

# ÅRSREDOVISNING

## för NMG Lyan AB

Org.nr. 559052-0440

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Nils Magnusson Gjessing, Styrelseledamot  
2023-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut egna bostäder och lokaler. Bolagets arbete med ombyggnation till lägenheter är pågående.

Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	100 486	97 500	70 200	63 960
Resultat efter finansiella poster	-89 125	-84 786	-186 386	-118 730
Soliditet (%)	3	2,74	2,36	2,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 006	6 214	3 208
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		6 214	-6 214	0
Årets resultat			-585	-585
Belopp vid årets utgång	50 000	3 208	-585	2 623

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 207
Årets resultat	-585
	<u>2 622</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 622</u>
	2 622

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		100 486	97 500
Övriga rörelseintäkter		0	19 899
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>100 486</u>	<u>117 399</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-104 991	-114 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-29 066</u>	<u>-29 066</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-134 057</u>	<u>-143 477</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-33 571	-26 078
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-55 597</u>	<u>-58 708</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-55 554</u>	<u>-58 708</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-89 125	-84 786
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>87 000</u>	<u>91 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>87 000</u>	<u>91 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-2 125	6 214
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		1 540	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-585</u>	<u>6 214</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 668 320	1 693 437
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 592	35 541
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 699 912</u>	<u>1 728 978</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 699 912	1 728 978
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	153 600
Övriga fordringar		3 152	2 493
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>3 152</u>	<u>156 093</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		46 947	56 064
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>46 947</u>	<u>56 064</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		50 099	212 157
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 750 011</b>	<b>1 941 135</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 208	-3 006
Årets resultat		-585	6 214
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 623</u>	<u>3 208</u>
<b>Summa eget kapital</b>		52 623	53 208
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		34 400	0
Övriga skulder		1 650 988	1 817 231
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 685 388</u>	<u>1 817 231</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	70 696
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>12 000</u>	<u>70 696</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 750 011</b>	<b>1 941 135</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 835 193	1 835 193
	Utgående anskaffningsvärden	1 835 193	1 835 193
	Ingående avskrivningar	-141 756	-116 639
	Årets avskrivningar	-25 117	-25 117
	Utgående avskrivningar	-166 873	-141 756
	Redovisat värde	1 668 320	1 693 437

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	39 490	35 000
	Inköp	0	39 490
	Försäljningar/utrangeringar	0	-35 000
	Utgående anskaffningsvärden	39 490	39 490
	Ingående avskrivningar	-3 949	-29 899
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	29 899
	Årets avskrivningar	-3 949	-3 949
	Utgående avskrivningar	-7 898	-3 949
	Redovisat värde	31 592	35 541

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 650 988	1 817 231

Avser skuld till närstående. Ingen fastställd amorteringsplan återfinns.

## Övriga noter

**Not 5** Koncernförhållanden

**Not 6** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Nils Magnusson Gjessing  
Nils Magnusson Gjessing

2023-07-28