

ÅRSREDOVISNING

för

Flöten Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559074-0527

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Mattsson, Styrelseledamot
2026-04-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvärva fast egendom avsedd för styckehus, äga visningshus samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Vellinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ett projekt färdigställts och sålts.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 500 628	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	488 943	-345 530	-29 320	1 438 489
Soliditet (%)	12	20	42	31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	793 789	4 028	847 817
Balanseras i ny räkning		4 028	-4 028	0
Årets resultat			292 274	292 274
Belopp vid årets utgång	50 000	797 817	292 274	1 140 091

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	797 817
Årets resultat	292 274
	<u>1 090 091</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 090 091
	<u>1 090 091</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Flöten Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559074-0527

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 500 628	0
Övriga rörelseintäkter		213 029	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 713 657</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 087 939	0
Övriga externa kostnader		-124 870	-58 536
Personalkostnader		-770 121	-275 982
Summa rörelsekostnader		<u>-5 982 930</u>	<u>-334 518</u>
Rörelseresultat		730 727	-334 518
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 854	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 638	-11 047
Summa finansiella poster		<u>-241 784</u>	<u>-11 012</u>
Resultat efter finansiella poster		488 943	-345 530
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	350 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-120 000</u>	<u>350 000</u>
Resultat före skatt		368 943	4 470
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 669	-442
Årets resultat		<u>292 274</u>	<u>4 028</u>

Flöten Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559074-0527

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	2 609 487
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>144 950</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 754 437
Summa anläggningstillgångar		0	2 754 437
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	4	<u>4 324 695</u>	<u>0</u>
Summa varulager		4 324 695	0
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	6 890
Övriga fordringar		<u>26</u>	<u>1 980</u>
Summa kortfristiga fordringar		26	8 870
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 338 365</u>	<u>1 527 575</u>
Summa kassa och bank		6 338 365	1 527 575
Summa omsättningstillgångar		10 663 086	1 536 445
SUMMA TILLGÅNGAR		10 663 086	4 290 882

Flöten Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559074-0527

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		797 817	793 789
Årets resultat		292 274	4 028
Summa fritt eget kapital		1 090 091	797 817
Summa eget kapital		1 140 091	847 817
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	0
Summa obeskattade reserver		120 000	0
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		8 971 188	3 171 188
Övriga skulder		0	213 029
Summa långfristiga skulder		8 971 188	3 384 217
Kortfristiga skulder			
Pågående arbete för annans räkning	4	0	0
Leverantörsskulder		10 301	14 966
Skatteskulder		93 449	10 456
Övriga skulder		61 420	18 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 637	15 000
Summa kortfristiga skulder		431 807	58 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 663 086	4 290 882

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 609 487	2 609 487
	Omklassificeringar	<u>-2 609 487</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>2 609 487</u>
	Redovisat värde	0	2 609 487
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	144 950	0
	Inköp	0	144 950
	Omklassificeringar	<u>-144 950</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>144 950</u>
	Redovisat värde	0	144 950
Not 4	Pågående arbeten för annans räkning	2025-12-31	2024-12-31
	Aktiverade nedlagda utgifter	<u>4 324 695</u>	<u>0</u>
		4 324 695	0
Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 971 188	3 171 188

NOTER

Övriga noter

Not 6 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Flötaskär AB, Org. nr 556458-5304, säte Skåne, Vellinge.

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-02

Lars Mattsson

Lars Mattsson

2026-04-13