

# ÅRSREDOVISNING

för

## U & P i Nynäshamn AB

Org.nr. 556677-9962

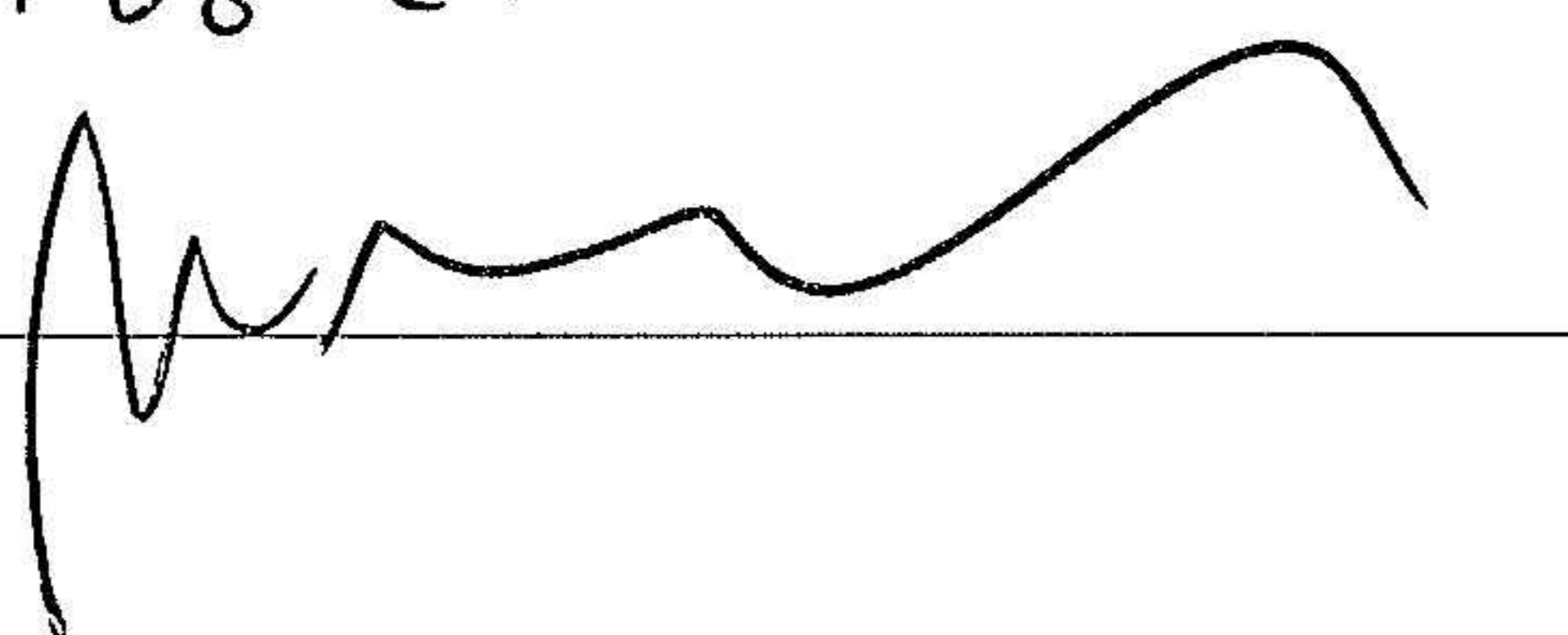
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i U & P i Nynäshamn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-28

Jan Ullberg



# ÅRSREDOVISNING

för

**U & P i Nynäshamn AB**

Org.nr. 556677-9962

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



# U & P i Nynäshamn AB

Org.nr. 556677-9962

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005 och bedriver utveckling av Telegrafén 14, belägen i Nynäshamns kommun.

Fastigheten såldes i början på 2024. Idag ingen annan verksamhet.

Företagets säte är Nynäshamn.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	249 720	261 236	3 674	5 763
Resultat efter finansiella poster	-247 772	-318 277	27 487 852	-753 177
Soliditet (%)	1	0	46	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	17 783	-18 277	99 506
Balanseras i ny räkning		-18 277	18 277	0
Årets resultat			47 228	47 228
Belopp vid årets utgång	100 000	-494	47 228	146 734

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-494
Årets resultat	47 228
	<hr/>
	46 734

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	46 734
	<hr/>
	46 734

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2024071033377

**U & P i Nynäshamn AB**

Org.nr. 556677-9962

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		249 720	261 236
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		249 720	261 236
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-661 366	-243 785
Övriga externa kostnader		-140 740	-354 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 437	-68 437
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-870 543	-667 017
<b>Rörelseresultat</b>		-620 823	-405 781
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		373 119	89 495
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68	-1 991
<b>Summa finansiella poster</b>		373 051	87 504
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-247 772	-318 277
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		295 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		295 000	300 000
<b>Resultat före skatt</b>		47 228	-18 277
<b>Årets resultat</b>		47 228	-18 277

2024071033378



**U & P i Nynäshamn AB**

Org.nr. 556677-9962

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2

3 829 3903 897 827

3 829 390

3 897 827

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

100 000100 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

100 000

100 000

**Summa anläggningstillgångar**

3 929 390

3 997 827

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

89 684

261 236

Fordringar hos koncernföretag

18 031 250

12 059 575

Övriga fordringar

1 288 606

24 558

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 286215 953**Summa kortfristiga fordringar**

