

I-B & J-G Fastigheter AB
Org nr 556762-7780

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i I-B & J-G Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar den 2024-06-30



Peter Föghner

I-B & J-G Fastigheter AB
Org nr 556762-7780

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Kalmar län, Nybro kommun.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	373	408	298	287
Resultat efter finansiella poster	tkr	19	97	124	77
Soliditet	%	23	22	18	11

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	145 056	59 144	304 200
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning				-
Balanseras i ny räkning	-	59 144	-59 144	-
Årets resultat	-	-	<u>14 564</u>	<u>14 564</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>204 200</u>	<u>14 564</u>	<u>318 764</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	204 200
Årets resultat	14 564
	<hr/>
Totalt	218 764

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	218 764
	<hr/>
Totalt	218 764

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	372 556	407 968
Övriga rörelseintäkter	8 700	-
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	381 256	407 968
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-250 045	-235 734
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-63 202	-55 152
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelsekostnader	-313 247	-290 886
<i>Rörelseresultat</i>	68 009	117 082
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 455	-20 411
	<hr/>	<hr/>
Summa finansiella poster	-49 431	-20 396
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	18 578	96 686
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-	-24 210
	<hr/>	<hr/>
Summa bokslutsdispositioner	0	-24 210
<i>Resultat före skatt</i>	18 578	72 476
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 014	-13 332
	<hr/>	<hr/>
<i>Årets resultat</i>	14 564	59 144

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 057 718	1 083 586
Inventarier, verktyg och installationer	3	123 819	132 284
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 181 537</u>	<u>1 215 870</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 181 537</u>	<u>1 215 870</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		325 025	223 650
Övriga fordringar		-	9 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 133	31 921
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>331 158</u>	<u>264 903</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		11 731	66 174
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>11 731</u>	<u>66 174</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>342 889</u>	<u>331 077</u>
Summa tillgångar		<u>1 524 426</u>	<u>1 546 947</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		204 200	145 056
Årets resultat		14 564	59 144
<i>Summa fritt eget kapital</i>		218 764	204 200
Summa eget kapital		318 764	304 200
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		47 425	47 425
Summa obeskattade reserver		47 425	47 425
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		969 375	996 875
Övriga skulder		22 135	23 135
Summa långfristiga skulder		991 510	1 020 010
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 500	27 500
Skatteskulder		45 267	54 835
Övriga skulder		26 105	51 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 855	40 982
Summa kortfristiga skulder		166 727	175 312
Summa eget kapital och skulder		1 524 426	1 546 947

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 50 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 577 325	1 577 325
Utgående anskaffningsvärden	1 577 325	1 577 325
Ingående avskrivningar	-493 739	-467 871
- Årets avskrivningar	-25 868	-25 868
Utgående avskrivningar	-519 607	-493 739
Redovisat värde	<u>1 057 718</u>	<u>1 083 586</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	172 237	85 797
- Inköp	28 869	86 440
Utgående anskaffningsvärden	201 106	172 237
Ingående avskrivningar	-39 953	-10 669
- Årets avskrivningar	-37 334	-29 284
Utgående avskrivningar	-77 287	-39 953
Redovisat värde	<u>123 819</u>	<u>132 284</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	<u>1 650 000</u>	<u>1 650 000</u>

Kalmar 2024-06-30


Peter Föghner

auk=20240704,202407050851