

Årsredovisning

för

Fastighetsutveckling Kullberg AB

556447-9094

Räkenskapsåret

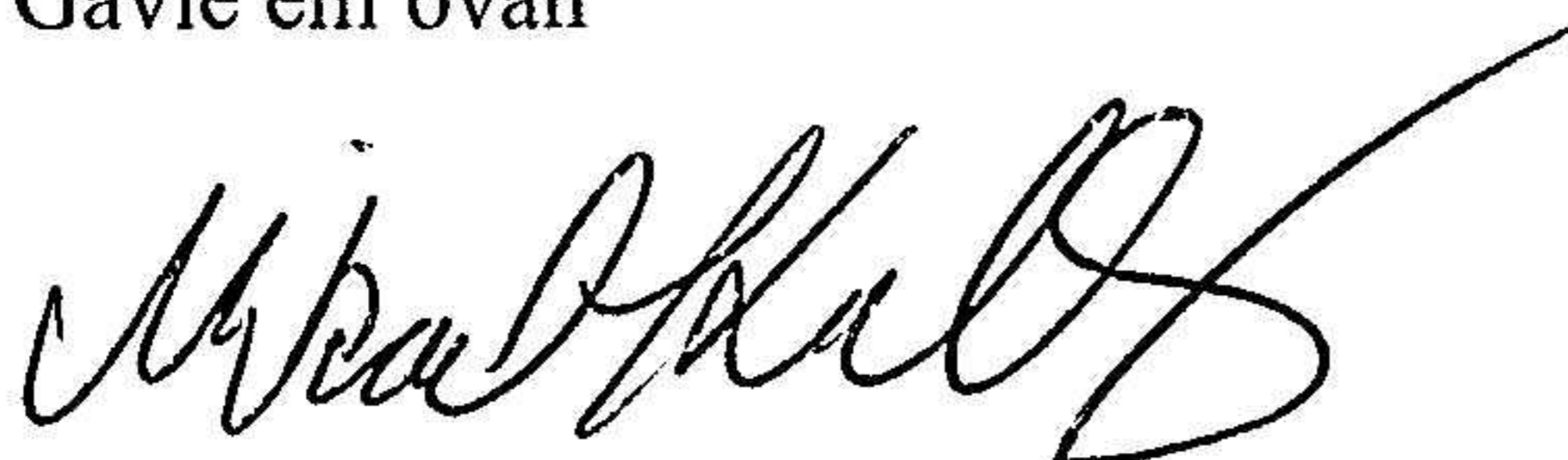
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling Kullberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävla enl ovan



Mikael Kullberg

Årsredovisning

för

Fastighetsutveckling Kullberg AB

556447-9094

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsutveckling Kullberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva bygg- och projektledning, entreprenad- och konsultverksamhet inom bygg och fastigheter.

Moderbolag är Gocon AB, 556982-4930.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 227	2 918	2 001	2 448
Resultat efter finansiella poster	1 482	1 294	1 229	1 006
Soliditet (%)	78	72	65	57

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 051 794	1 212 274	2 384 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-260 000		-260 000
Balanseras i ny räkning			1 212 274	-1 212 274	0
Årets resultat				1 215 286	1 215 286
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 004 068	1 215 286	3 339 354

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 004 069
årets vinst	1 215 286
	3 219 355
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 219 355
	3 219 355

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

+

2024071603976

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 226 798	2 918 235
Övriga rörelseintäkter		0	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 226 798	2 948 235

Rörelsekostnader

Material och köpta tjänster		-507 013	-398 761
Övriga externa kostnader		-300 957	-281 128
Personalkostnader	2	-960 652	-940 024
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 500	-113 500
Summa rörelsekostnader		-1 882 122	-1 733 413
Rörelseresultat		1 344 676	1 214 822

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-5 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		170 000	14 867
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	87 068
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 285	-22 422
Summa finansiella poster		137 802	79 513
Resultat efter finansiella poster		1 482 478	1 294 335

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	170 000
Förändring av överavskrivningar		81 725	38 107
Summa bokslutsdispositioner		11 725	208 107
Resultat före skatt		1 494 203	1 502 442