19 420 826

12 561 322

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 105 24429 331 573**Summa kassa och bank**

1 105 244

29 331 573

**Summa omsättningstillgångar**

20 526 070

41 892 895

**SUMMA TILLGÅNGAR**

24 455 460

45 890 722

2024071033379

**U & P i Nynäshamn AB**

Org.nr. 556677-9962

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-494

17 783

Årets resultat

47 228

-18 277

**Summa fritt eget kapital**

46 734

-494

**Summa eget kapital**

146 734

99 506

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

4

23 972 829

45 312 414

**Summa långfristiga skulder**

23 972 829

45 312 414

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

27 147

28 352

Skulder till koncernföretag

268 750

340 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

110 260

**Summa kortfristiga skulder**

335 897

478 802

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

24 455 460

45 890 722



2024071033380

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader, hyreshus	50
Byggnader, industrihus	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 161 825	4 161 825
Utgående anskaffningsvärden	4 161 825	4 161 825
Ingående avskrivningar	-263 998	-195 561
Årets avskrivningar	-68 437	-68 437
Utgående avskrivningar	-332 435	-263 998
Redovisat värde	3 829 390	3 897 827

*Taxeringsvärden*

Mark	562 000	562 000
Byggnader	322 000	322 000

<b>Not 3 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapitalandel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>
APR Fastighets AB	100	100 000
556749-3712	Stockholm 100%	100 000
		100 000

<b>Not 4 Skulder till koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	23 972 829	45 312 413
	23 972 829	45 312 413

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Företagets moderbolag, U & P Fastighetskonsult AB, har organisationsnummer 556648-9596 och säte i Stockholm. Moderbolag för koncernen är U&P Holding AB, har organisationsnummer 559416-3155 och säte i Stockholm.

2024071033381

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

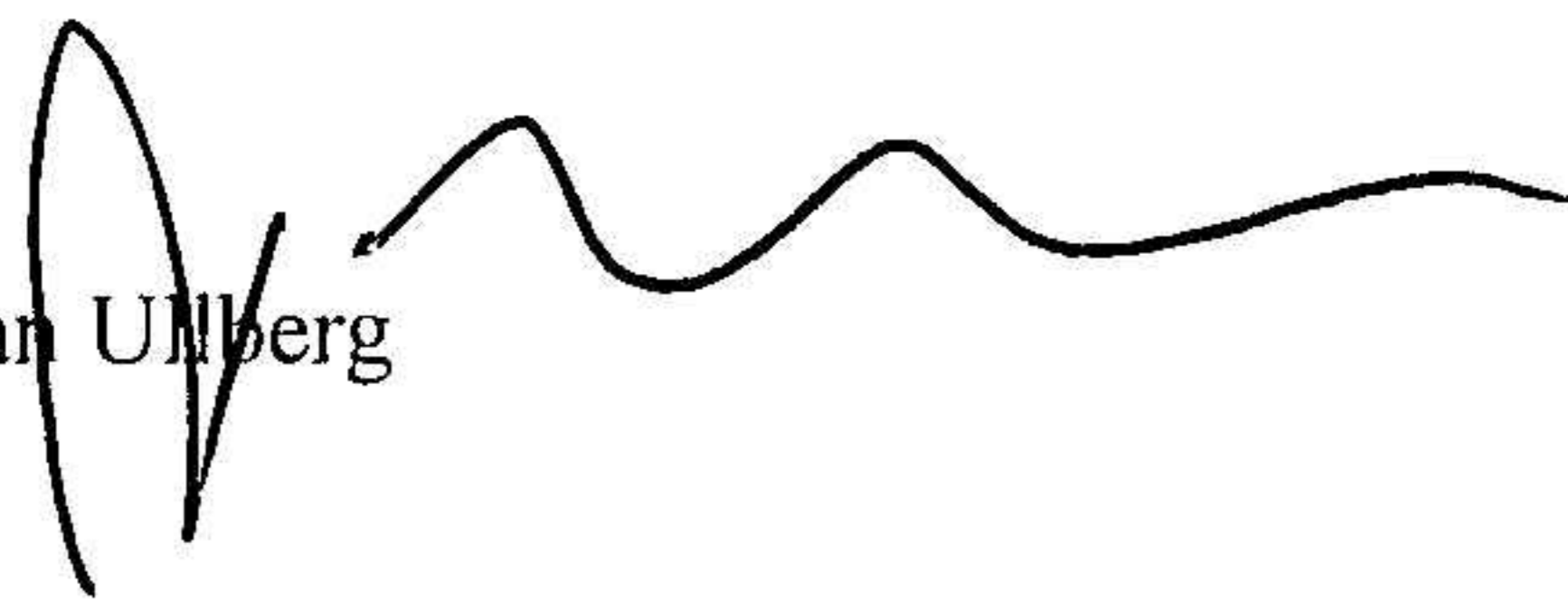
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

2024-

06-28

Jan Ullberg



Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2024.

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB



Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i U & P i Nynäshamn AB  
Org.nr. 556677-9962

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för U & P i Nynäshamn AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av U & P i Nynäshamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till U & P i Nynäshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för U & P i Nynäshamn AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till U & P i Nynäshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28/6 2024

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**