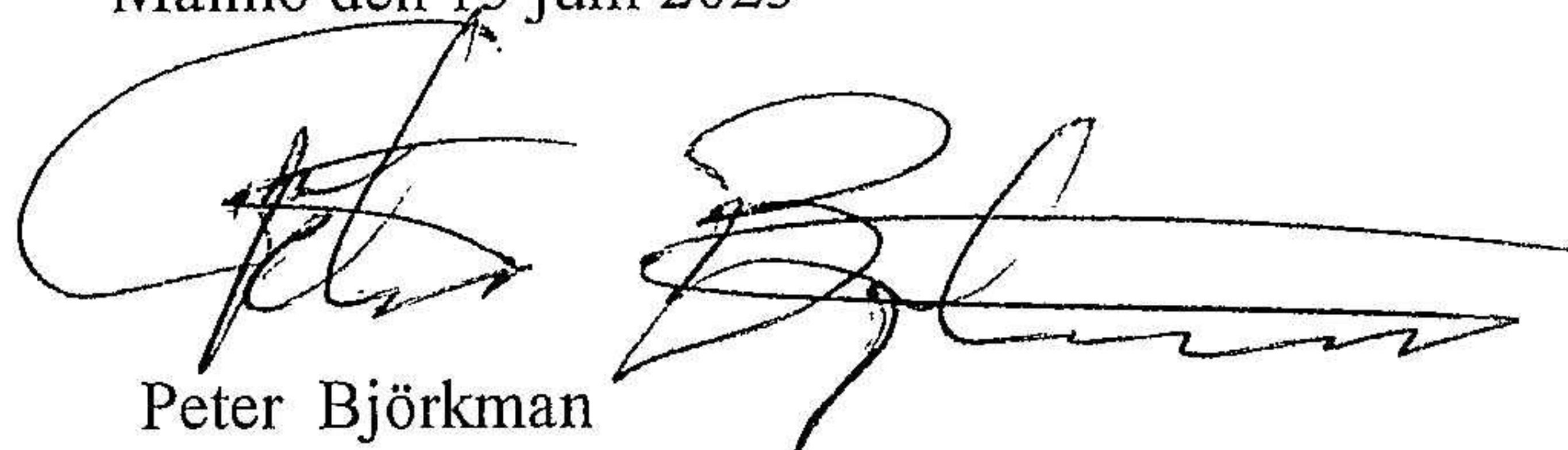
Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	3 000 000
	0	3 000 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till PSB Holding AB, org.nr 559104-2584 med säte i Malmö.

Malmö den 15 juni 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peter Björkman', written in a cursive style.

Peter Björkman
Verkställande direktör