Skatter

Skatt på årets resultat		-278 917	-290 168
Årets resultat		1 215 286	1 212 274

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	339 567	453 067
Summa materiella anläggningstillgångar		339 567	453 067
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 250	9 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav		900 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		904 250	9 250
Summa anläggningstillgångar		1 243 817	462 317
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		325 442	469 381
Fordringar hos koncernföretag		2 293 994	893 994
Övriga fordringar		2 567	2 480
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	143 024
Summa kortfristiga fordringar		2 622 003	1 508 879
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 118 208	2 096 880
Summa kassa och bank		1 118 208	2 096 880
Summa omsättningstillgångar		3 740 211	3 605 759
SUMMA TILLGÅNGAR		4 984 028	4 068 076

4

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 004 069

1 051 795

Årets resultat

1 215 286

1 212 274

Summa fritt eget kapital

3 219 355

2 264 069

Summa eget kapital

3 339 355

2 384 069

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

400 000

330 000

Akkumulerade överavskrivningar

265 425

347 150

Summa obeskattade reserver

665 425

677 150

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

209 209

291 310

Summa långfristiga skulder

209 209

291 310

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

81 345

81 345

Leverantörsskulder

66 043

119 506

Skatteskulder

90 987

63 410

Övriga skulder

531 664

402 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

49 052

Summa kortfristiga skulder

770 039

715 547

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 984 028

4 068 076

+

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	567 500	697 414
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-129 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	567 500	567 500
Ingående avskrivningar	-114 433	-130 847
Försäljningar/utrangeringar	0	129 914
Årets avskrivningar	-113 500	-113 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 933	-114 433
Utgående redovisat värde	339 567	453 067

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 250	9 250
Inköp	0	0
Försäljningar	-5 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 250	9 250
Utgående redovisat värde	4 250	9 250

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

+

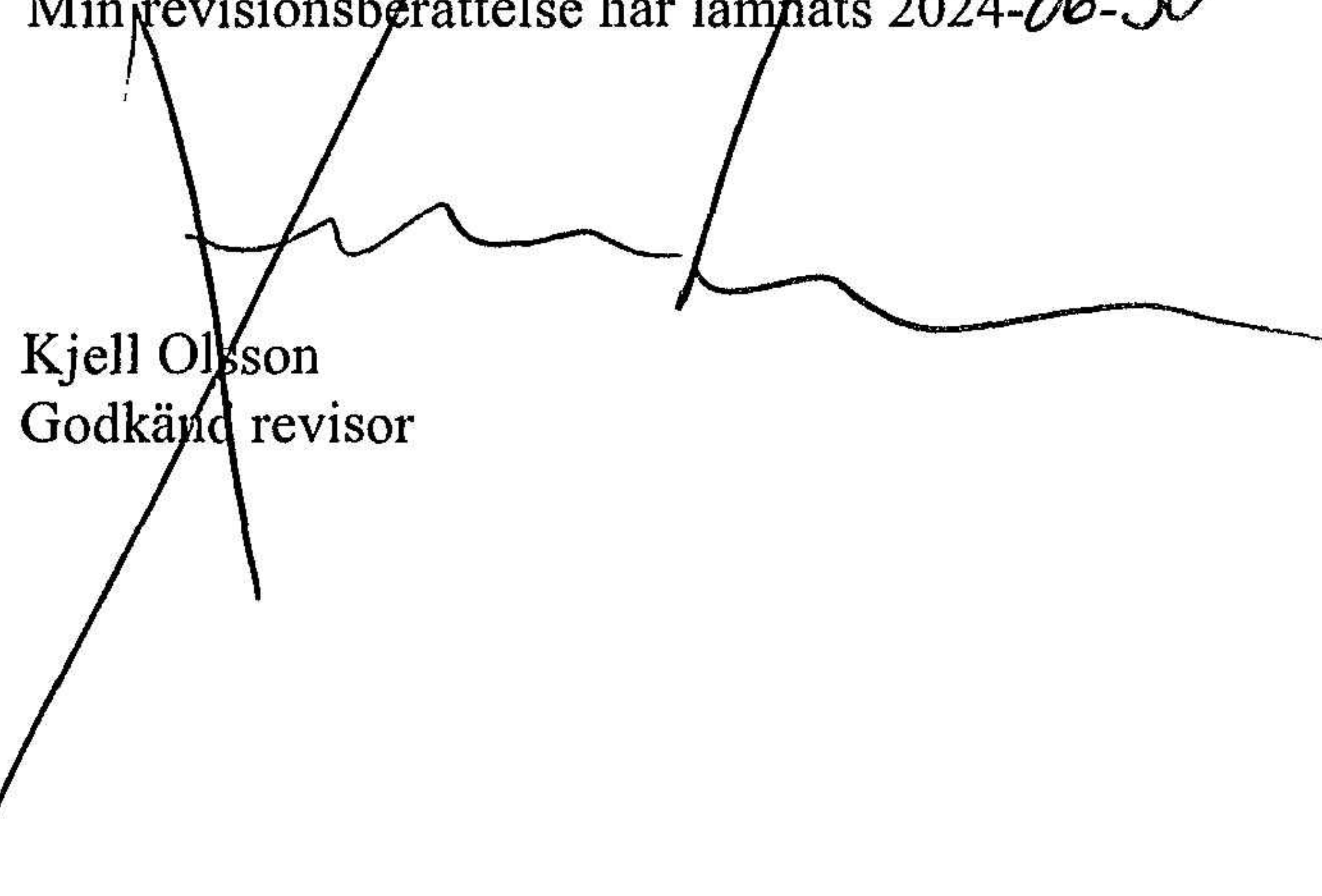
Gävle 2024-06-30



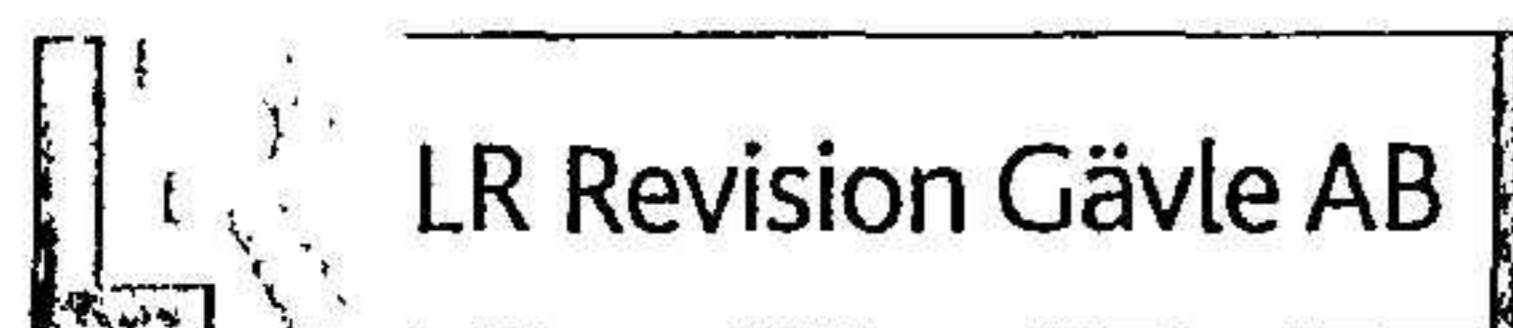
Mikael Kullberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Kjell Olsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsutveckling Kullberg AB

Org.nr 556447-9094

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsutveckling Kullberg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsutveckling Kullberg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsutveckling Kullberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

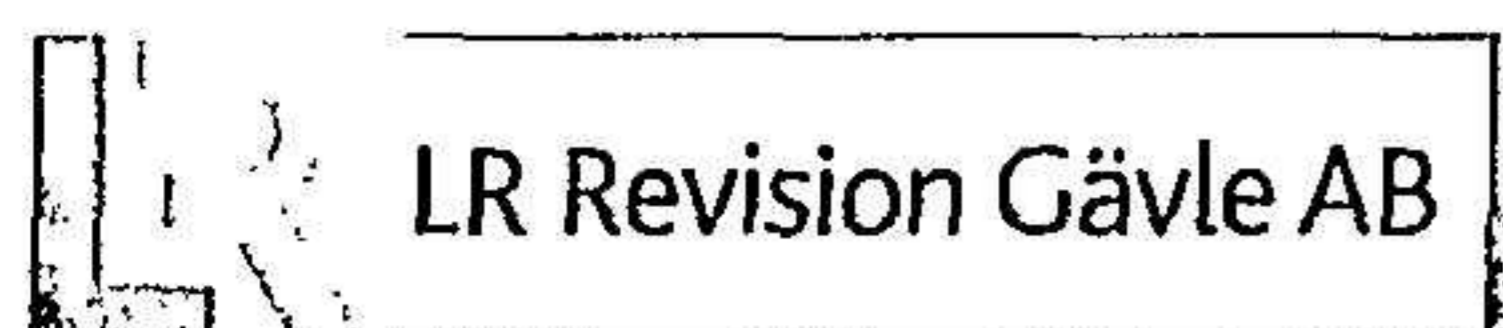
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

d



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsutveckling Kullberg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsutveckling Kullberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 juni 2024

Kjell Olsson
Godkänd revisor/Medlem i FAR